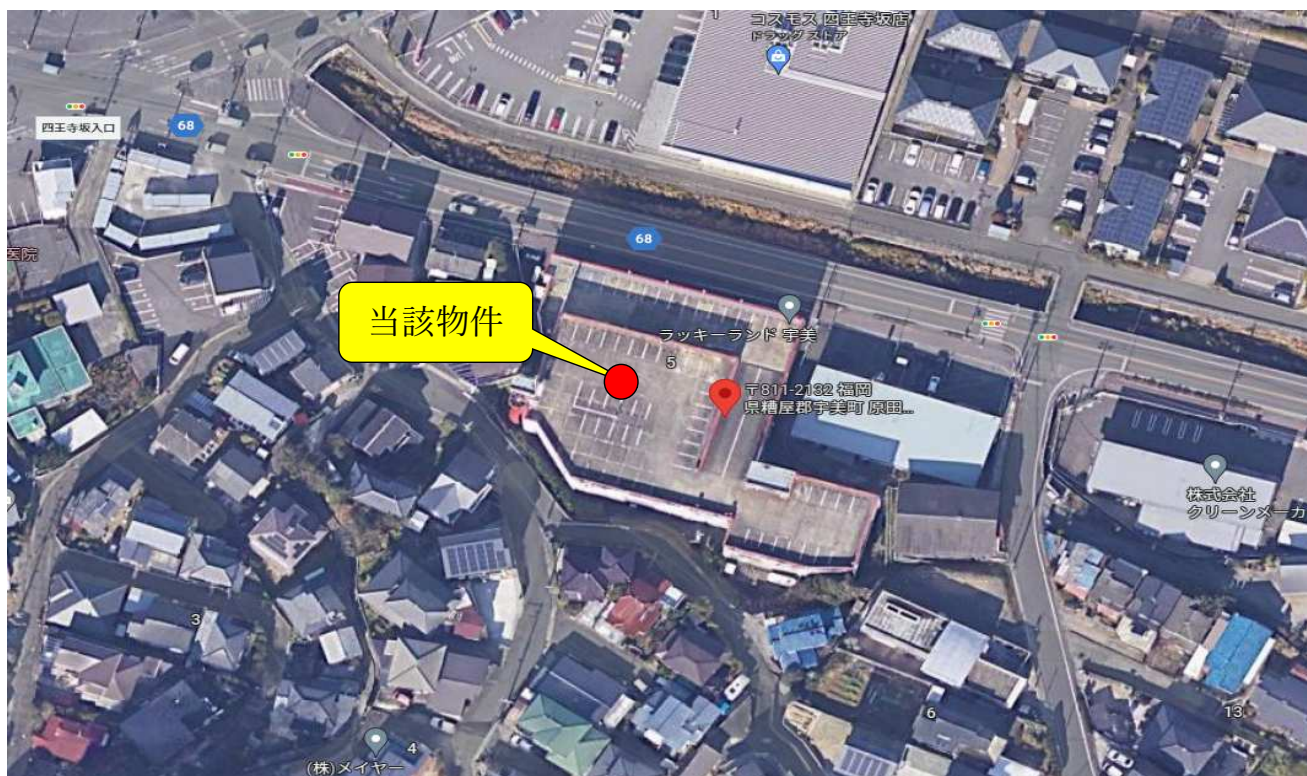


賃貸



特記事項

- ① 駐車場台数 143台 ※竣工図での区画数
- ② 引渡後の各法定点検は、入居者様負担
- ③ 計画道路による収用部分に建物一部がかかっているため、建物解体による解約条件あり（時期未定）

種目	貸店舗（一棟）			
土地	—	m ²	—	坪
建物	5,123.60	m ²	1549.89	坪
価格	2,000,000円（税別）			
	坪単価	1,290円（税別）		

所 在 地		福岡県糟屋郡宇美町原田一丁目5-9		
建 物	建物名	新洋宇美原田1 店舗101		
	構 造	鉄骨造陸屋根3階建		
	築年月日	1993年1月		
	建物面積	1階 1524.29 2階 2066.36 3階 1532.95		
敷 金		3ヶ月	用途地域	—
現 況		営業中 ※2025年11月末閉店	契約年数	定期借家契約 5年
引 渡 し		2025年12月以降		
設 備 等		公共上下水道		
備 考		電気：エコログ電気 水道：宇美町役場上下水道課 ガス：— 都市計画収用土地予定地		

