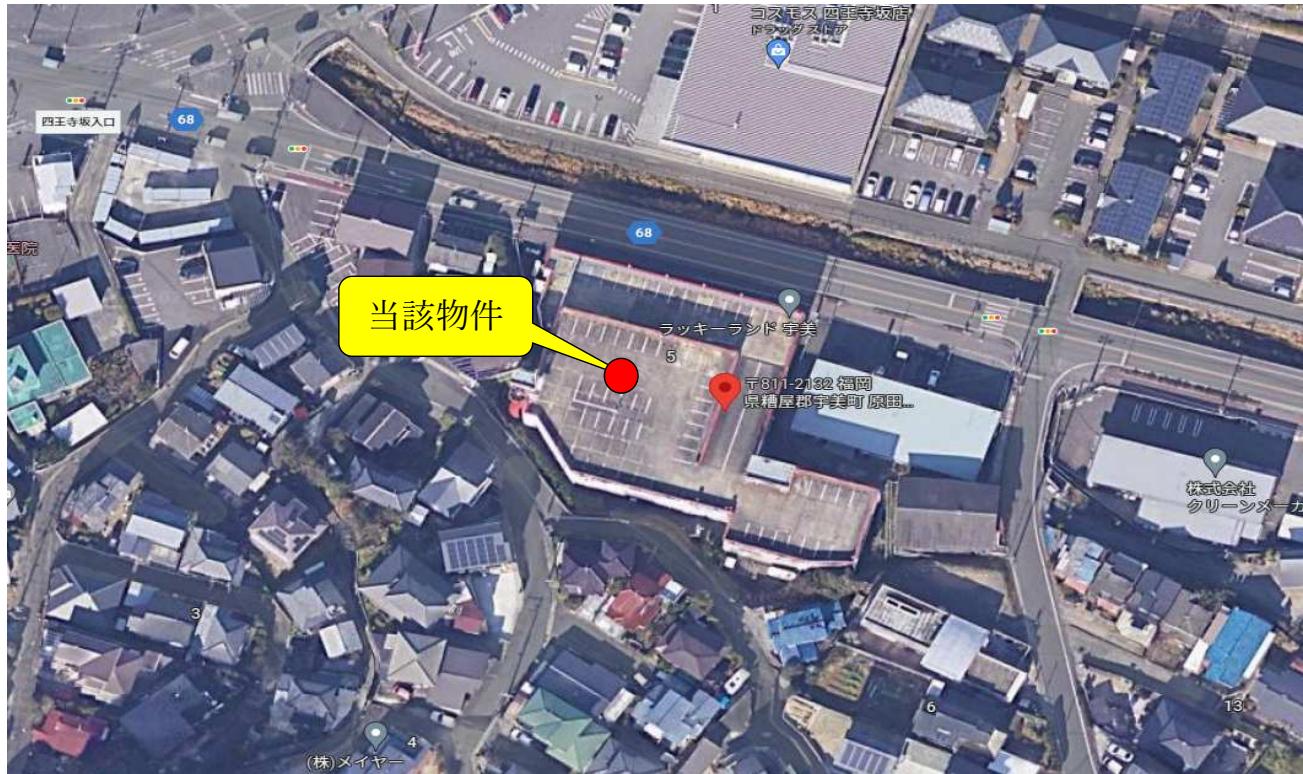


## 賃貸



### 特記事項

- ① 駐車場台数 143台 ※竣工図での区画数
- ② 引渡後の各法定点検は、入居者様負担
- ③ 計画道路による収用部分に建物一部がかかっているため、  
建物解体による解約条件あり（時期未定）

種目	貸店舗（一棟）		
土地	—	m <sup>2</sup>	— 坪
建物	5,123.60	m <sup>2</sup>	1549.89 坪
価格	2,000,000円（税別）		
坪単価	1,290円（税別）		

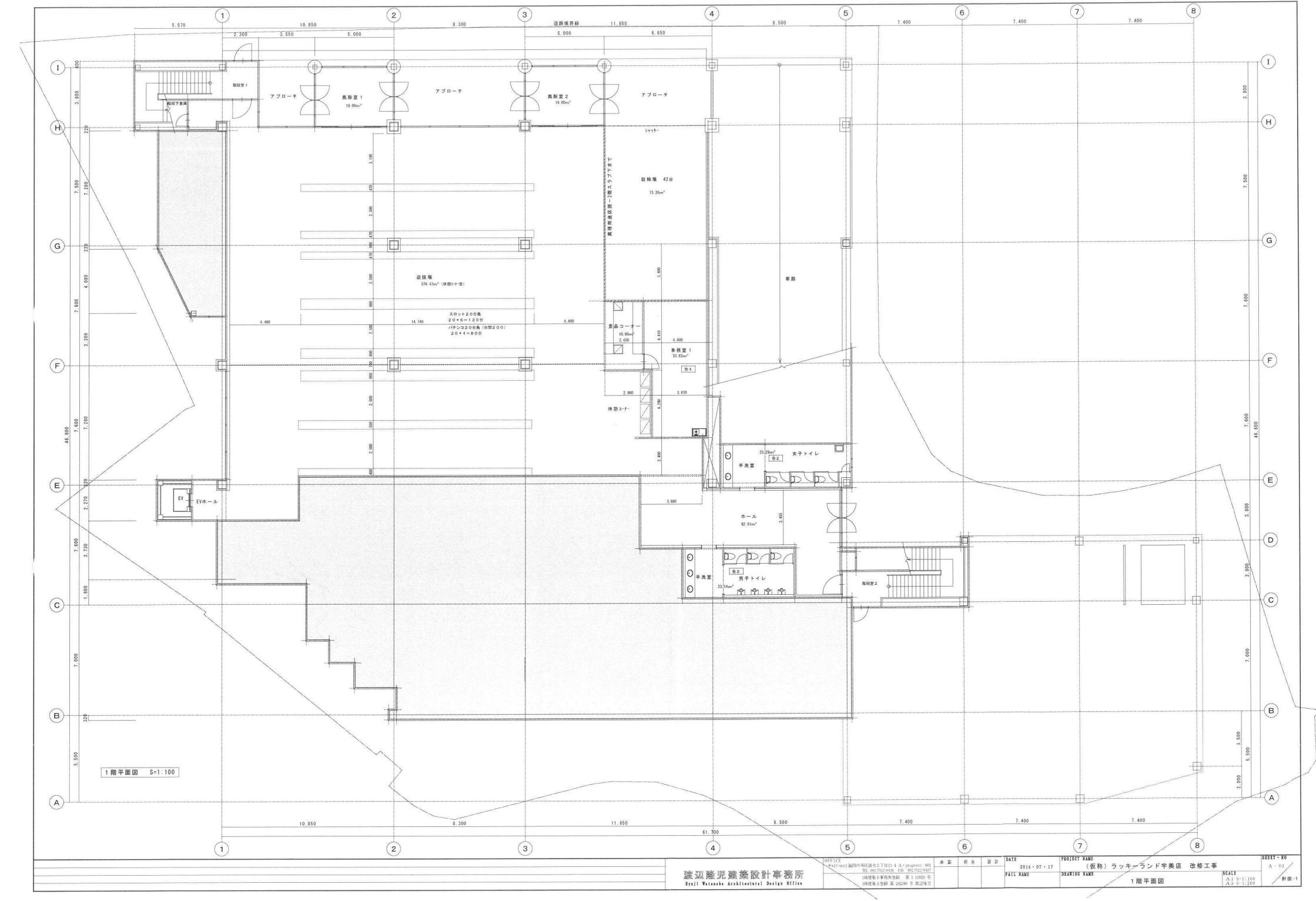
所 在 地	福岡県糟屋郡宇美町原田一丁目5-9		
建物	建物名	新洋宇美原田1 店舗101	
	構 造	鉄骨造陸屋根3階建	
	築年月日	1993年1月	
	建物面積	1階 1524.29 2階 2066.36 3階 1532.95	
敷 金	3ヶ月	用途地域	—
現 況	営業中 ※2025年11月末閉店	契約年数	定期借家契約 5年
引 渡 し	2025年12月以降		
設 備 等	公共上下水道		
備 考	電気：エコログ電気 水道：宇美町役場上下水道課 ガス：— 都市計画収用土地予定地		

