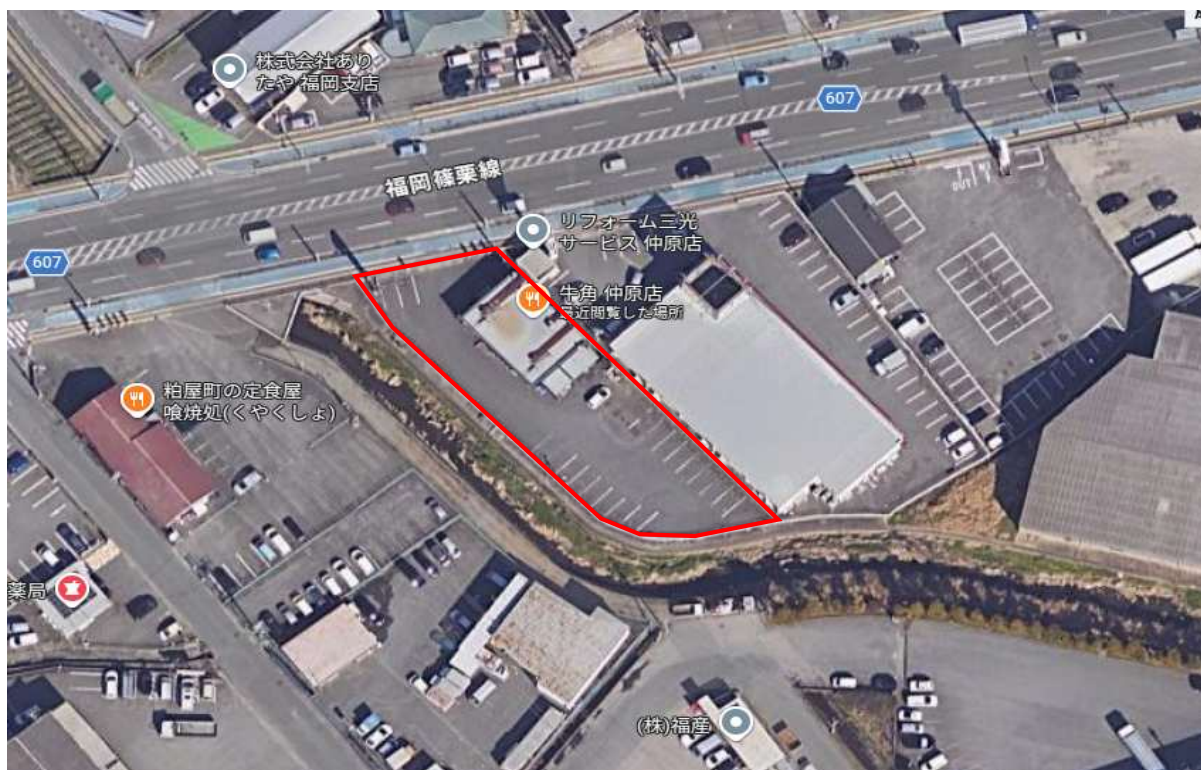


売買



特記事項

- 賃料：月 700,000円（非課税）／年 8,400,000円（非課税）
- 表面利回り：2.10%
- 定期借地契約期間 2028年8月31日まで

種目	売土地		
土地	1,153.00	m ²	348.78 坪
建物	—	m ²	— 坪
価格	400,000,000円（非課税）		

所在地	福岡県糟屋郡粕屋町大字仲原字天神免1827-5		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建蔽率	60%	容積率	200%
構造・階建	—	築年月日	—
地区計画	糟屋郡粕屋町		
現況	定期借地契約中	防火・準防火	なし
引渡し	現況渡し		
設備等			
備考			