問合せ先

株式会社新洋マネジメント

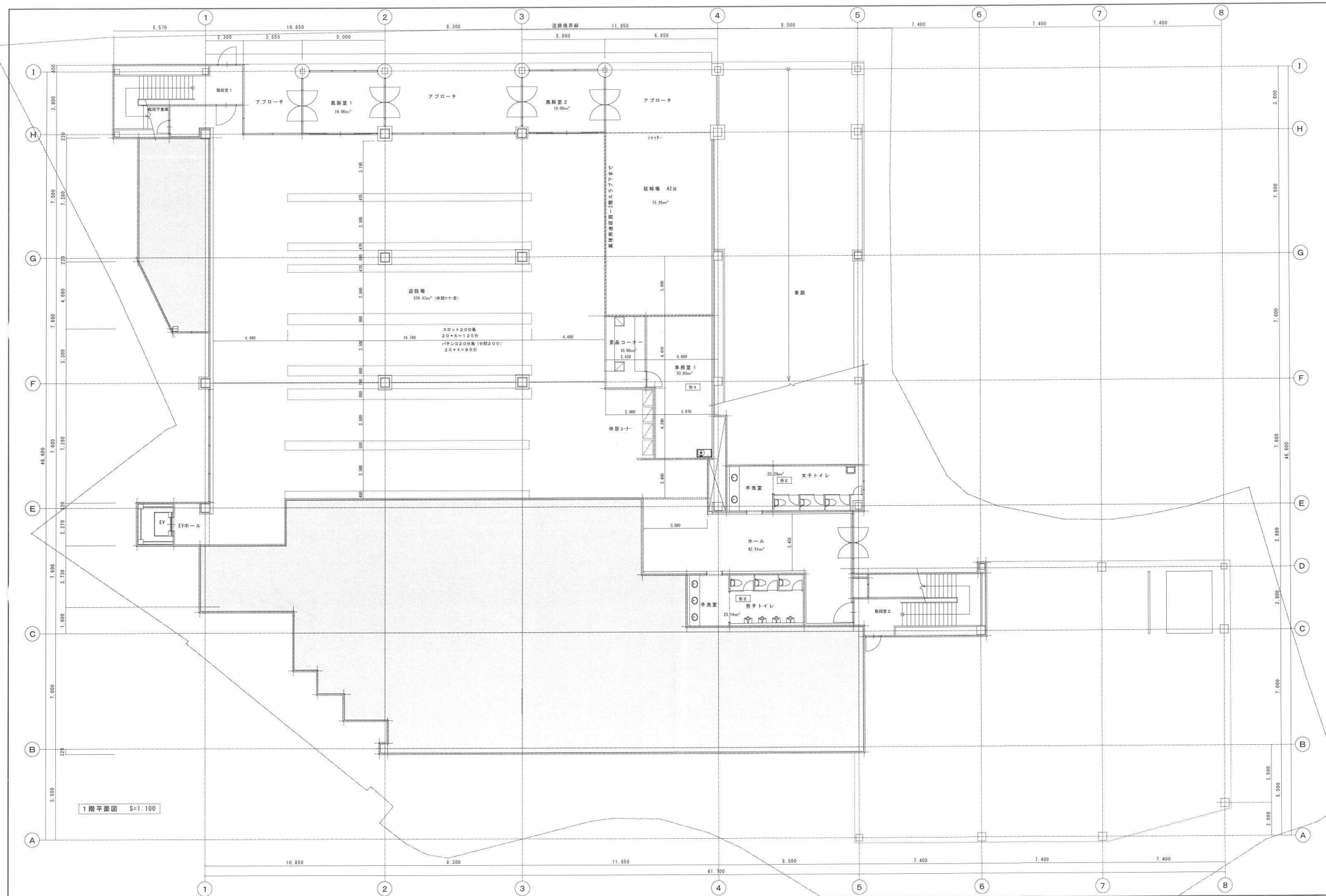
〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12