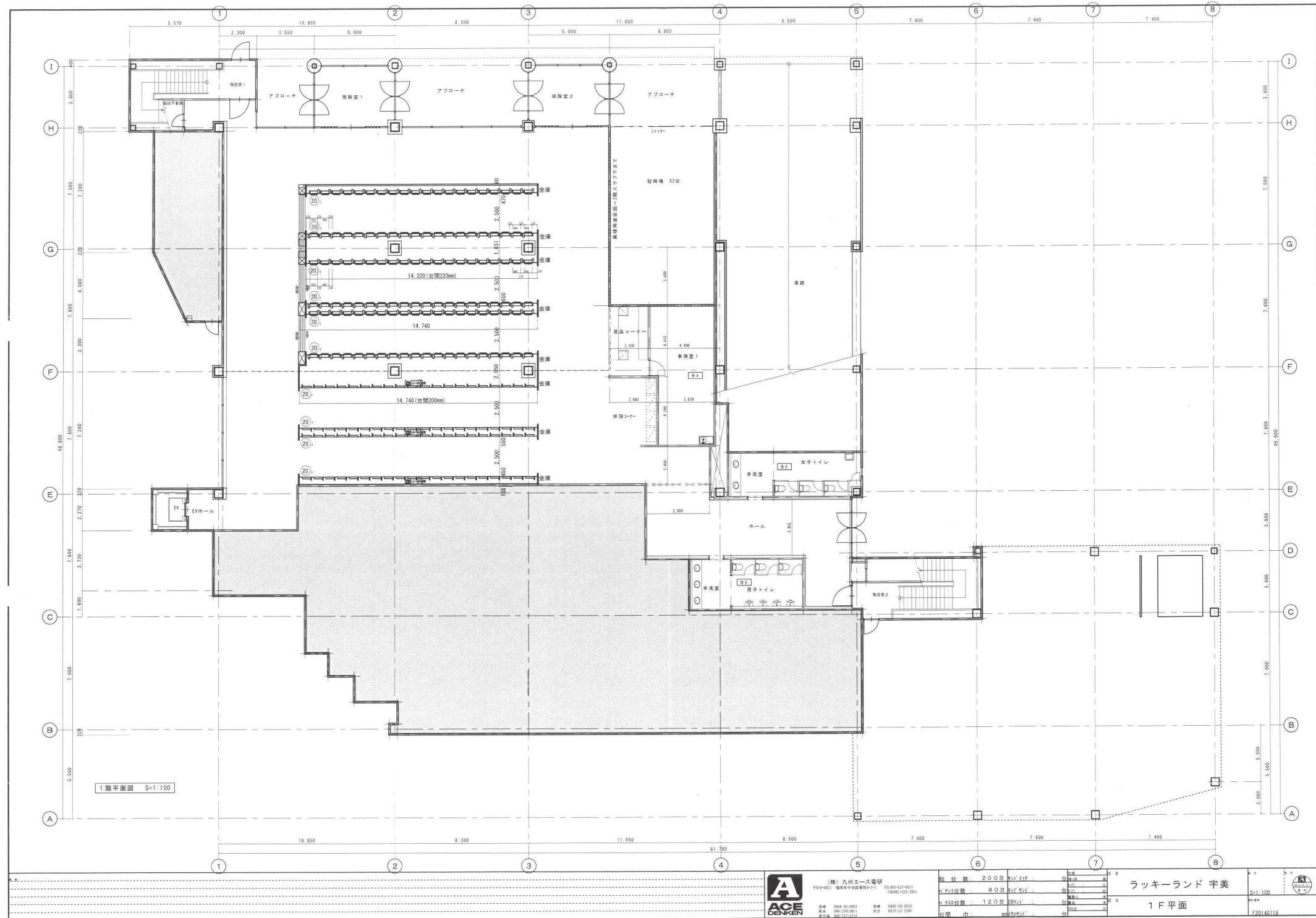
問合せ先

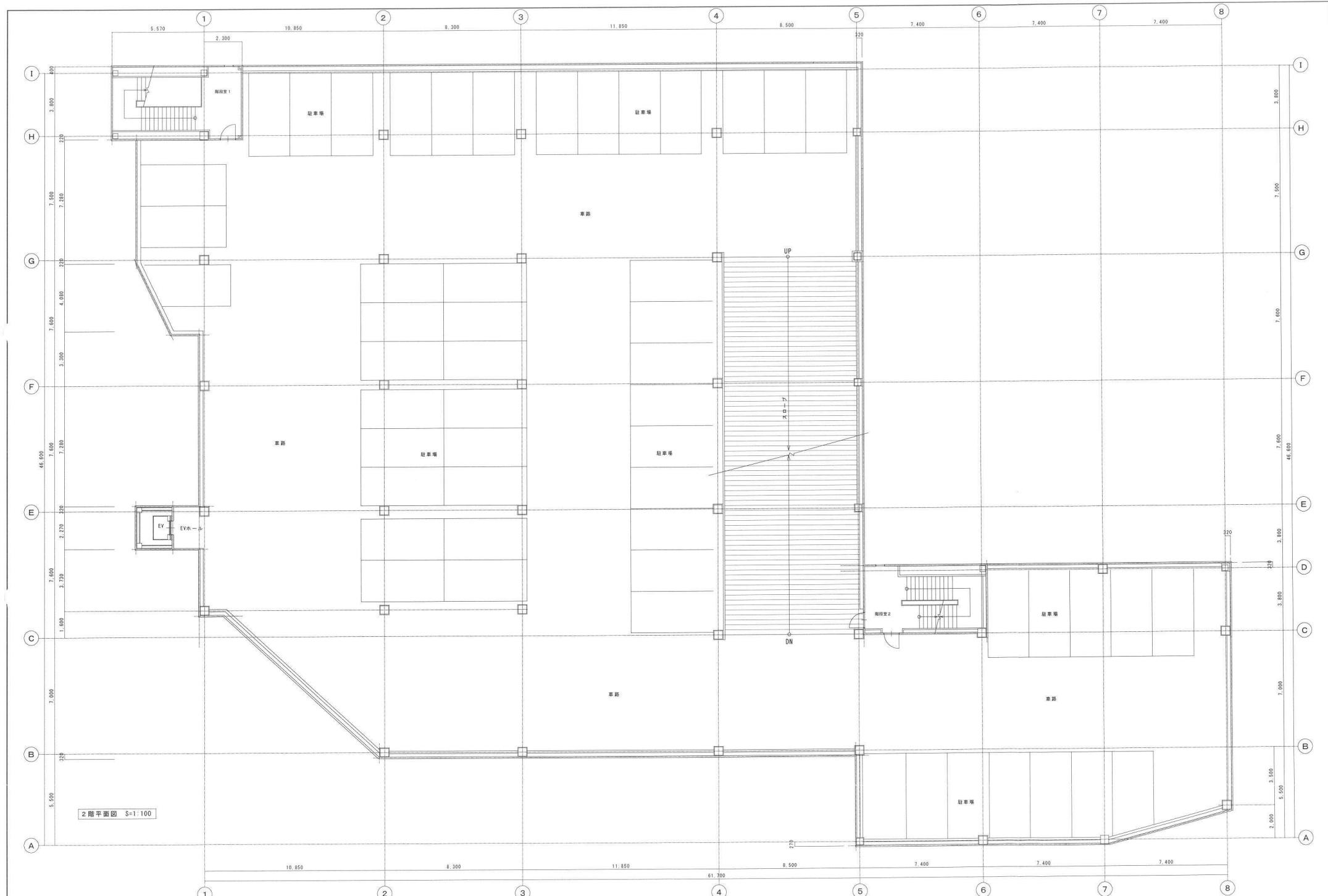
株式会社新洋マネジメント

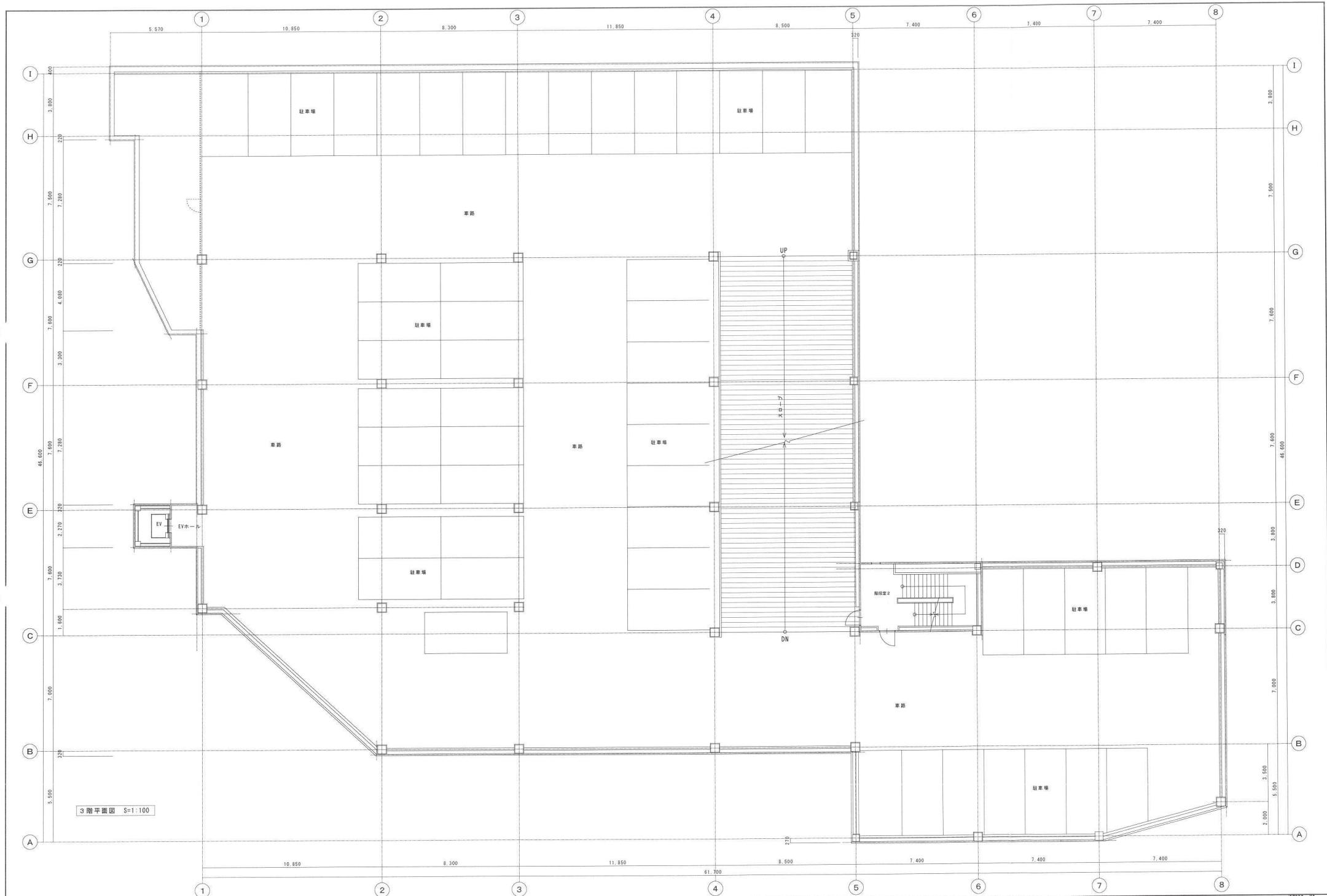
〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12  
TEL： 092-483-0909 担当 榎崎  
FAX： 092-483-0607

