

# 賃貸



## 特記事項

- 水道光熱（ガス含む）及びゴミ業者は、借主様にて直接ご契約をお願い致します。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
- 造作譲渡（居抜き）1,000万円

電気：指定なし 水道：福岡中央営業所 プロパンガス：イワタニ九州(株) 事業系一般廃棄物回収業者：(株)福岡興発

種目	貸店舗			
土地	—	m <sup>2</sup>	—	坪
店舗	60.79	m <sup>2</sup>	18.39	坪
価格	422,970円（税別）			
坪単価	23,000円（税別）			

所在地	福岡市中央区西中洲3-1			
建物	建物名	デルタウエスト西中洲203		
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年月日	2004年1月		
	建物面積 (m <sup>2</sup> )	1階：601.28 2階：621.76		
敷金	3ヶ月	用途地域	商業	
現況	入居中 2026年8月末まで	契約年数	定期借家契約 5年	
引渡し	2026年9月1日以降			
設備等	公共上下水道 プロパンガス			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃保証会社加入：原則加入</li> <li>・火災（家財）保険加入：必須</li> </ul> ※敷金については家賃保証会社に参加しない場合 税別賃料6ヶ月分とします。			

問合せ先

株式会社新洋マネジメント

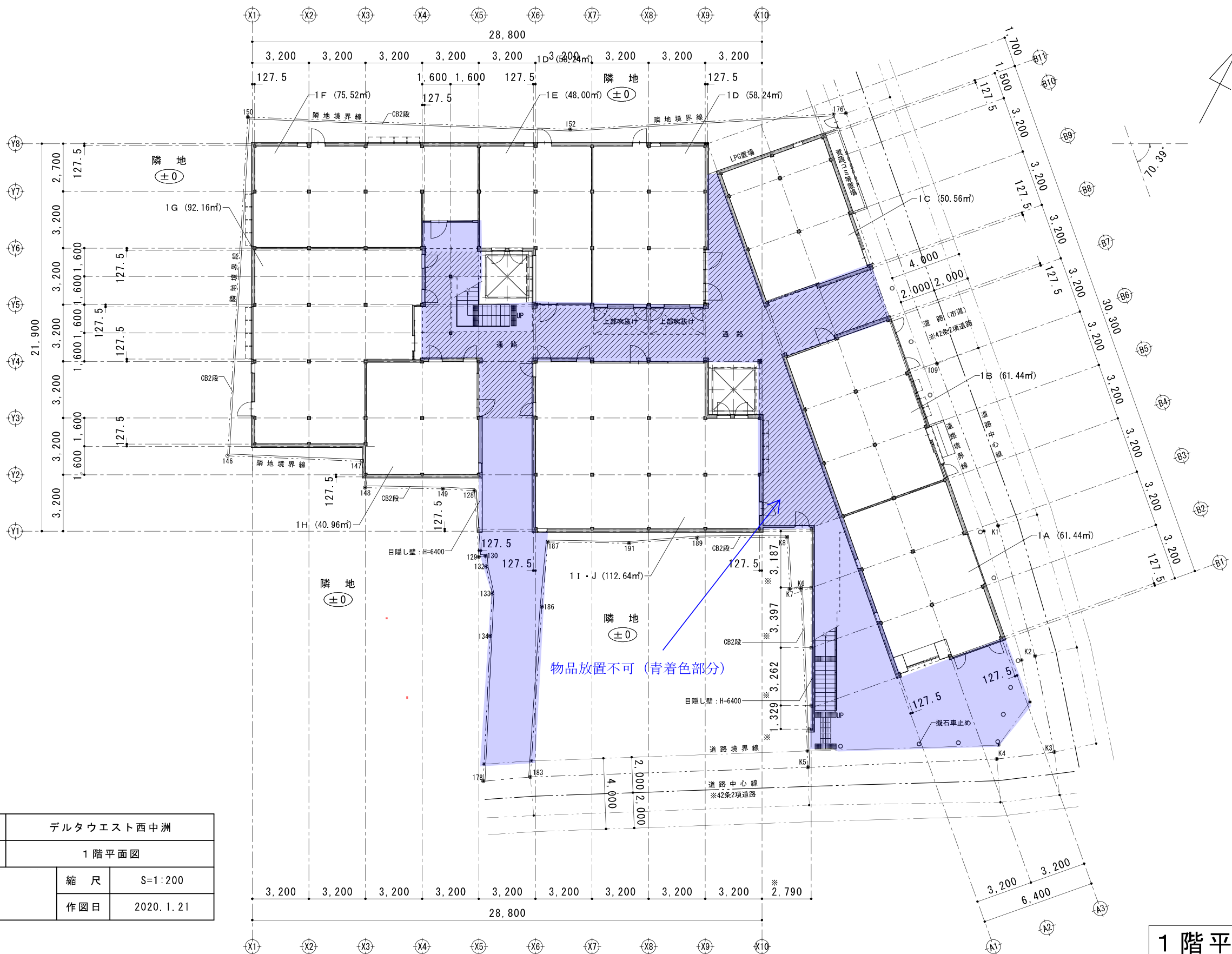
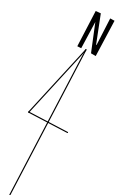
〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12