TEL： 092-483-0909 担当 檜崎

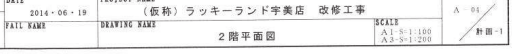
FAX： 092-483-0607

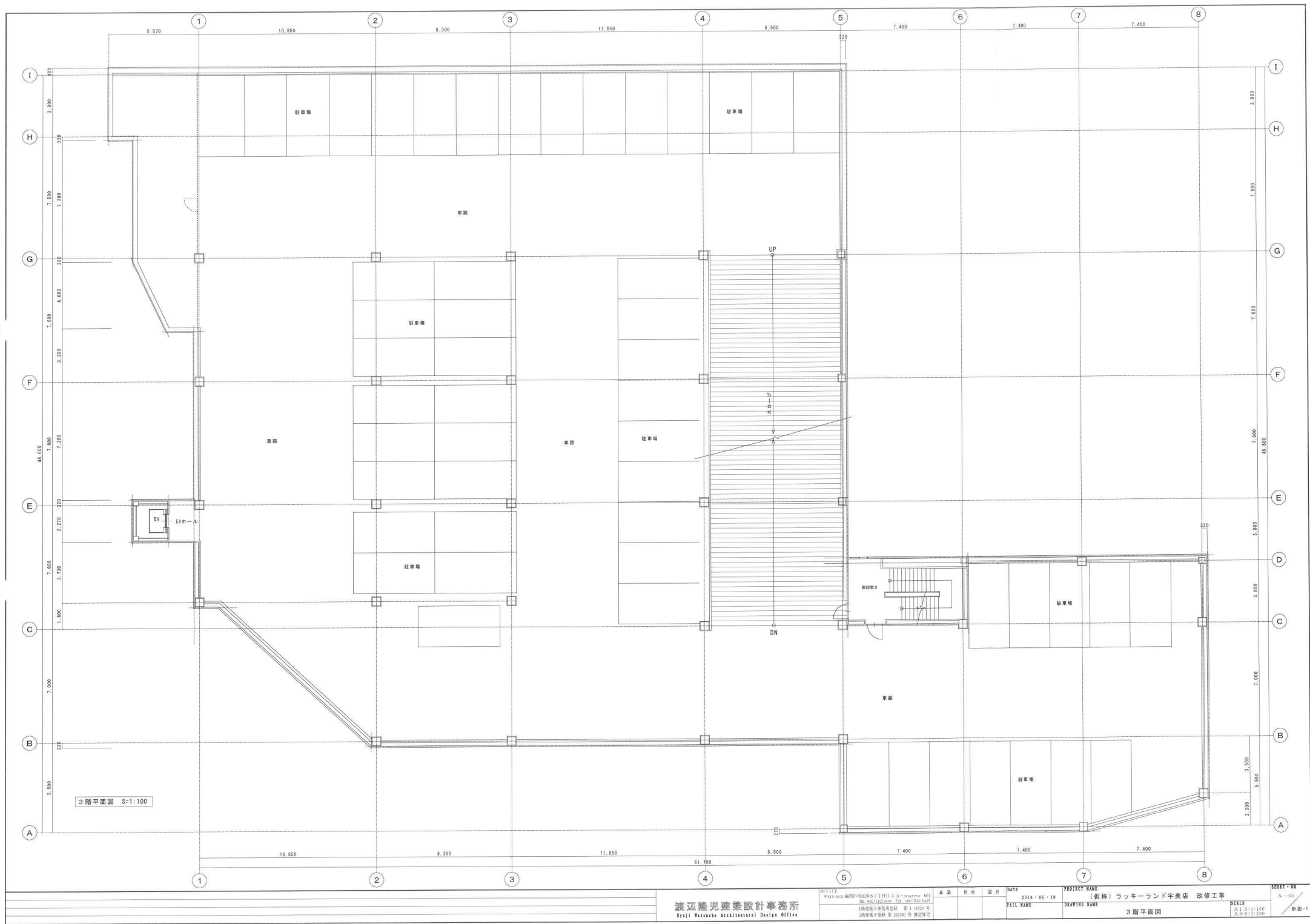
■取引態様

代理



1 階平面図 S=1:100





渡辺隆児建築設計事務所
Ryūji Watanabe Architectural Design Office

