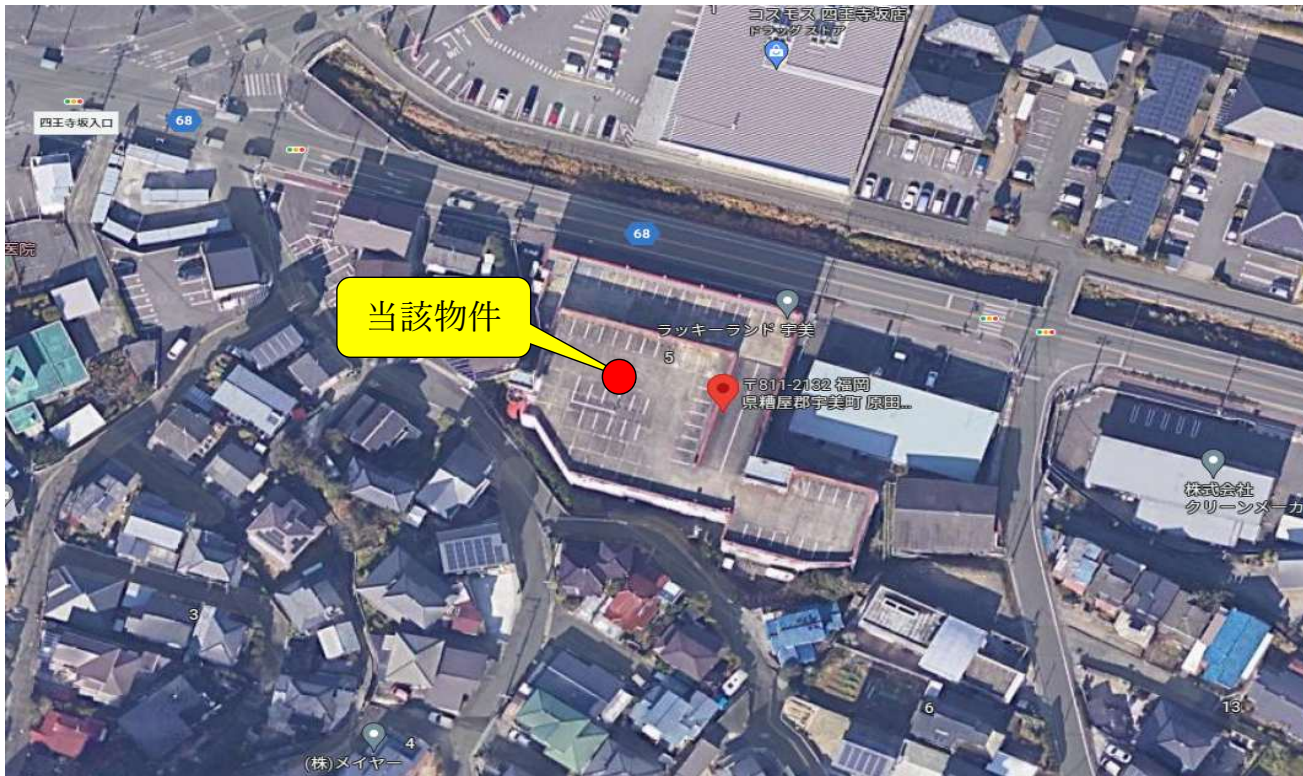


# 賃貸



種目	貸店舗（一棟）		
土地	—	m <sup>2</sup>	— 坪
店舗	5,123.60	m <sup>2</sup>	1549.89 坪
価格	2,000,000円（税別）		
坪単価	1,290円（税別）		

所在地	福岡県糟屋郡宇美町原田一丁目5-9		
建物	建物名	新洋宇美原田1 店舗101	
	構造	鉄骨造陸屋根3階建	
	築年月日	1993年1月	
	建物面積 (m <sup>2</sup> )	1階 1524.29 2階 2066.36 3階 1532.95	
敷金	3ヶ月※	用途地域	—
現況	募集中	契約年数	定期借家契約 5年
引渡し	即時引渡し可		
設備等	公共上下水道		
備考	・家賃保証会社加入：原則加入 ・火災（家財）保険加入：必須 ※敷金については家賃保証会社に参加しない場合 税別賃料6ヶ月分とします。		