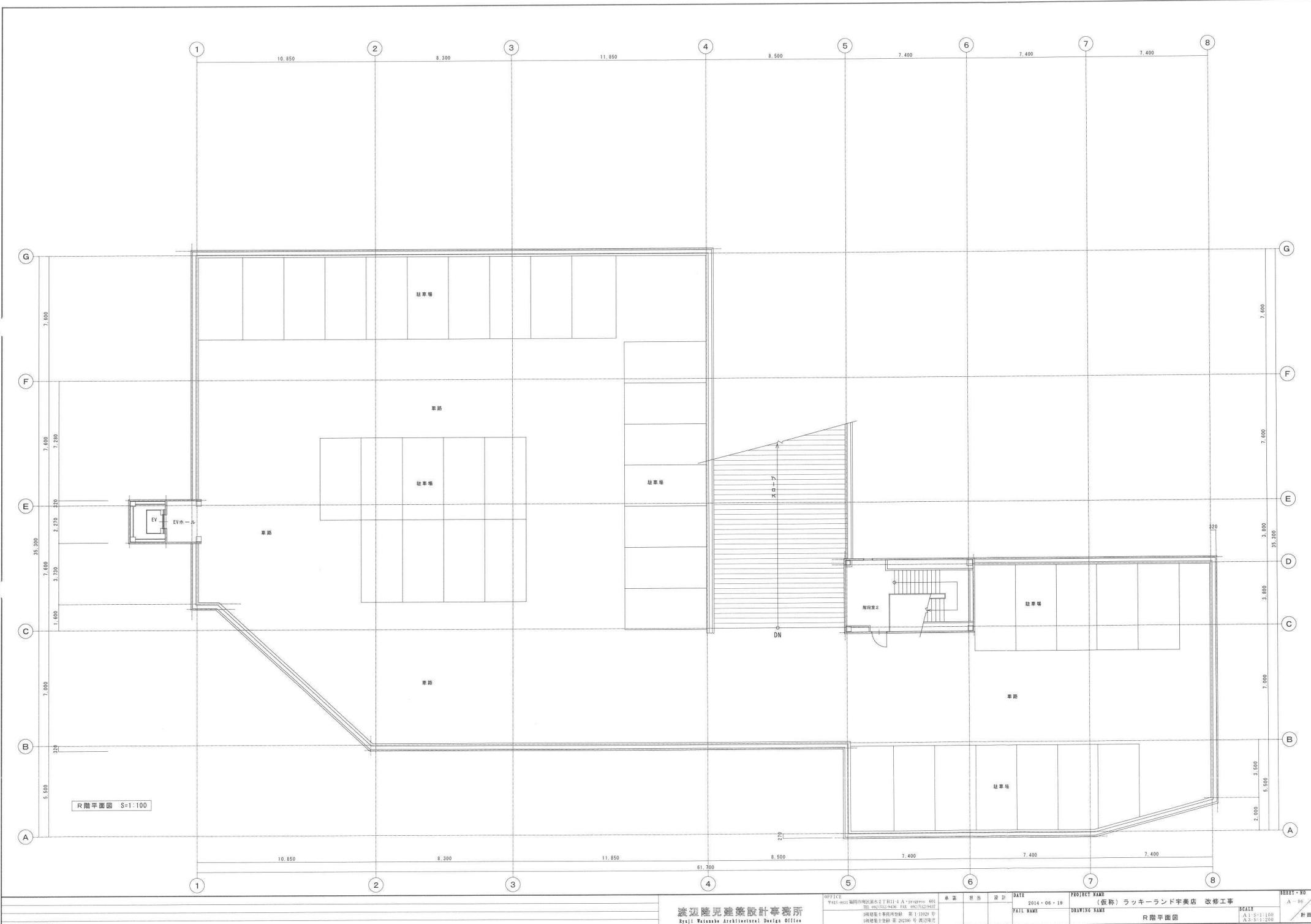
■取引態様  
代理

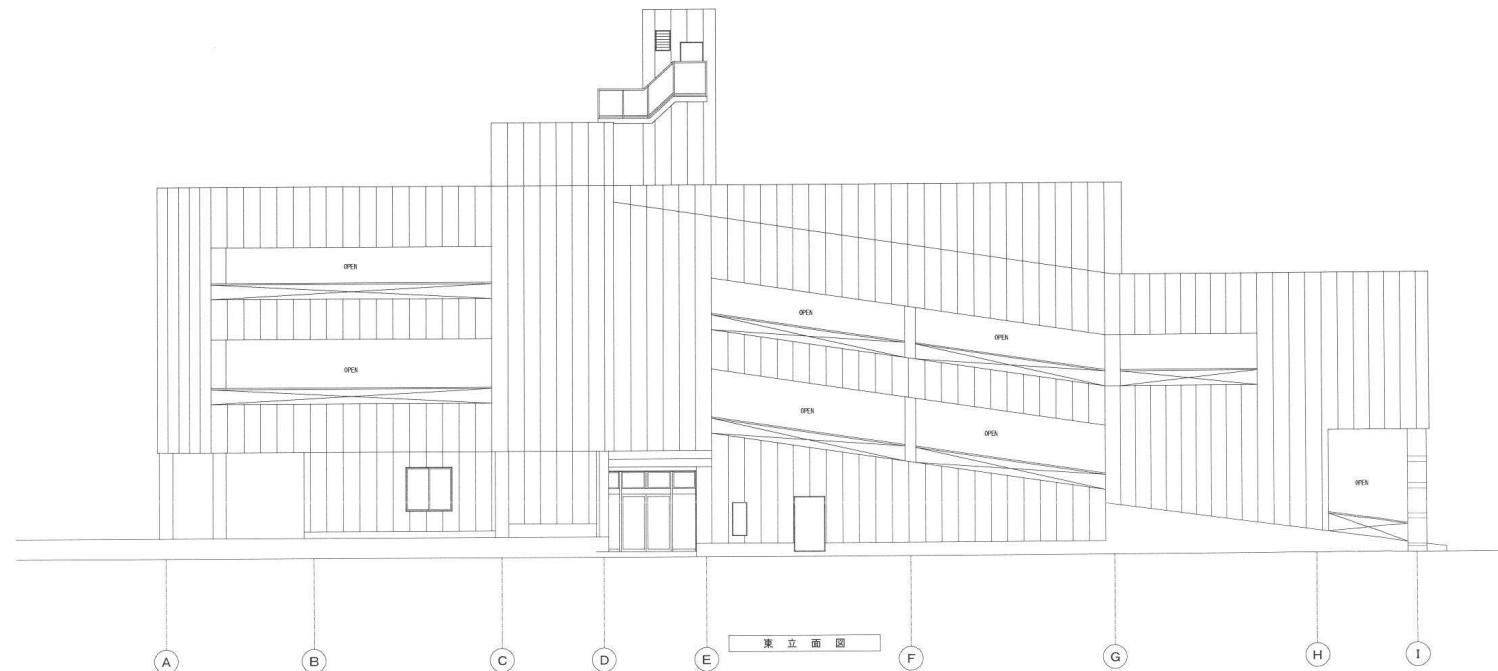
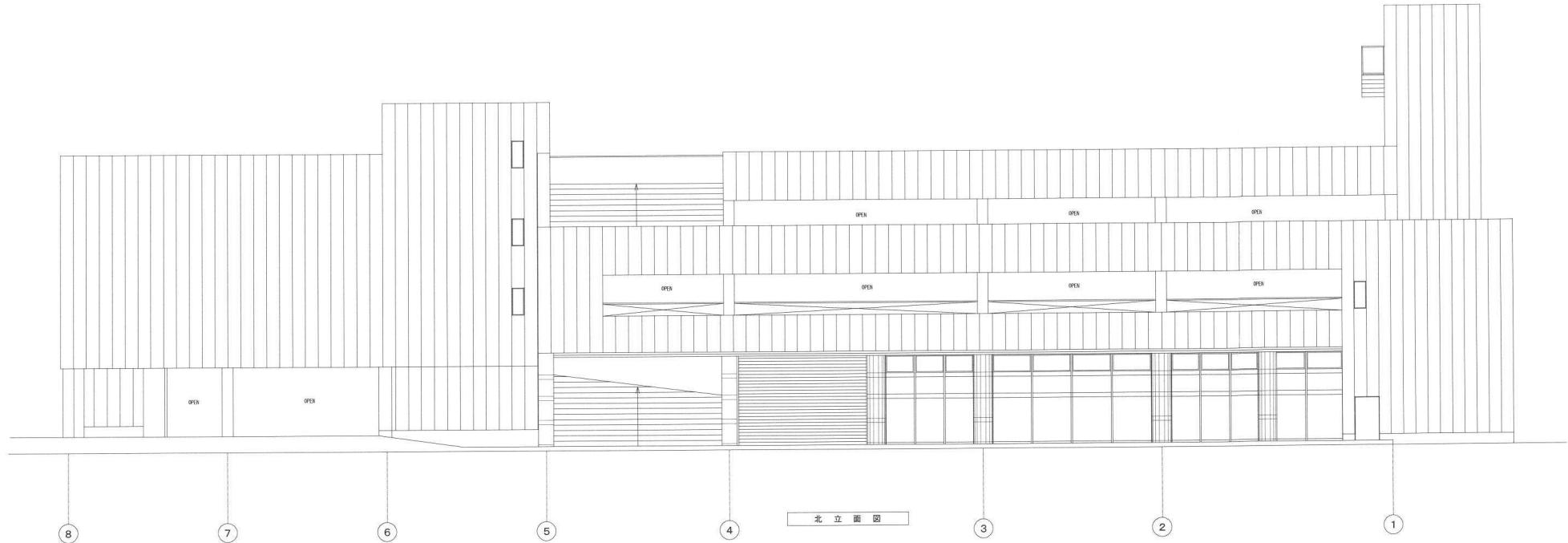