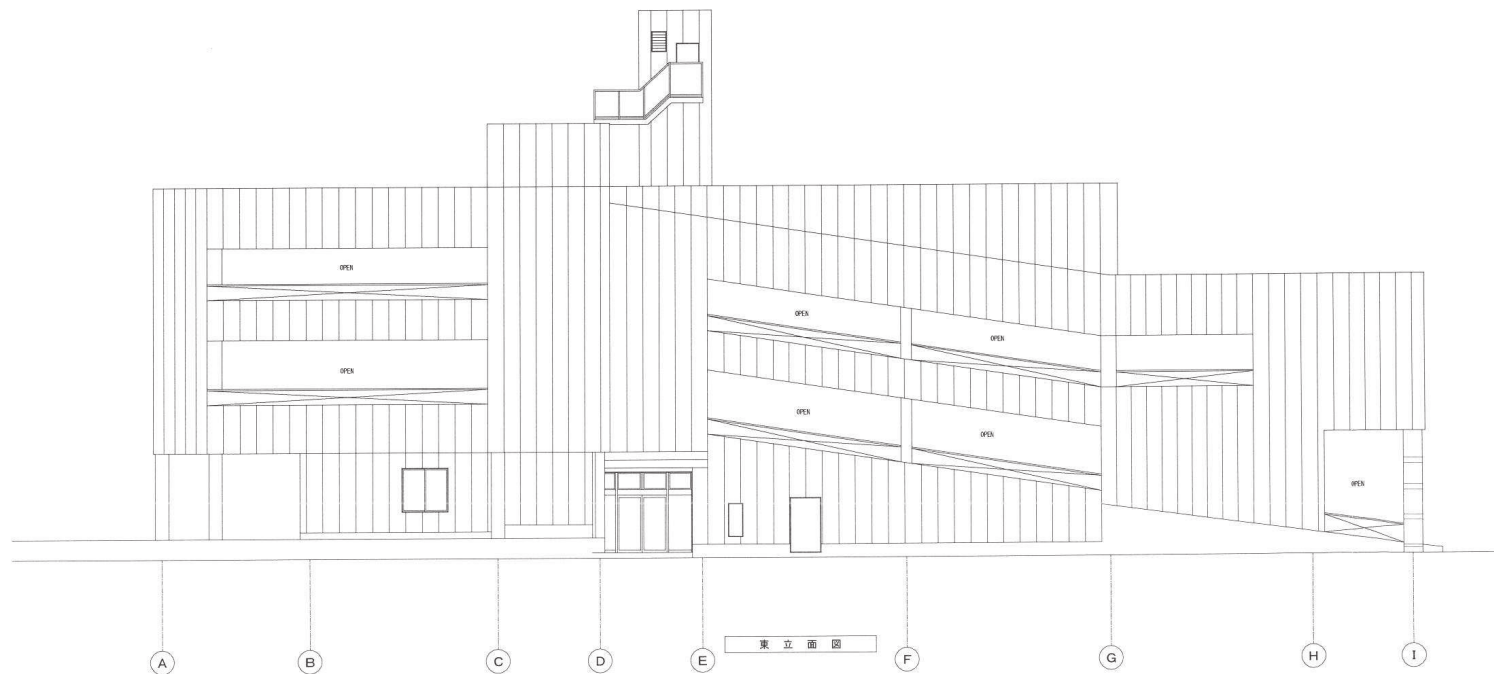
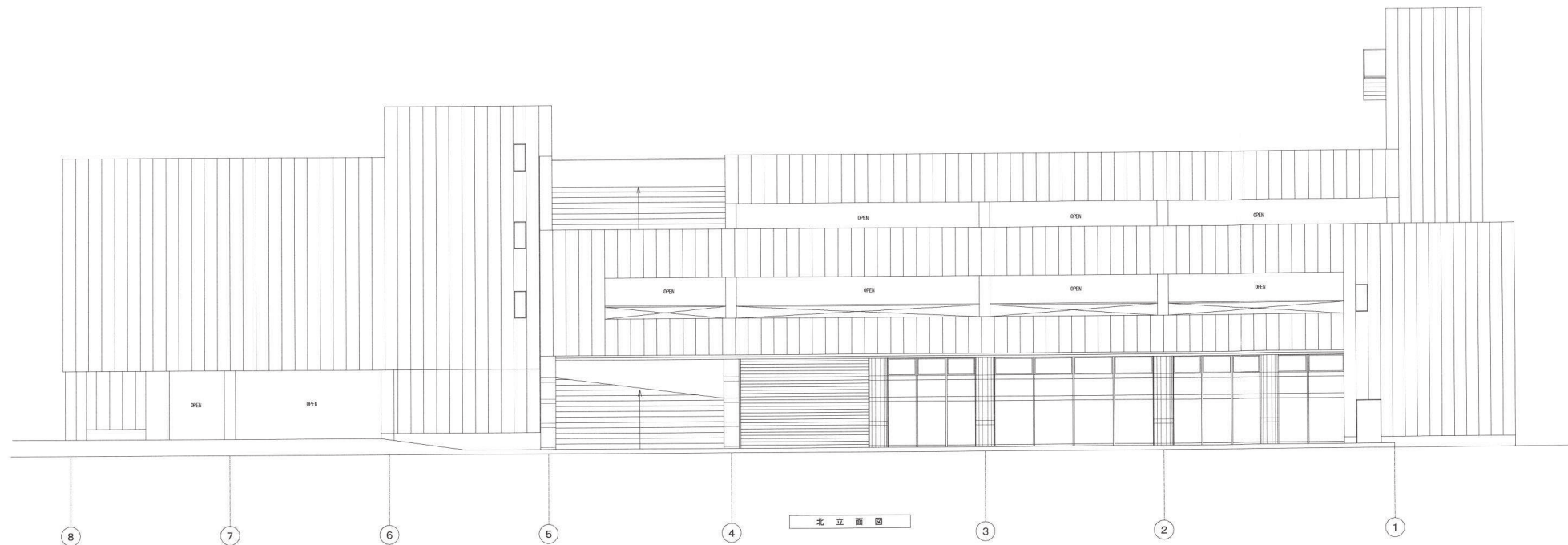
OFFICE
〒410-0001 静岡県浜松市東区浜松2丁目11-4 A・progress 601
TEL 053(42)2430 FAX 053(42)2432
1棟総棟主事務所 第1111号
2棟総棟主事務所 第2020号 渡辺隆児