## 特記事項

- 駐車場台数 143台 ※竣工図での区画数
- 引渡後の各法定点検は、入居者様負担
- 計画道路による取用部分に建物一部がかかっているため、建物解体による解約条件あり（時期未定）

電気：エコログ電気 水道：宇美町役場上下水道課 ガス：なし

問合せ先

株式会社新洋マネジメント

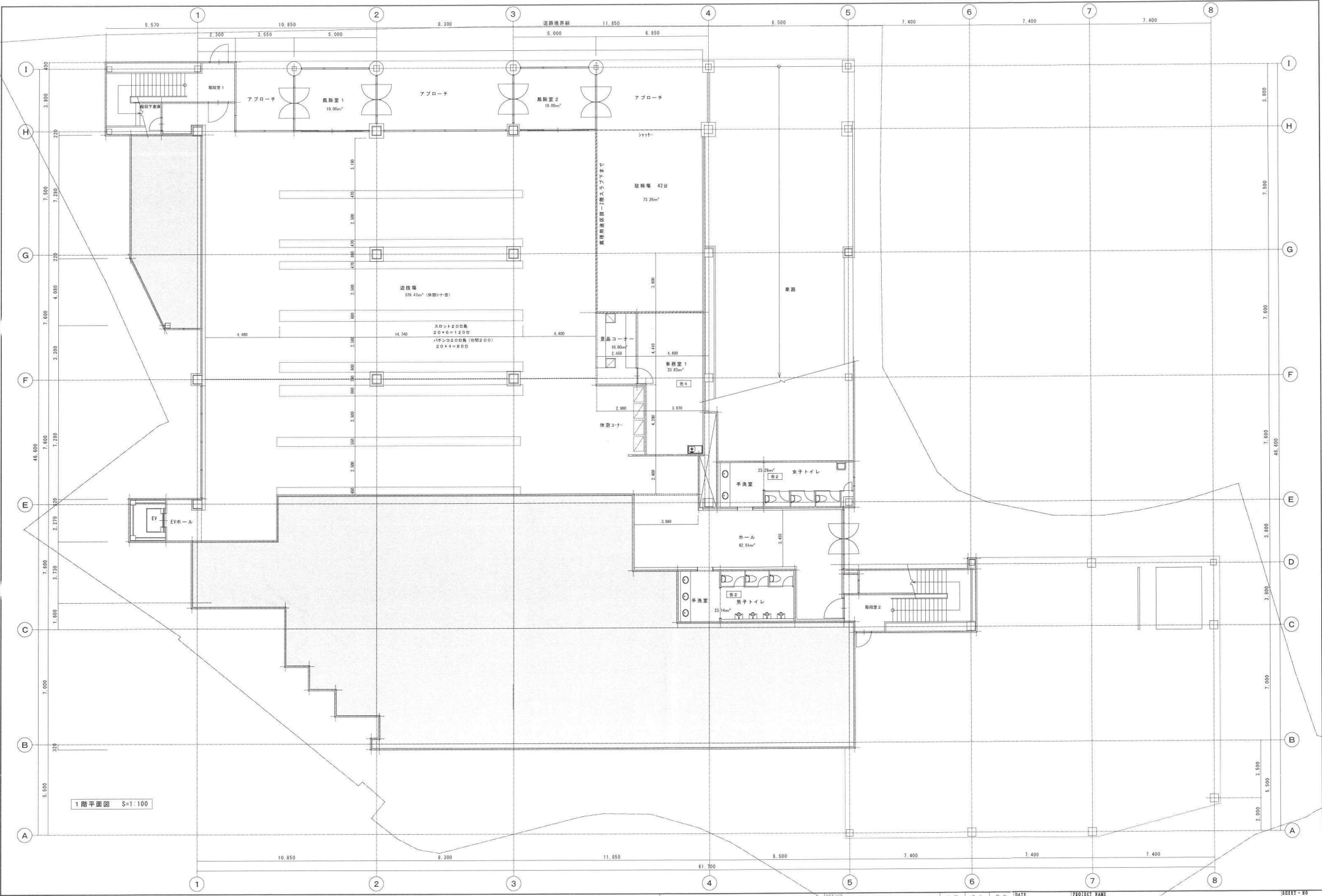
〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12

