売買



特記事項

- 現在、コインランドリー営業中。
- コインランドリー内部設備撤去にて引渡し。
- 賃貸時満室想定利回り 5.0% ※新規賃料は、既存賃料㎡単価にて想定

既存賃料:268,519円(税別) 年間:3,222,228円

新規賃料:205,255円(税別) 年間:2,463,060円 合計5,685,288円

種目	売土地・建物							
土地	800.00 _{m²} 2	242.00 坪						
建物	176.44 _m ²	53.37 坪						
価格	113,700,000円(税込)							

所	ŧ	Ē	地	山口県山口市大内御堀7-973					
土	地	権	利	所有権		地	目		宅地
都	市	計	画	山口都市計画区域	用	途	地	域	準住居
建	建 蔽		率	60 %	容	着		率	200 %
構	造。	階	建	木造亜鉛メッキ 鋼板ぶき平屋建	築	年	月	日	2016年8月
地	区	計	画	_					
現			況	営業中・賃貸中	防火・準防火			火	_
引	渡	ŧ	し	要相談					
設	俑	莆	等	公共上下水道/都市ガス					
備			考						

問合せ先

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12

TEL: 092-483-0909 担当 楢崎

FAX: 092-483-0607

■取引態様

代理



(2/2)