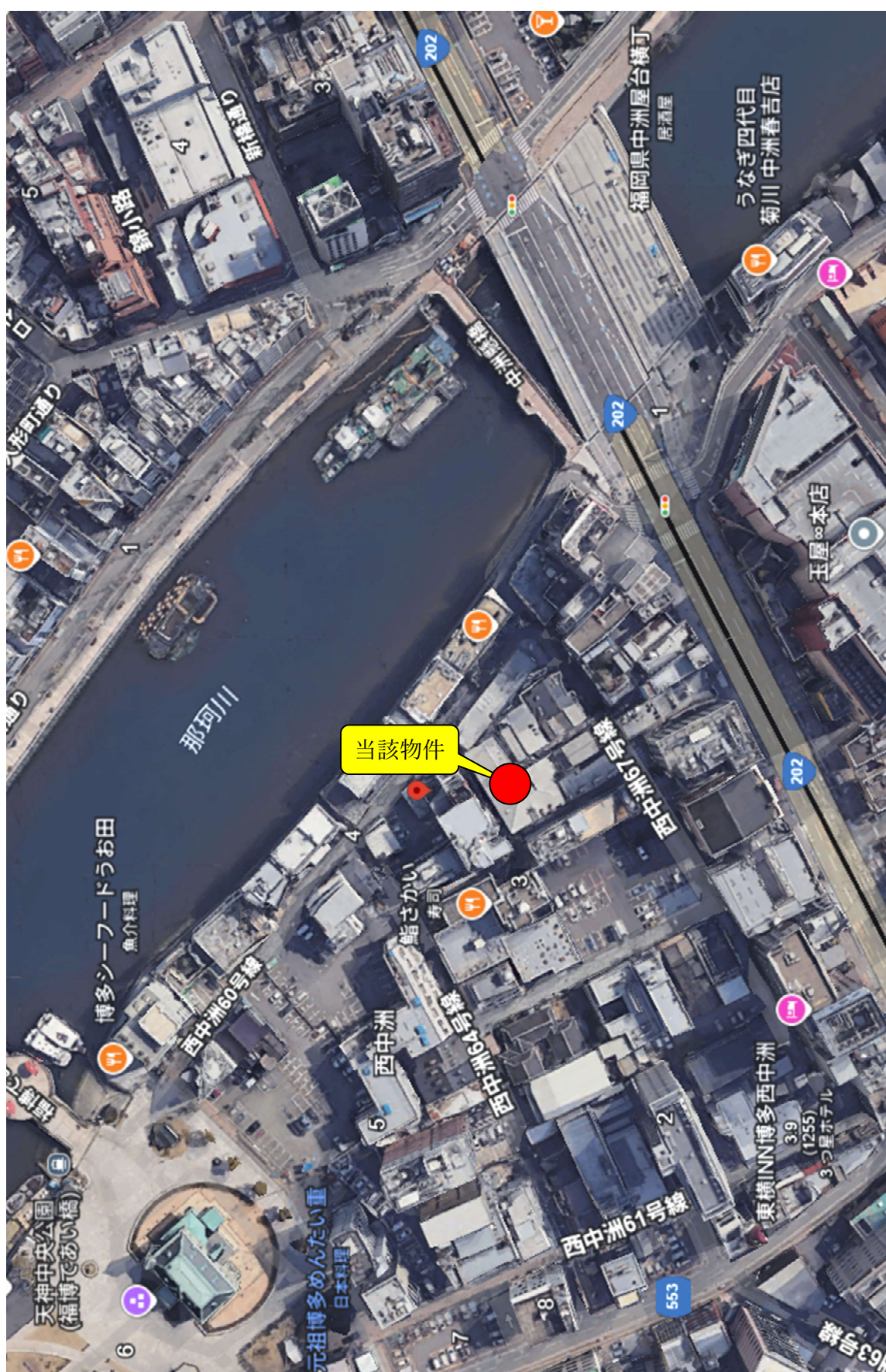
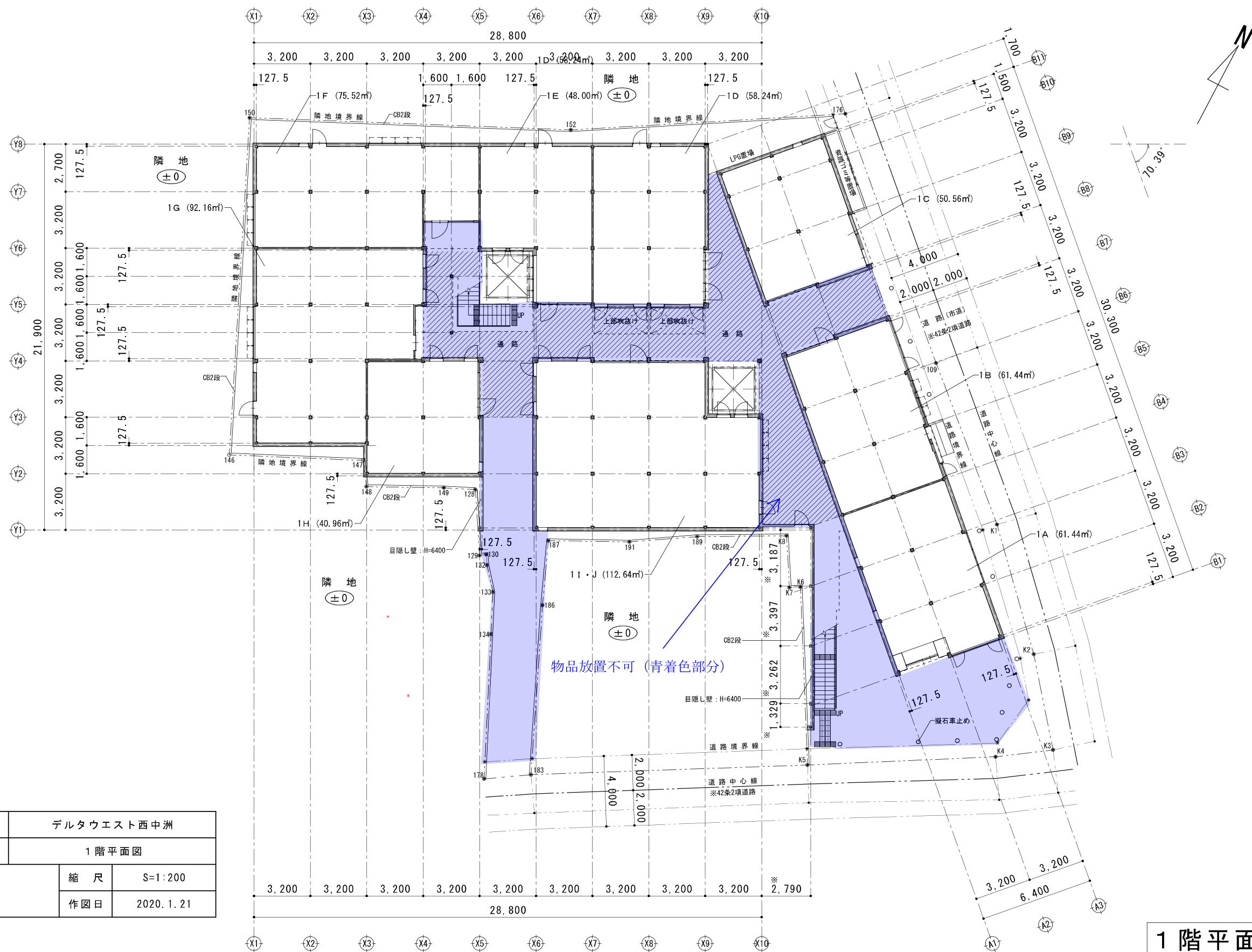