TEL： 092-483-0909 担当 檜崎

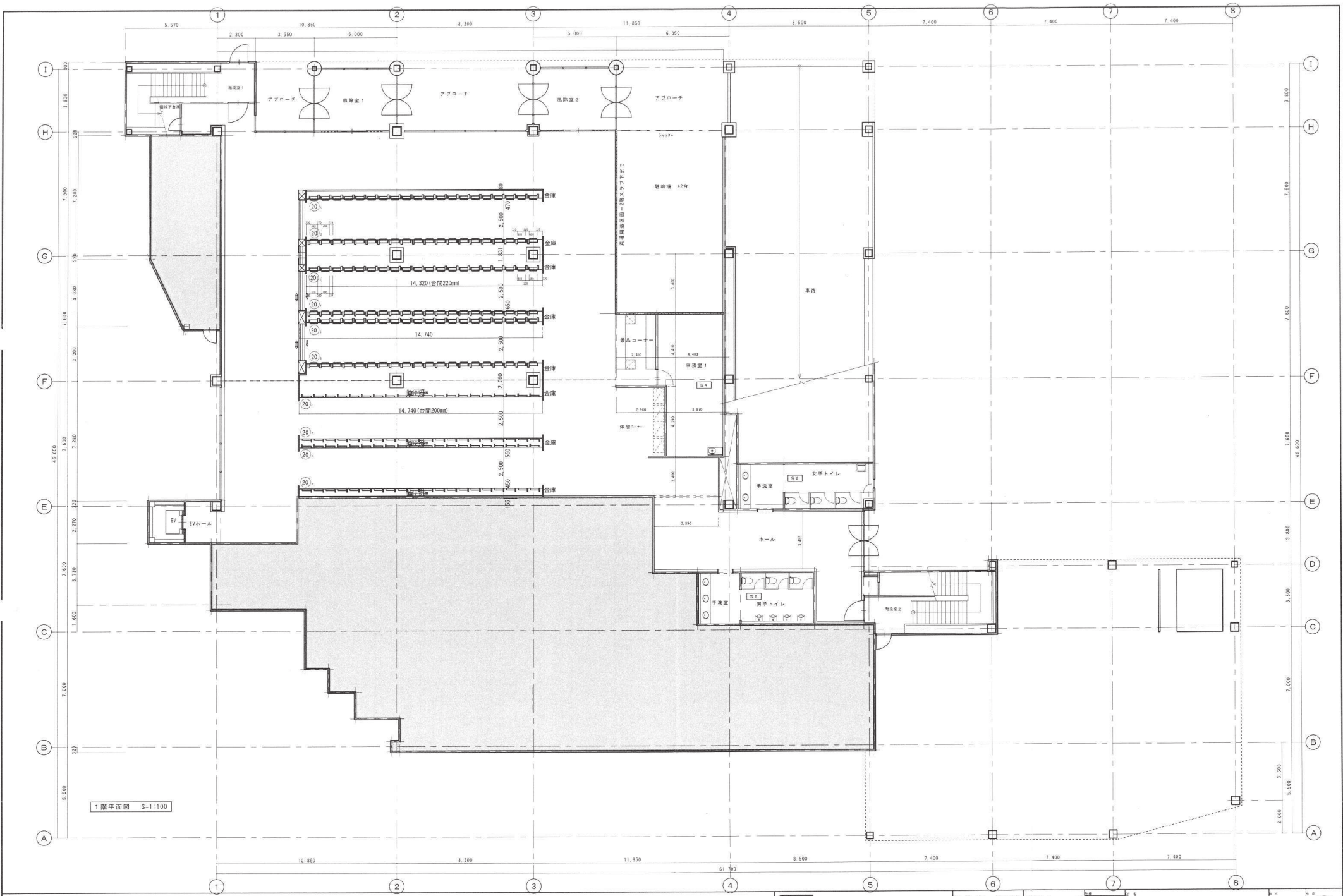
FAX： 092-483-0607

■取引態様

代理



1階平面図 S=1:100