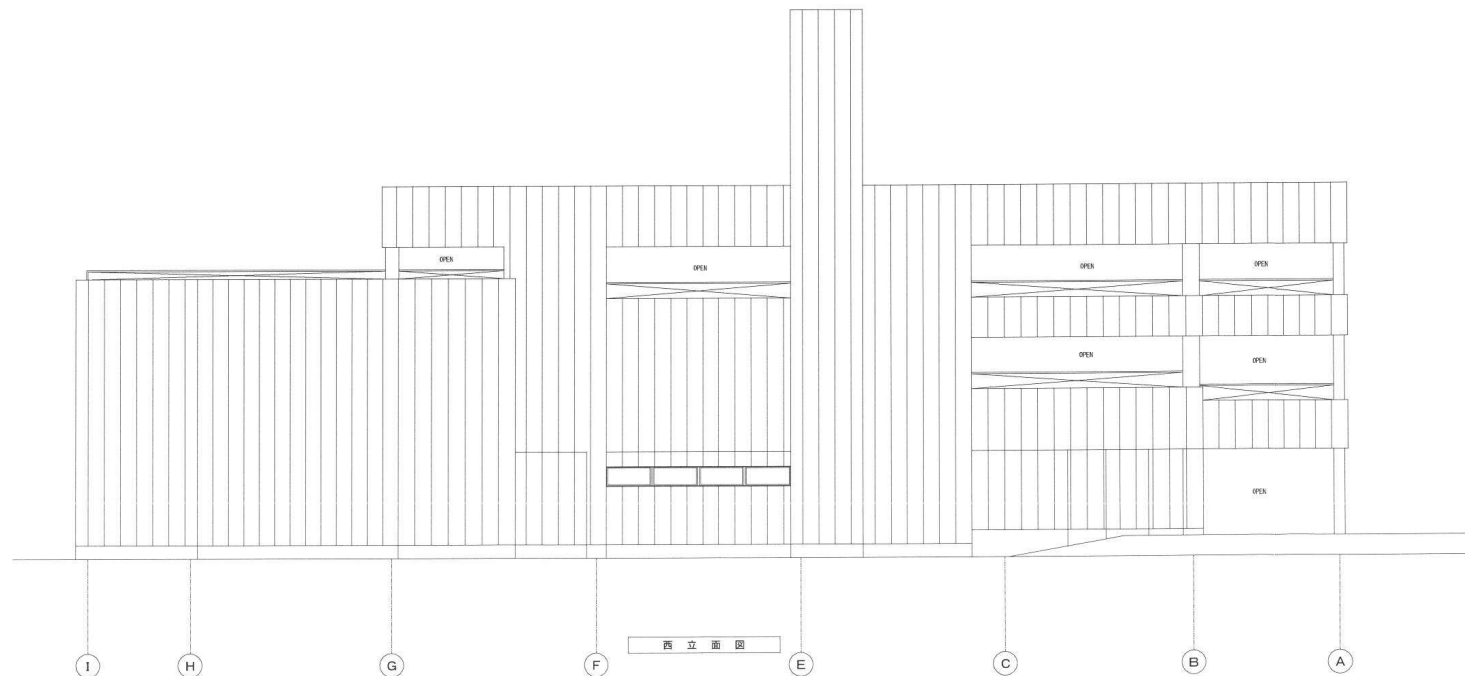
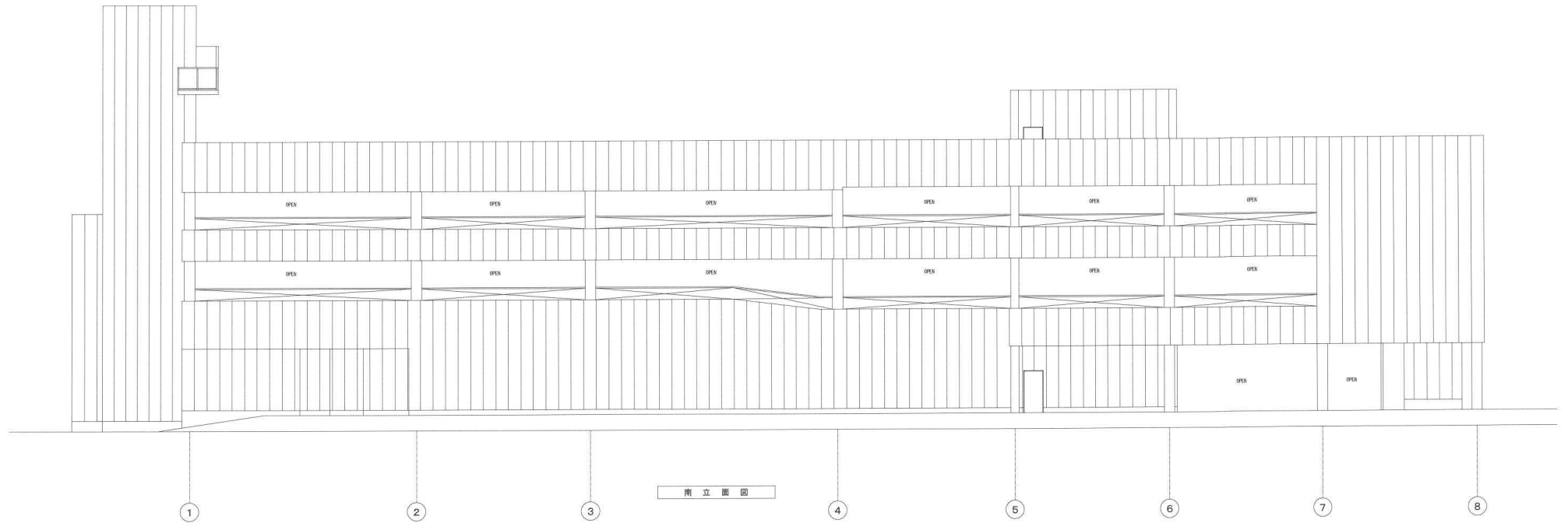
承認	設計	DATE
		2014・06・19
PATC NAME		