	物件概要書
種目	貸店舗
賃料（税別）	金422,970円
坪単価	金23,000円
	デルタウエスト西中洲203
所在地	福岡市中央区西中洲3-1（住居表示）
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
新築年月	2004年1月
土地㎡数/土地坪数	－ / －
建物㎡数/建物坪数	60.79 / 18.39
	概要
敷金	税別賃料の3ヶ月
契約年数	5年
用途地域	商業
現況	入居中
引渡し	2026年9月1日以降
電気	借主直接契約：指定なし
水道	借主直接契約：福岡市水道局
ガス（プロパン）	借主直接契約：イワタニ九州株式会社
ゴミ回収	借主直接契約：株式会社福岡興発
	特記事項
	① 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
	② 家賃保証会社加入：原則 ※家賃保証会社に加入しない場合、敷金は税別賃料6ヶ月
	③ 火災（家財）保険加入必須
	問合せ先
住所	〒 812-0016 福岡市博多区博多駅南三丁目3-12
氏名	株式会社 新洋マネジメント
担当氏名	檜崎 裕記
TEL（固定）	092-483-0606
MAIL	y-narazaki@shinyogroup.jp
取引態様	売主側代理人（仲介業者ではありません）

近郊図



工事名称	デルタウエスト西中洲		
図面名称	1階平面図		
	縮尺	S=1:200	
	作図日	2020.1.21	



1階平面図



工事名称	デルタウエスト西中洲		
図面名称	2 階平面図		
	縮 尺	S=1:200	
	作図日	2019.11	