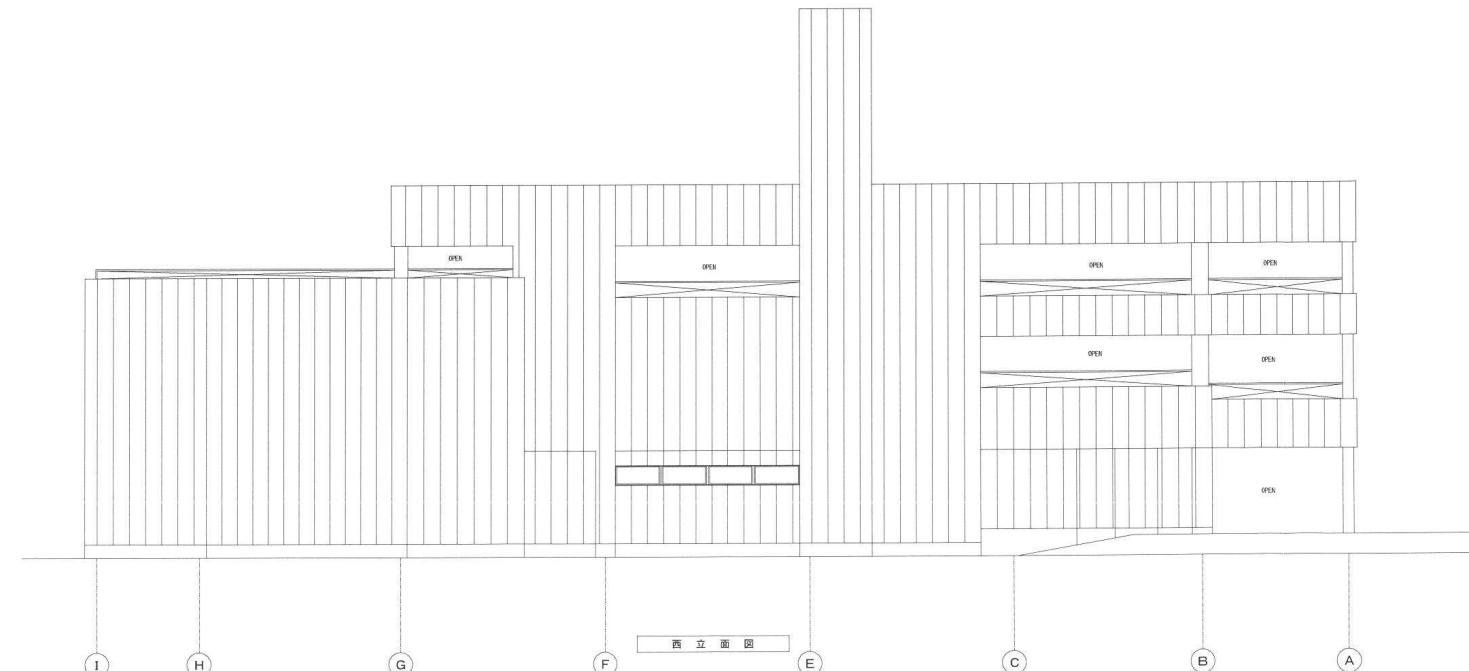
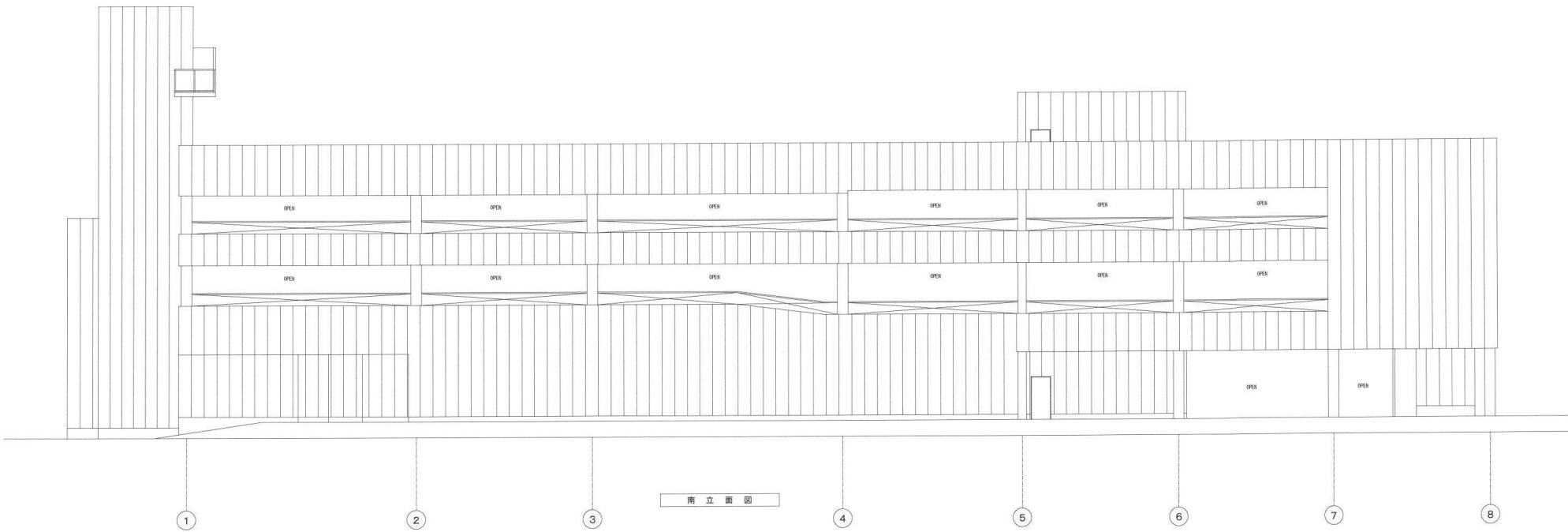