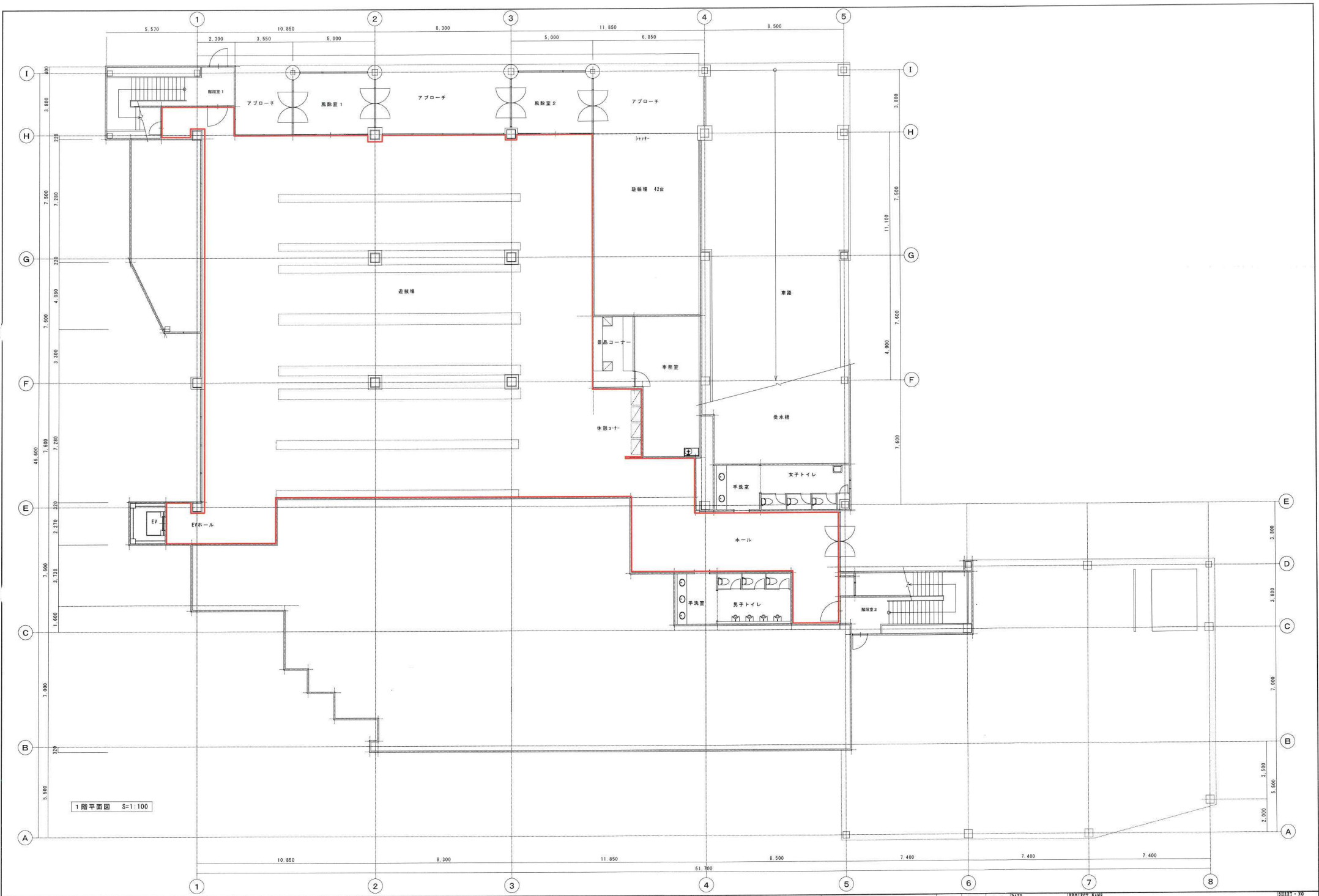
PROJECT NAME
(仮称) ラッキーランド宇美店 改修工事
DRAWING NAME
3階平面図