TEL：092-483-0606 担当 檜崎

FAX：092-483-0607

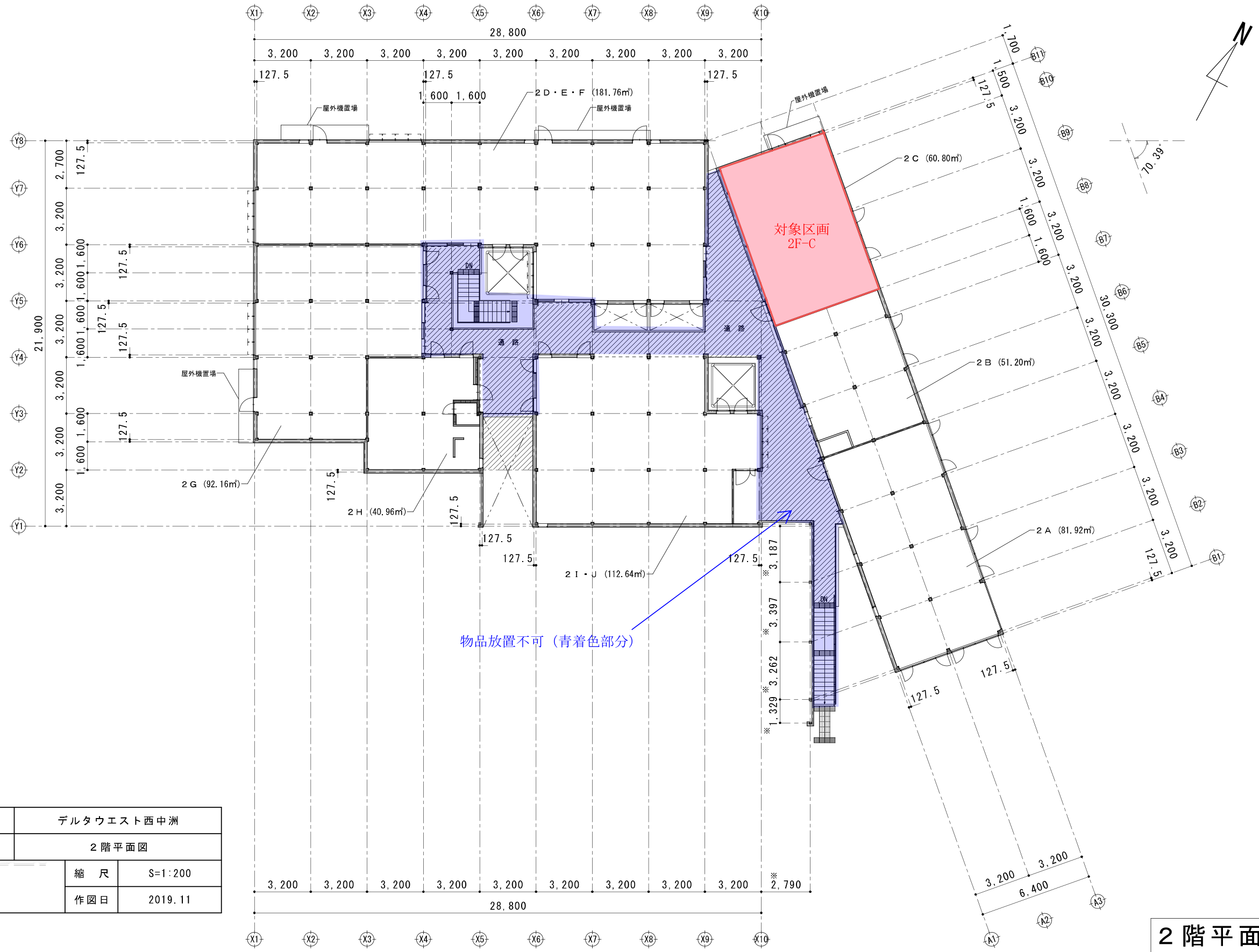
■取引態様

代理



工事名称	デルタウエスト西中洲		
図面名称	1階平面図		
	縮尺	S=1:200	
	作図日	2020. 1. 21	

1階平面図



工事名称	デルタウエスト西中洲	
図面名称	2階平面図	
	縮尺	S=1:200
	作図日	2019.11

2階平面図