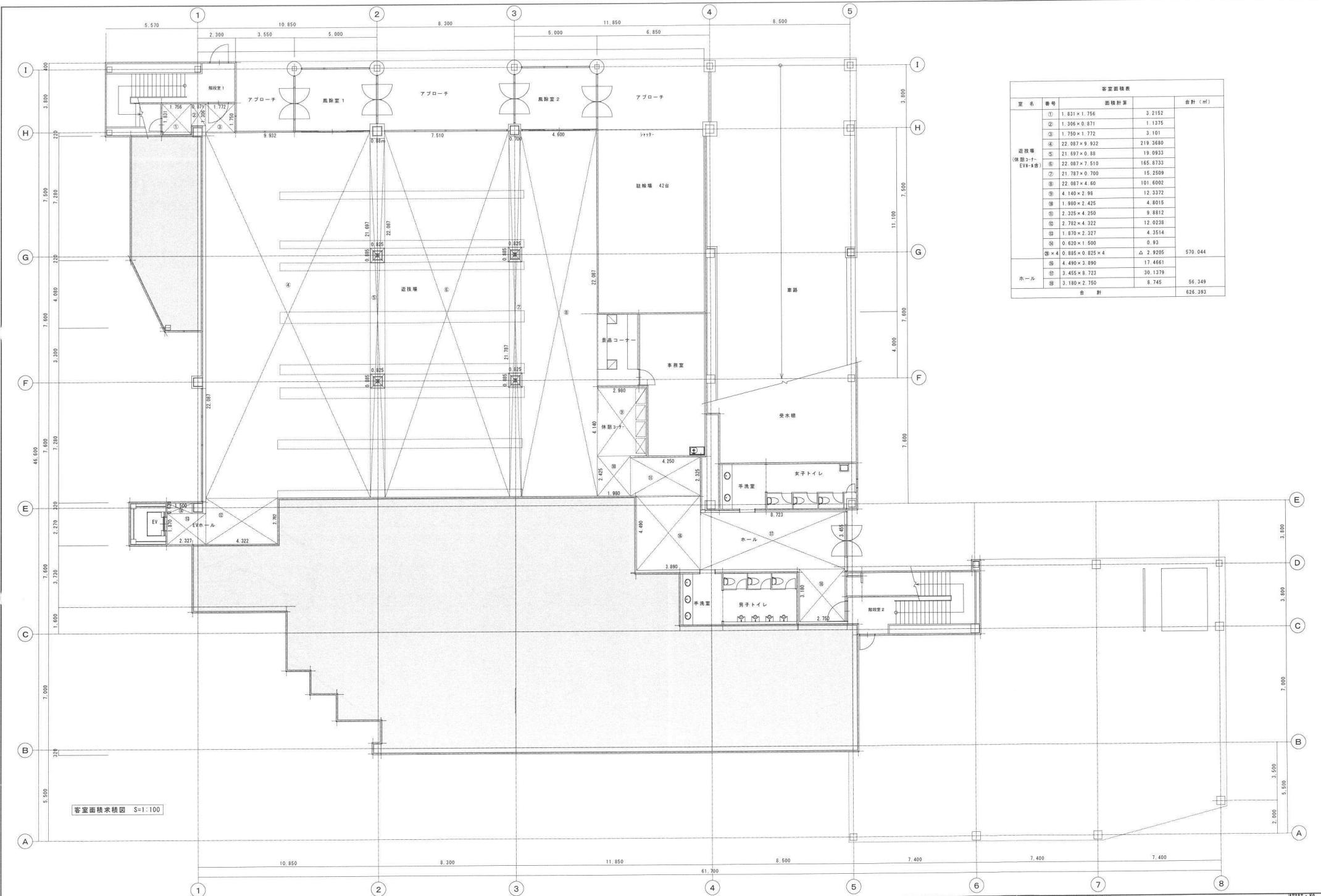




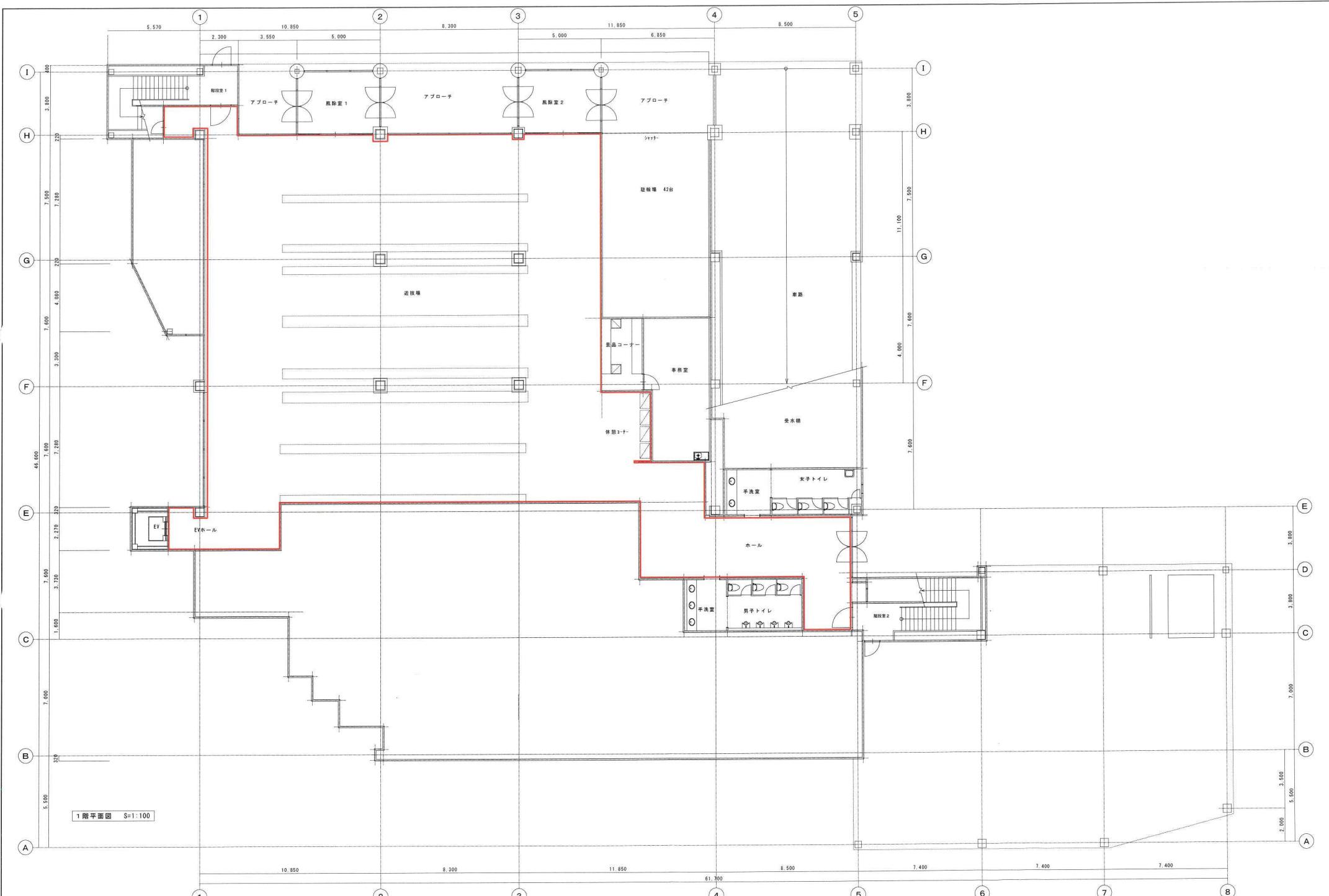


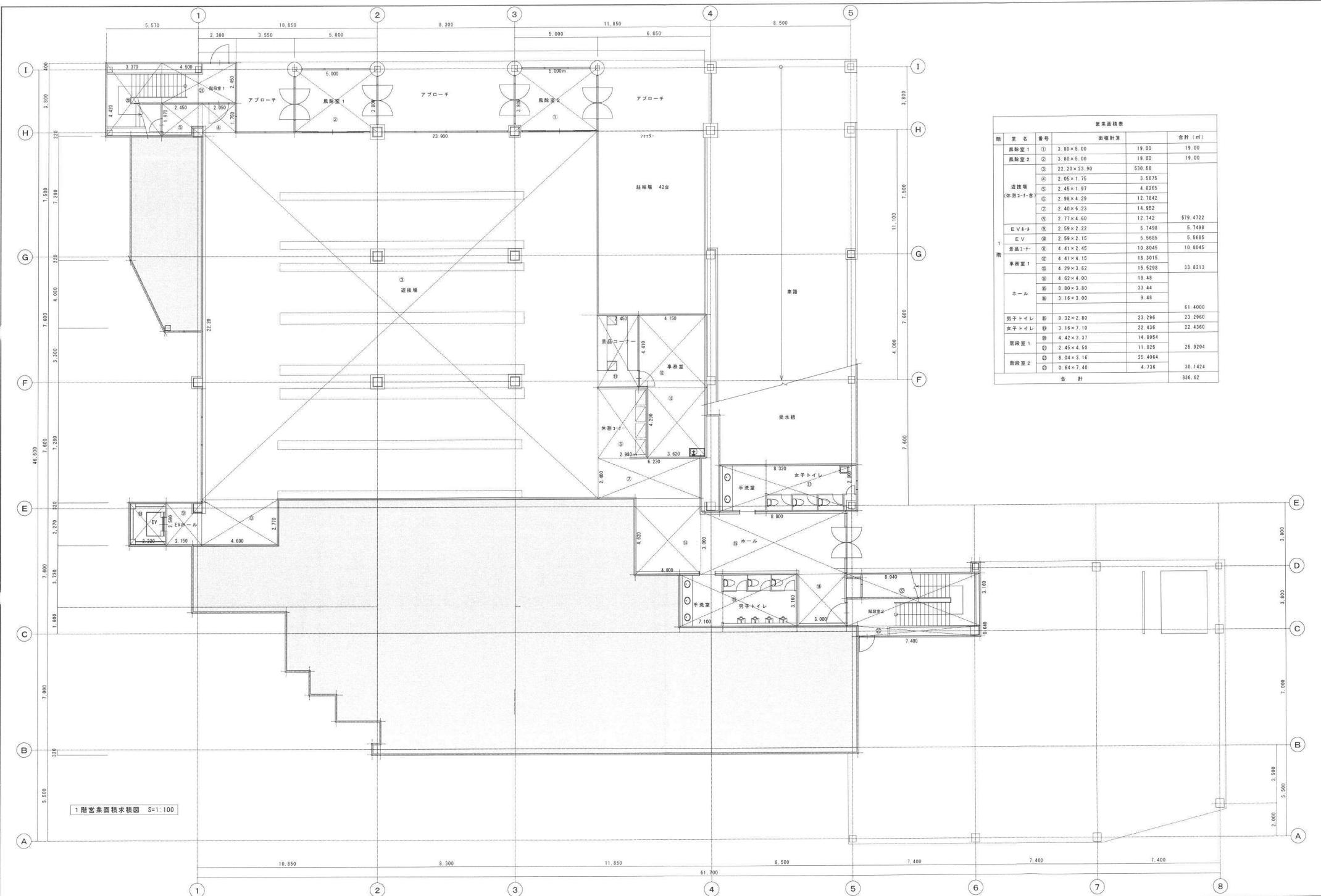




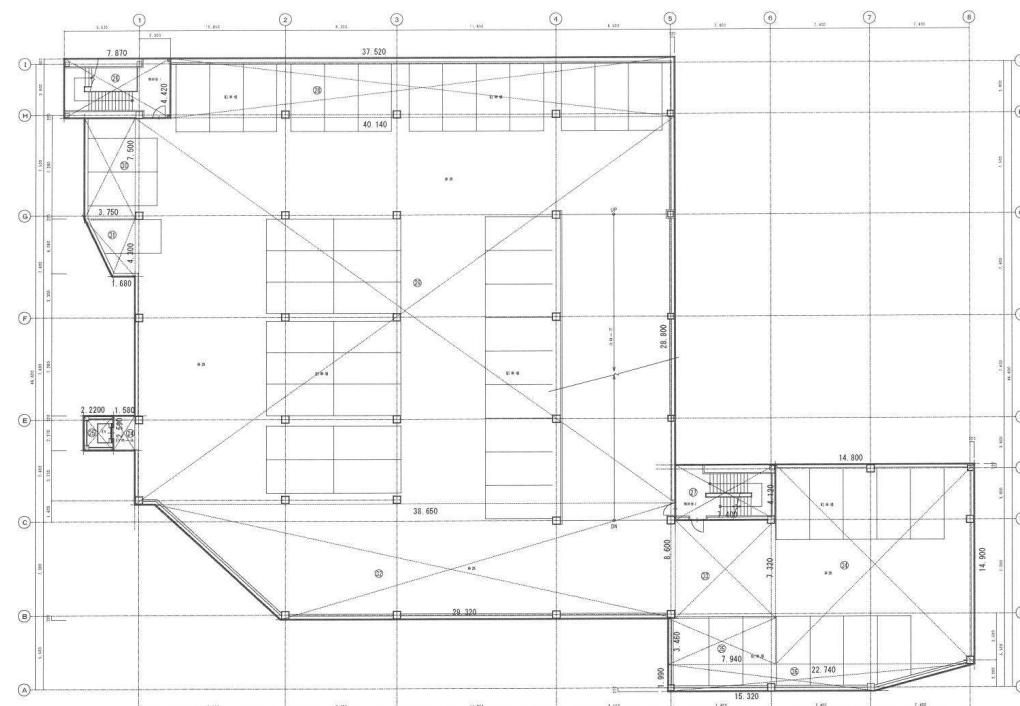


客室面積表			
室名	番号	面積計算	合計 (m <sup>2</sup> )
	①	1.831 × 1.756	3.2152
	②	1.306 × 0.871	1.1375
	③	1.150 × 1.772	3.101
	④	22.087 × 9.92	219.5680
	⑤	21.697 × 8.88	19.0932
	⑥	22.087 × 7.510	165.8733
	⑦	21.787 × 7.000	15.2509
	⑧	22.087 × 4.60	101.6902
	⑨	4.140 × 2.98	12.3372
	⑩	1.930 × 2.425	4.8015
	⑪	2.325 × 4.250	9.8812
	⑫	2.782 × 4.322	12.0238
	⑬	1.370 × 2.327	4.3514
	⑭	0.620 × 1.500	0.93
	⑯ × 4	0.835 × 0.825 × 4	△ 2.9205
			570.044
	⑮	4.490 × 3.890	17.4661
	⑯	3.455 × 8.723	30.1379
	⑰	3.180 × 2.750	8.745
合計			626.393