SHEET NO
A-05
SCALE
A1:1/500 A2:1/1000 A3:1/200
制図
1

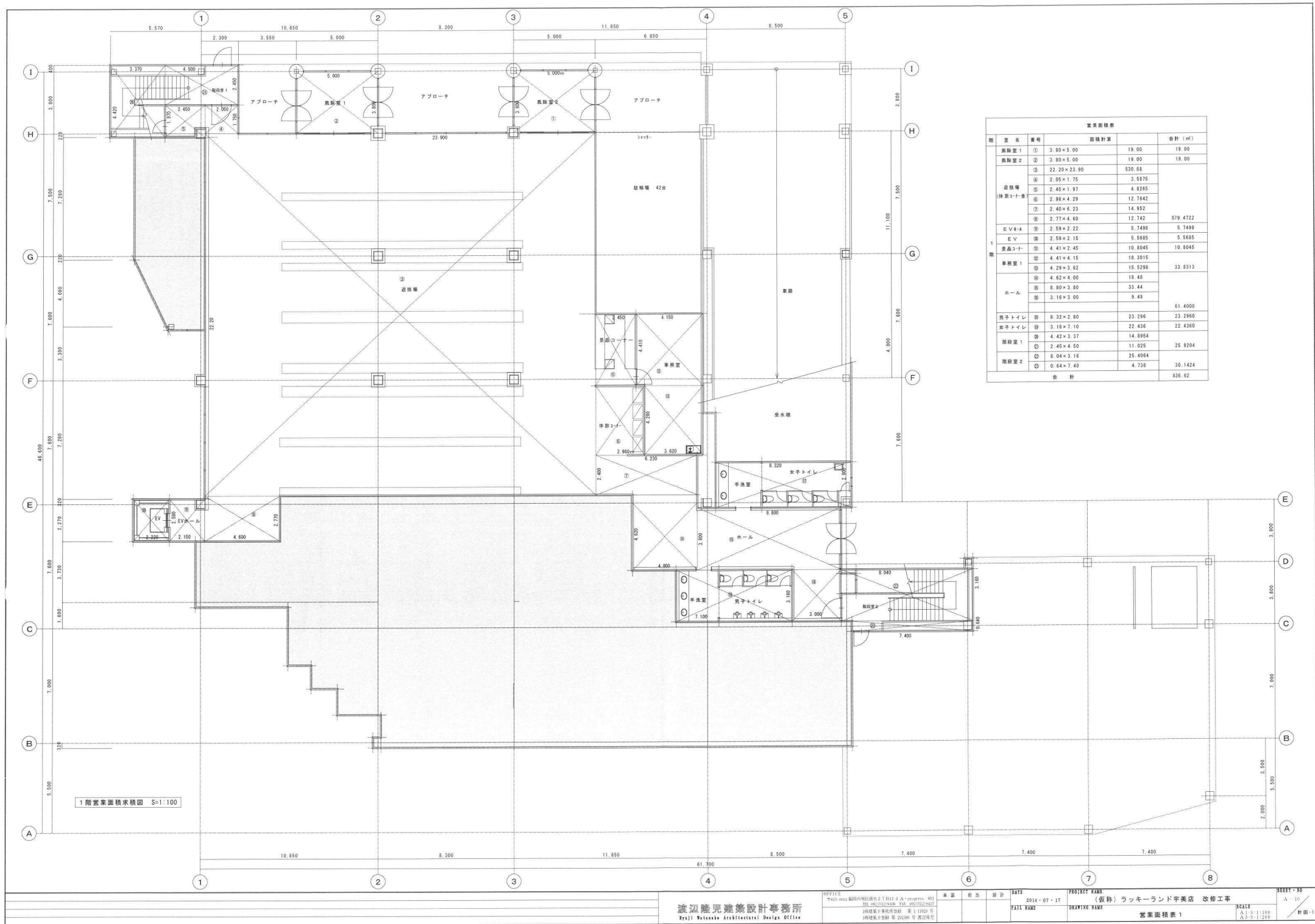




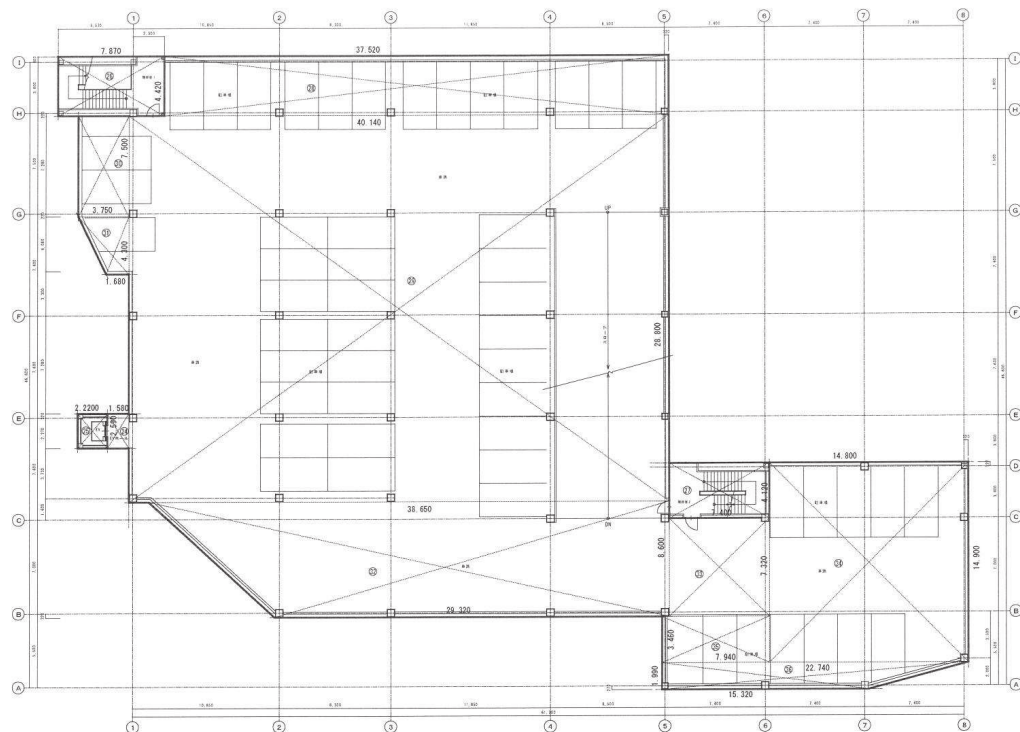




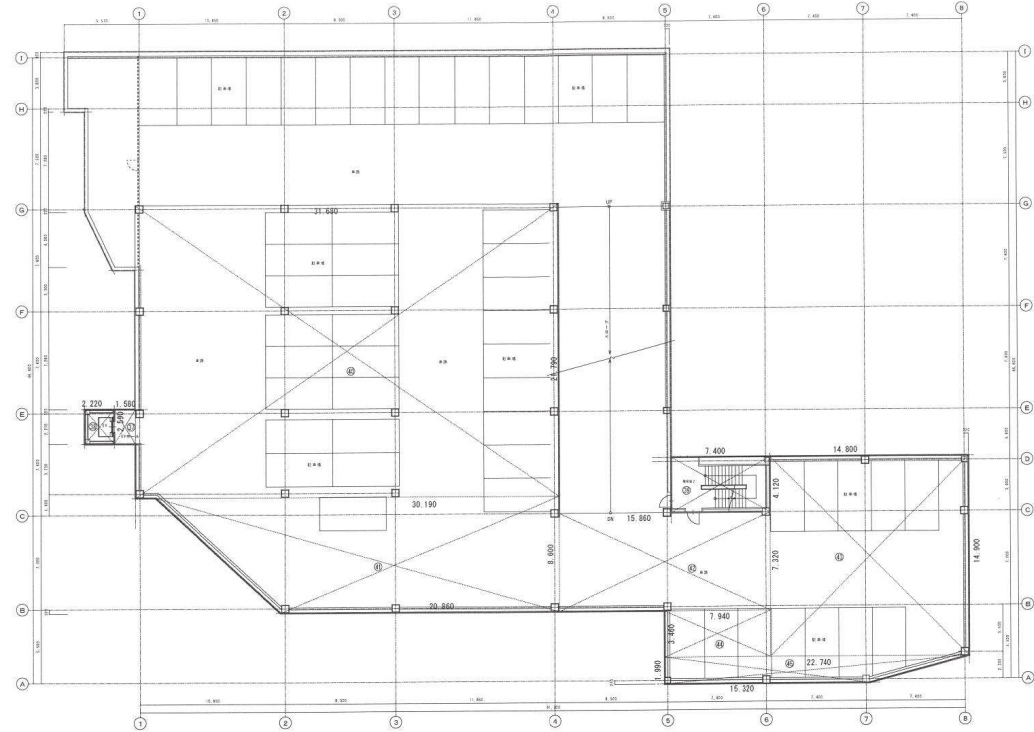
1階平面図 S=1:100



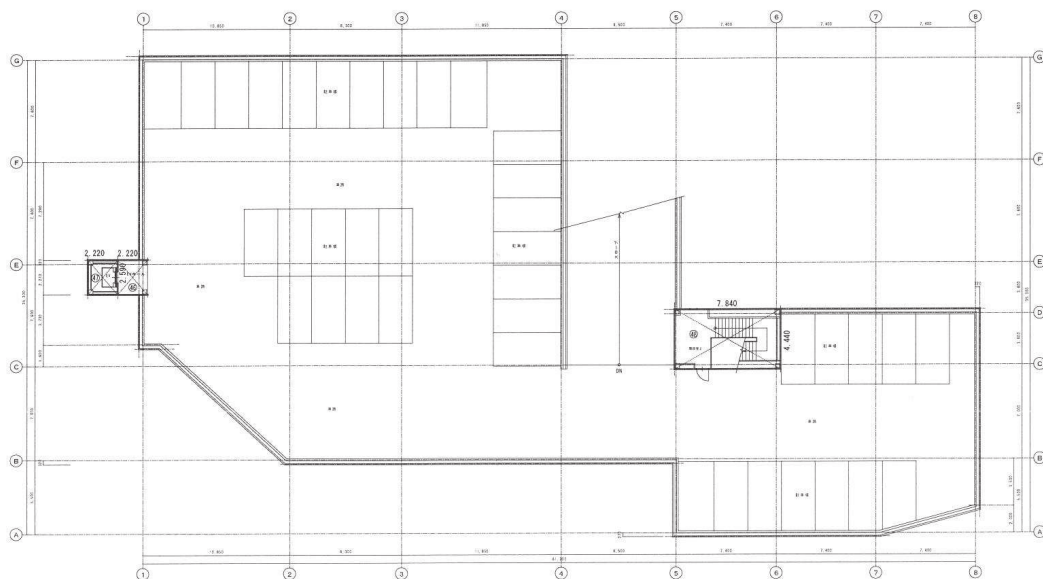
営業面積表				
階	室名	番号	面積計算	合計 (㎡)
1 階	廊下	①	3.80×5.00	19.00
	廊下	②	3.80×5.00	19.00
	廊下	③	22.29×23.90	530.68
	待合室	④	2.05×1.75	3.5875
	待合室	⑤	2.45×1.97	4.8265
	待合室	⑥	2.98×4.29	12.7842
	待合室	⑦	2.40×6.23	14.952
	待合室	⑧	2.77×4.60	12.742
	E.V.ホム	⑨	2.59×2.22	5.7498
	E.V.	⑩	2.59×2.15	5.5685
	商品コーナー	⑪	4.41×2.45	10.8045
	事務室	⑫	4.41×4.15	18.3015
	事務室	⑬	4.29×3.62	15.5298
	事務室	⑭	4.62×4.00	18.48
	ホール	⑮	8.80×3.80	33.44
	ホール	⑯	3.16×3.00	9.48
				61.4000
2 階	男子トイレ	⑰	8.32×2.80	23.296
	女子トイレ	⑱	3.16×7.10	22.436
	廊下	⑲	4.42×3.37	14.8964
	廊下	⑳	2.45×4.50	11.025