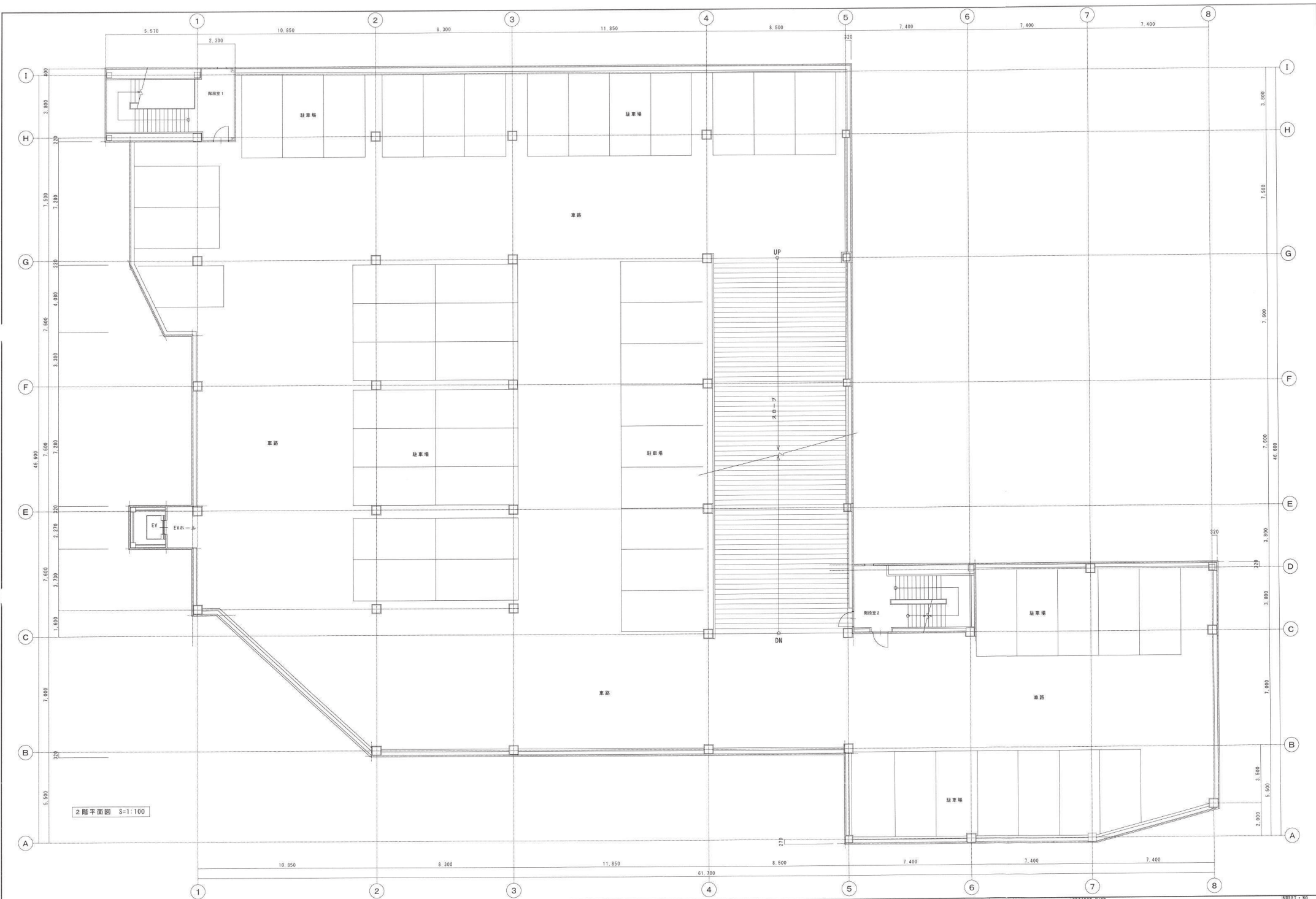
1階平面図 S=1:100



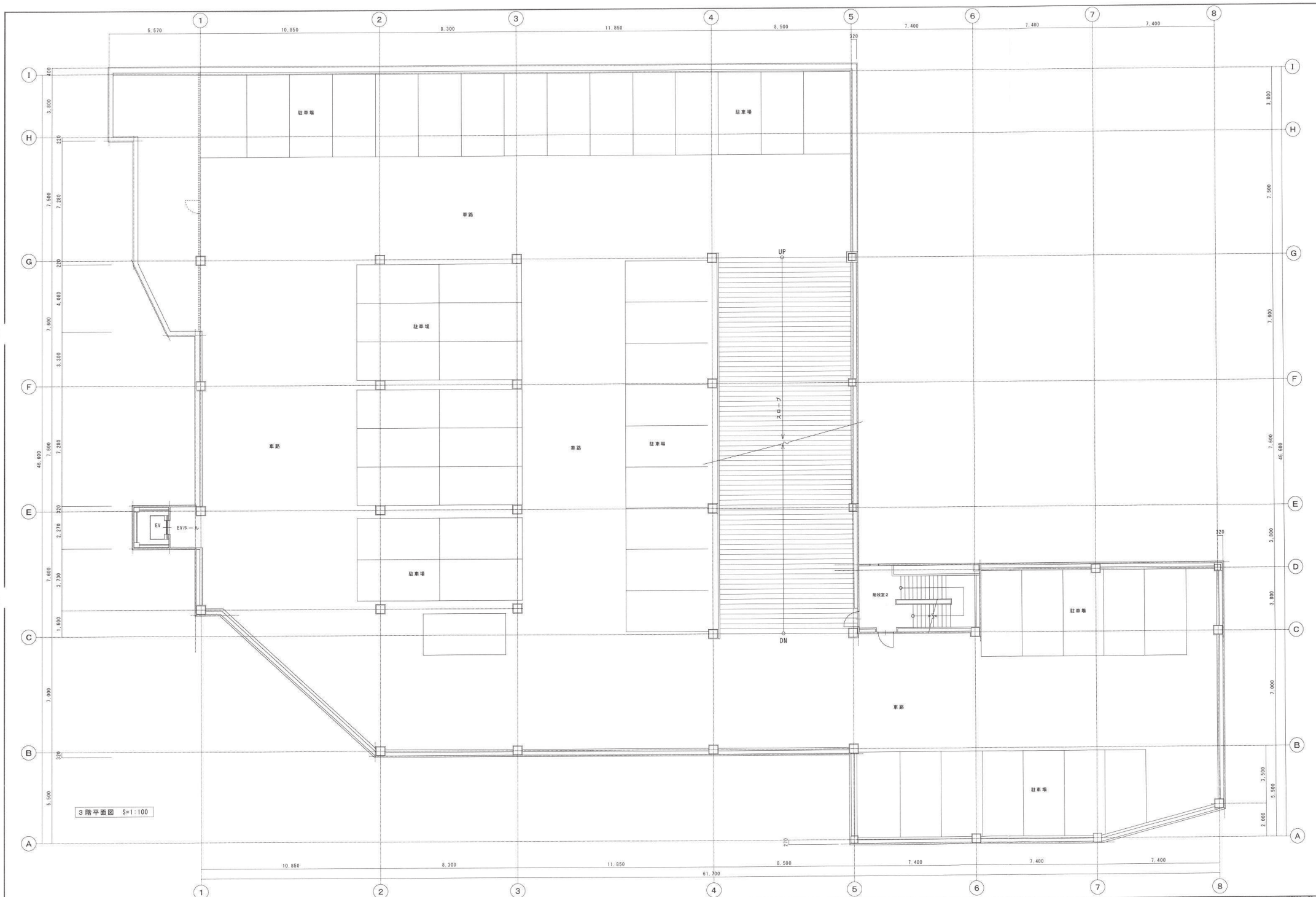
(株)九州エー・スリー  
 〒810-0022 福岡市中央区天神2-2-1  
 TEL:092-421-0011 FAX:092-421-0011  
 福岡 092-601-9002 宮崎 0985-54-5010  
 熊本 096-270-9011 大分 0975-52-7166  
 鹿児島 099-240-0012