問合せ先

株式会社新洋マネジメント

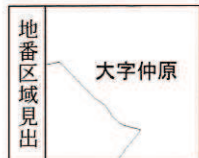
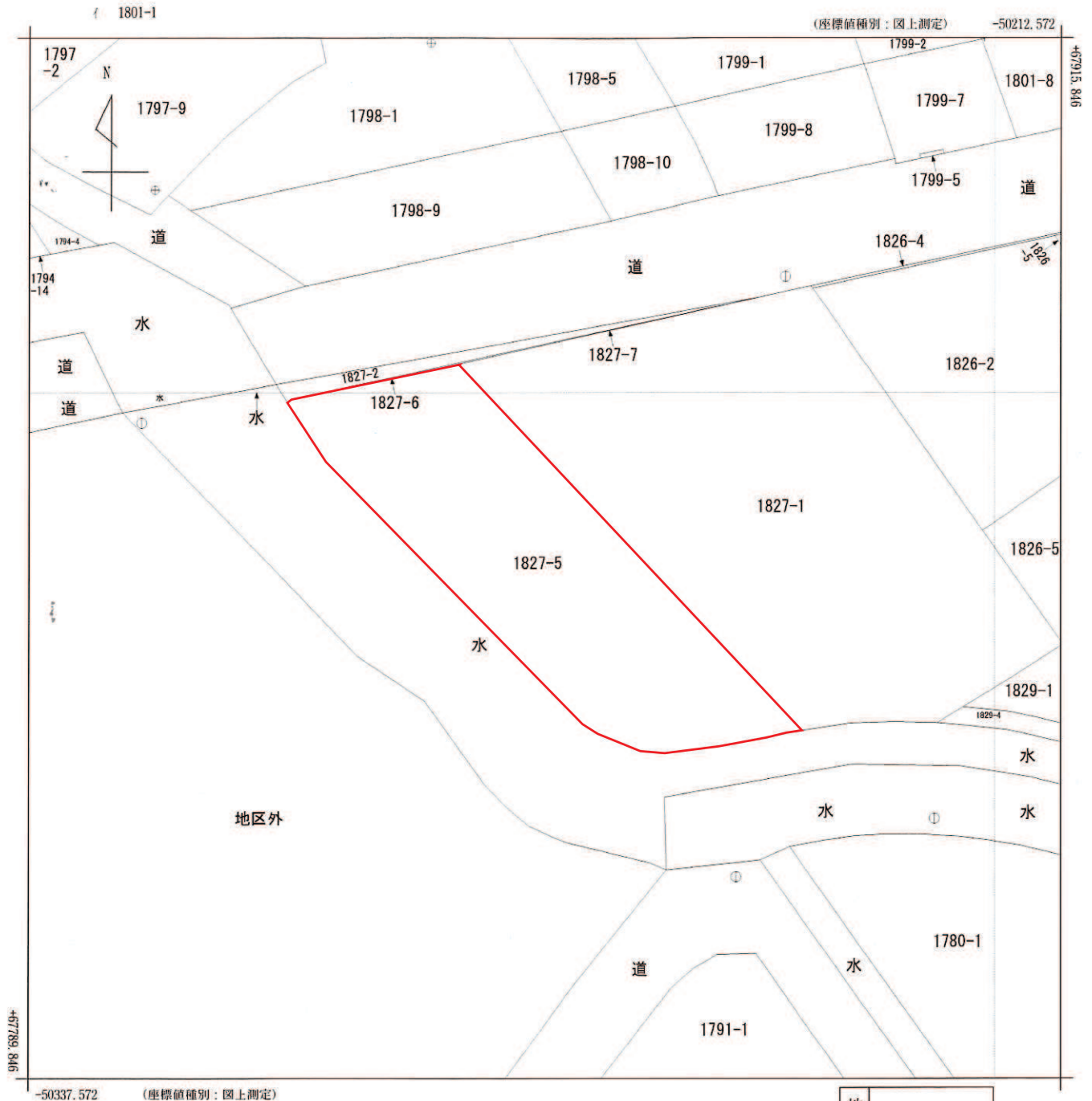
〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12

TEL：092-483-0606 担当 檜崎

FAX：092-483-0607

■取引態様

代理



請求部分	所在	槽屋郡粕屋町大字仲原字天神免				地番	1827番5		
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系 番号又は 記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	平成3年3月			備付年月日 (原図)	平成5年11月30日		補記事項		