3 階	廊下	㉑	8.04×3.16	25.4064
	廊下	㉒	0.64×7.40	4.736
合計				836.62



2階営業面積求積図 S=1:200



3階営業面積求積図 S=1:200



4階営業面積求積図 S=1:200

営業面積表				
階	室名	番号	面積計算	合計 (㎡)
2	E V 8-A	⑧	2.59×1.58	4.0922
	E V	⑨	2.59×2.22	5.7498
	階段室1	⑩	4.42×7.87	34.7854
	階段室2	⑪	4.12×7.40	30.488
	駐車場	⑫	4.42×37.52	165.8384
		⑬	28.80×40.14	1,156.032
		⑭	7.54×3.75	28.125
		⑮	(3.75×1.68)×4.30×1/2	11.6745
		⑯	(30.65×29.32)×8.60×1/2	292.271
		⑰	7.32×7.40	54.168
		⑱	14.80×14.80	220.52
		⑲	3.46×7.94	27.4724
		㉑	(22.74×15.32)×1.99×1/2	27.8697
		㉒		1,993.9710
3	E V 8-A	⑧	2.59×1.58	4.0922
	E V	⑨	2.59×2.22	5.7498
	階段室2	⑩	4.12×7.40	30.488
	駐車場	⑪	31.68×21.79	690.3672
		⑫	(30.19×20.86)×8.60×1/2	219.515
		⑬	7.32×15.86	116.0952
4	E V 8-A	⑧	2.59×2.22	5.7498
	E V	⑨	2.59×2.22	5.7498
	階段室2	⑩	4.44×7.84	34.8096
	階段室2	⑪		34.8096

計 3467.50 ㎡