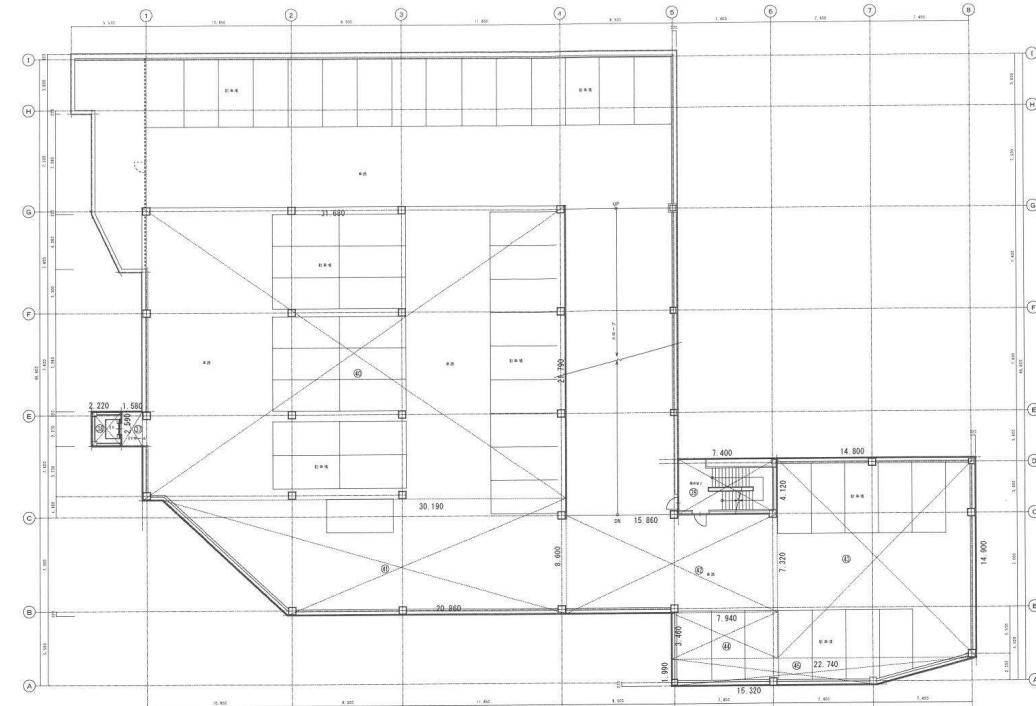




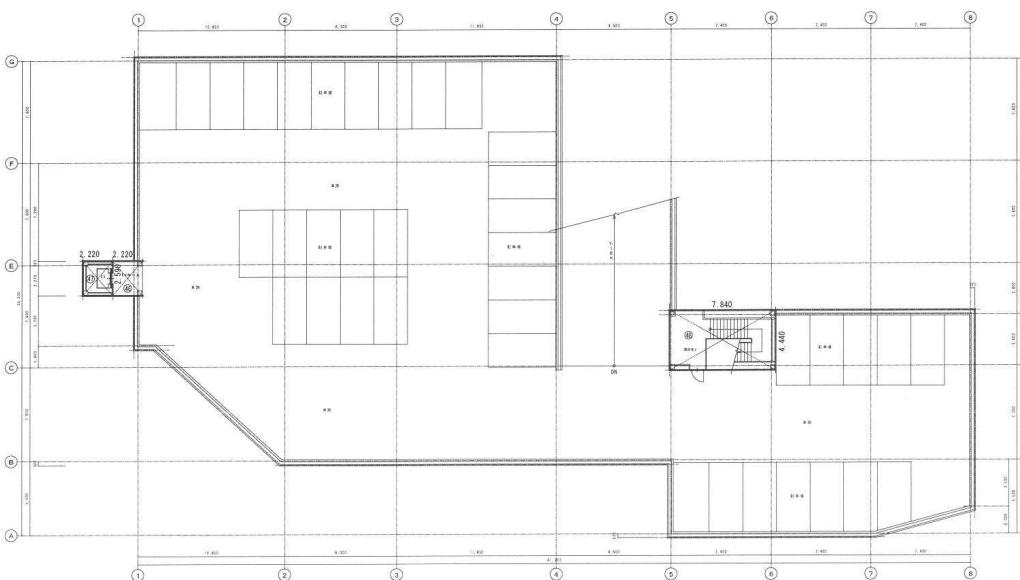
期		室名	番号	面積	面積計算	合計(㎡)	
黒教室 1		①	3.80 × 5.00	19.00	19.00		
黒教室 2		②	3.80 × 5.00	19.00	19.00		
道場 (体育3-2-1合)		③	22.20 × 23.90	530.56			
1 階		④	2.05 × 1.75	3.5875			
		⑤	2.45 × 1.97	4.8265			
		⑥	2.98 × 4.29	12.7842			
		⑦	2.40 × 6.23	14.952			
		⑧	2.77 × 4.60	12.742		579.4722	
		E V 4-6	⑨	2.59 × 2.22	5.7498	5.7498	
		E V	⑩	2.59 × 2.15	5.5685	5.5685	
		貢品コート	⑪	4.41 × 2.45	10.8045	10.8045	
事務室 1		⑫	4.41 × 4.15	18.3015			
⑬		⑬	4.29 × 3.62	15.5298		33.8313	
ホール		⑭	4.62 × 4.00	18.48			
⑮		⑮	8.80 × 3.80	33.44			
⑯		⑯	3.16 × 3.00	9.48			
						61.4000	
男子トイレ		⑰	8.32 × 2.80	23.296	23.2960		
女子トイレ		⑱	3.16 × 1.70	22.4326	22.4326		
廊下 1		⑲	4.42 × 3.37	14.8954			
廊下 2		⑳	2.45 × 4.50	11.025		25.8204	
階段室 2		㉑	8.04 × 3.16	25.4064			
		㉒	0.64 × 7.40	4.736		30.1424	
合計						836.62	



2階営業面積求積図 S=1:200



3階営業面積求積図 S=1:200



R階営業面積求積図 S=1:200

営業面積表				
階	室名	番号	面積計算	合計 (m <sup>2</sup> )
E	V 8-8	① 2.59*1.58	4.0922	4.0922
E	V	② 2.59*2.22	5.7498	5.7498
南段室1	③ 4.42*7.87	34.7854	34.7854	
南段室2	④ 4.12*7.40	30.4880	30.4880	
	⑤ 4.42*37.52	165.8384		
	⑥ 28.80*40.14	1.156.032		
	⑦ 7.5*3.75	28.125		
	⑧ (3.75*1.68)*4.30*1/2	11.6745		
	⑨ (38.65*29.32)*8.60*1/2	292.271		
	⑩ 7.32*7.40	54.168		
	⑪ 14.90*14.80	220.51		
	⑫ 3.46*7.94	27.4724		
	⑬ (22.74*15.32)*1.99*1/2	37.8697	1.993.9710	
E	V 8-8	① 2.59*1.58	4.0922	4.0922
E	V	② 2.59*2.22	5.7498	5.7498
南段室2	③ 4.12*7.40	30.4880	30.4880	
駐車場	④ 21.68*21.79	690.3972		
	⑤ (30.19*20.86)*8.60*1/2	219.515		
	⑥ 7.32*15.86	116.0952		
	⑦ 14.80*14.80	220.52		
	⑧ 3.46*7.94	27.4724		
	⑨ (22.74*15.32)*1.99*1/2	37.8697	1.311.7795	
E	V 8-8	① 2.59*2.22	5.7498	5.7498
E	V	② 2.59*2.22	5.7498	5.7498
南段室2	③ 4.44*7.84	34.8096	34.8096	

計 3467.50 m<sup>2</sup>