2026/05/14 12:36 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	2915001113709
地図番号	D55-4、G15-2	筆界特定	余白		
所 在	粕屋郡粕屋町大字仲原字天神免			余白	
	糟屋郡粕屋町大字仲原字天神免			錯誤 平成18年9月1日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	原因及びその日付〔登記の日付〕		
1827番5	田	1145 :	1827番1から分筆 〔平成5年6月8日〕		
余白	雑種地	余白 :	②平成7年月日不詳地目変更 〔平成12年2月16日〕		
余白	余白	1155 :	③1827番4を合筆 〔平成12年12月1日〕		
余白	余白	1153 :	③1827番5、同番6に分筆 〔平成16年7月29日〕		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和40年6月21日 第5069号	原因 昭和39年5月9日相続 所有者 粕屋郡粕屋町大字仲原292番地の1 豊原友江 順位1番の登記を転写 平成5年6月8日受付 第7554号
2	所有権移転	平成5年7月14日 第9775号	原因 平成5年7月5日贈与 共有者 粕屋郡粕屋町大字仲原1826番地の1 持分2分の1 今泉進 粕屋郡粕屋町大字仲原1826番地の1 2分の1 今泉綾子
3	共有者全員持分全部移転	平成7年3月24日 第3671号	原因 平成7年3月24日売買 所有者 福岡市東区松田三丁目12番5-50 3号(マック箱崎コート) 井川嘉章
付記1号	3番登記名義人表示変更	平成12年11月7日 第13207号	原因 平成12年3月28日住所移転 住所 粕屋郡粕屋町大字仲原1827番地5
4	所有権移転請求権仮登記	平成8年8月1日 第13039号	原因 平成8年6月7日売買予約 権利者 粕屋郡須恵町大字須恵972番地の1 持分3分の1 岡村秀龍 福岡県東区松田三丁目13番8-504号 3分の1 川上智草 福岡県東区青葉二丁目14番2-202号 3分の1 井川里水
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
5	4番仮登記抹消	平成10年3月5日 第3311号	原因 平成10年2月23日解約
6	所有権移転	平成12年11月7日 第13208号	原因 平成12年11月7日売買 所有者 粕屋郡新宮町大字三代929番地の1 1 有限会社ユーテック
7	合併による所有権登記	平成12年12月1日 第14450号	所有者 福岡県粕屋郡新宮町大字三代929番 地の11 有限会社ユーテック
8	所有権移転	平成13年4月26日 第4862号	原因 真正な登記名義の回復 所有者 福岡市東区箱崎二丁目14番32号 井川嘉章

付記1号	8番登記名義人表示変更	平成15年2月26日 第1987号	原因 平成14年4月1日住所移転 住所 粕屋郡粕屋町大字内橋161番地1セゾ ンデルミエール201号 代位者 粕屋郡 粕屋町 代位原因 平成15年2月26日滞納処分による差押
付記2号	8番登記名義人住所変更	平成24年12月25日 第15689号	原因 平成24年5月1日住所移転 住所 福岡市東区箱崎三丁目36番31-80 7号
9	差押	平成15年2月26日 第1988号	原因 平成15年2月26日差押 債権者 粕屋郡 粕屋町
10	9番差押登記抹消	平成15年5月16日 第5680号	原因 平成15年5月16日解除
11	差押	平成23年1月7日 第141号	原因 平成23年1月4日福岡市東区役所差押 債権者 福岡市
12	11番差押登記抹消	平成24年3月23日 第4148号	原因 平成24年3月2日解除
13	所有権移転	平成24年12月25日 第15690号	原因 平成24年12月25日売買 所有者 福岡市博多区博多駅南三丁目3番12 号 株式会社 N Y A
付記1号	13番登記名義人名称変更	令和6年8月29日 第8950号	原因 令和6年5月15日商号変更 商号法人識別事項 株式会社新洋NYA 会社法人等番号 2900-01-0594 17

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成5年7月30日 第10609号	原因 平成5年7月30日設定 極度額 金1950万円 債権の範囲 消費貸借取引 売買取引 手形割 引取引 当座貸越取引 質貸借取引 運送取 引 保証取引 保証委託取引 手形債権 小 切手債権 債務者 粕屋郡粕屋町大字仲原1826番地の 今泉進 根抵当権者 粕屋郡粕屋町大字大隈1229番 地 粕屋農業協同組合
2	根抵当権設定	平成5年12月16日 第17659号	原因 平成5年12月16日設定 極度額 金6000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小 切手債権 債務者 粕屋郡粕屋町大字仲原1826番地の1 今泉進 粕屋郡粕屋町大字仲原1826番地の1 今泉綾子 根抵当権者 粕屋郡粕屋町大字仲原2525番 地 粕屋殖産株式会社 共同担保 目録(ニ)第2120号
3	1番根抵当権抹消	平成7年3月6日 第2665号	原因 平成7年3月6日解約
4	2番根抵当権抹消	平成7年3月24日 第3670号	原因 平成7年3月24日解約
5	根抵当権設定	平成10年3月31日 第4729号	原因 平成10年3月31日設定 極度額 金3600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡市東区松田三丁目12番5-50 3号 井川嘉章 根抵当権者 福岡市博多区博多駅前三丁目1番 1号 株式会社福岡シティ銀行 (取扱店 箱崎支店) 共同担保 目録(ニ)第6414号
6	根抵当権設定	平成13年3月12日 第2726号	原因 平成13年3月12日設定 極度額 金4000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡県粕屋郡新宮町大字三代929番 地の11