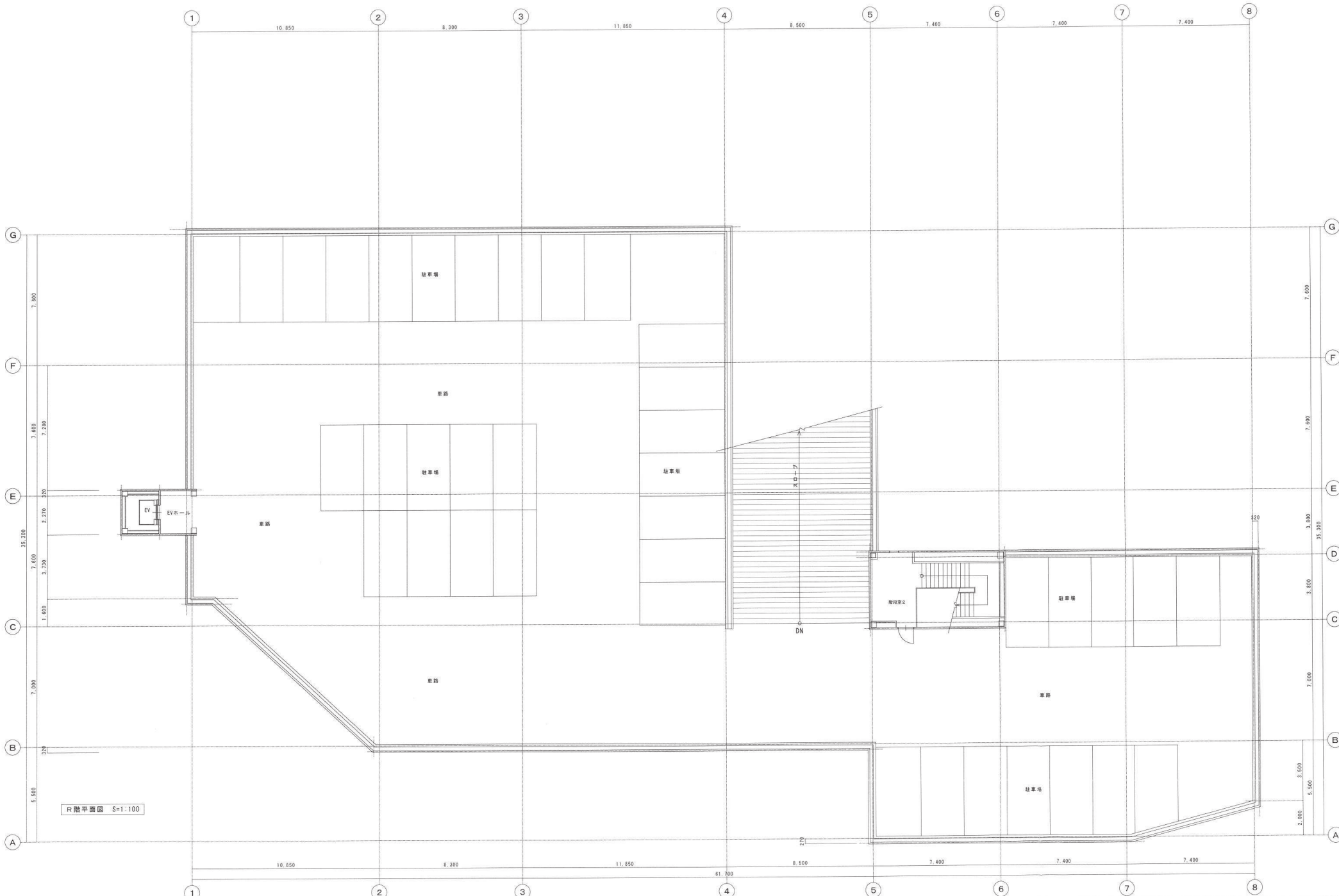
設台数	200台	のり付	全
バリア数	80台	のり付	全
バリア台数	120台	のり付	全
設台数	200台	のり付	全
バリア数	80台	のり付	全
バリア台数	120台	のり付	全