			有限会社ユーテック 根抵当権者 福岡市博多区博多駅前三丁目1番1号 株式会社福岡シティ銀行 (取扱店 新宮支店)
付記1号	分割後の1827番6の土地につき 6番根抵当権消滅	余白	平成16年7月29日付記
付記2号	6番根抵当権移転	平成19年7月12日 第8151号	原因 平成16年10月1日合併 根抵当権者 福岡市博多区博多駅前三丁目1番1号 株式会社西日本シティ銀行
7	5番根抵当権抹消	平成13年3月14日 第2857号	原因 平成13年3月14日解約
8	6番根抵当権抹消	平成19年7月12日 第8152号	原因 平成19年7月10日解除
9	根抵当権設定	平成24年12月25日 第15691号	原因 平成24年12月25日設定 極度額 金5,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債務者 福岡市博多区博多駅南三丁目3番12号 株式会社N Y A 根抵当権者 福岡県飯塚市本町11番42号 飯塚信用金庫
10	9番根抵当権抹消	令和6年8月29日 第8951号	原因 令和6年8月29日解除
11	根抵当権設定	令和6年11月5日 第11377号	原因 令和6年8月29日設定 極度額 金12億円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 福岡市博多区博多駅南三丁目3番12号 株式会社新洋N Y A 根抵当権者 横浜市中区尾上町五丁目77番地1 横浜幸銀信用組合 共同担保 目録(ハ)第7158号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

令和 8年度 固定資産税 (土地・家屋) 課税明細書

氏名		株式会社 新洋NYA 様							宛 名 番 号	
区分		所在地番 地 家 屋 番 号	台帳地目・構造 課税地目・種類 建 築 年	台帳床面積 課税地積/床面積 (㎡)	評 価 額 前年度課税標準額 課税標準額(円)	負担水準	小規模 一 般 その他(%)	軽 減 税 額 相 当 税 額 (円)	備 考	
土地		大字仲原 天神免 1827-5	雑種地 宅地	1,153.00	73,865,792 38,097,308 41,790,597		51.57	585,068		

令和 8年度 固定資産税 (土地・家屋) 課税明細書

氏名		株式会社 新洋NYA 様							宛 名 番 号	
区分		所在地番 地 家 屋 番 号	台帳地目・構造 課税地目・種類 建 築 年	台帳床面積 課税地積/床面積 (㎡)	評 価 額 前年度課税標準額 課税標準額(円)	負担水準	小規模 一 般 その他(%)	軽 減 税 額 相 当 税 額 (円)	備 考	

令和 8年度 固定資産税 (土地・家屋) 課税明細書

氏名		株式会社 新洋NYA 様							宛 名 番 号	
区分		所在地番 地 家 屋 番 号	台帳地目・構造 課税地目・種類 建 築 年	台帳床面積 課税地積/床面積 (㎡)	評 価 額 前年度課税標準額 課税標準額(円)	負担水準	小規模 一 般 その他(%)	軽 減 税 額 相 当 税 額 (円)	備 考	

令和 8年度 固定資産税 (土地・家屋) 課税明細書

氏名		株式会社 新洋NYA 様							宛 名 番 号	
区分		所在地番 地 家 屋 番 号	台帳地目・構造 課税地目・種類 建 築 年	台帳床面積 課税地積/床面積 (㎡)	評 価 額 前年度課税標準額 課税標準額(円)	負担水準	小規模 一 般 その他(%)	軽 減 税 額 相 当 税 額 (円)	備 考	