ラッキーランド 宇美  
 1F平面  
 S=1:100  
 F20140716

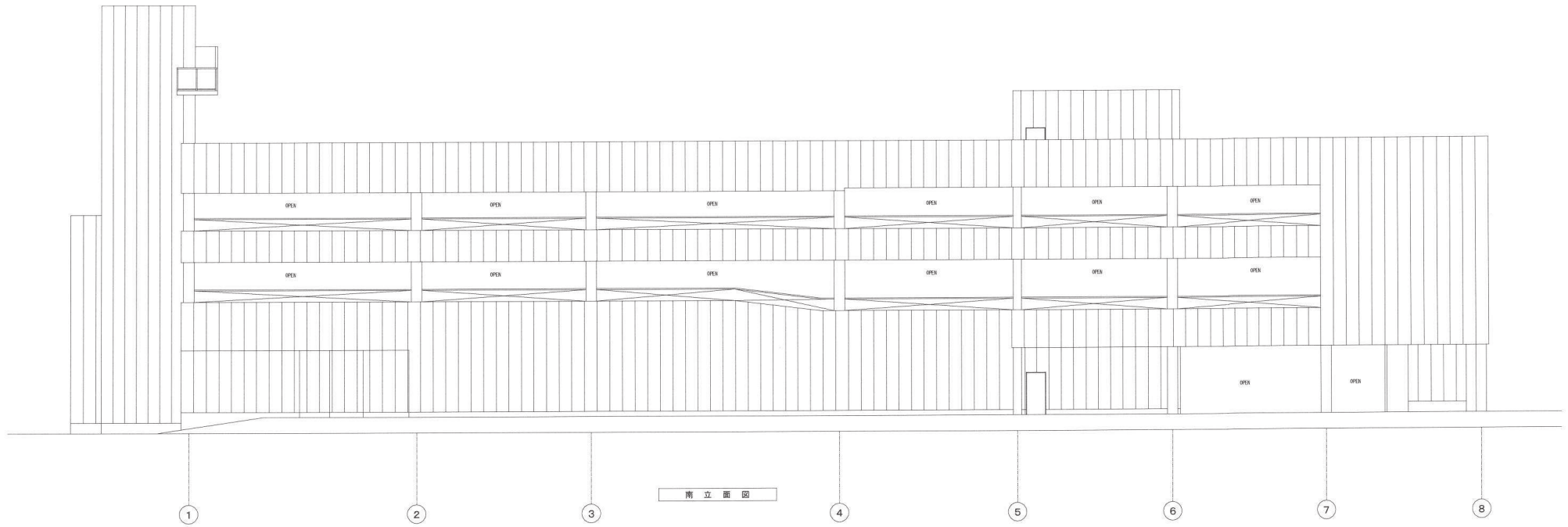


2階平面図 S=1:100

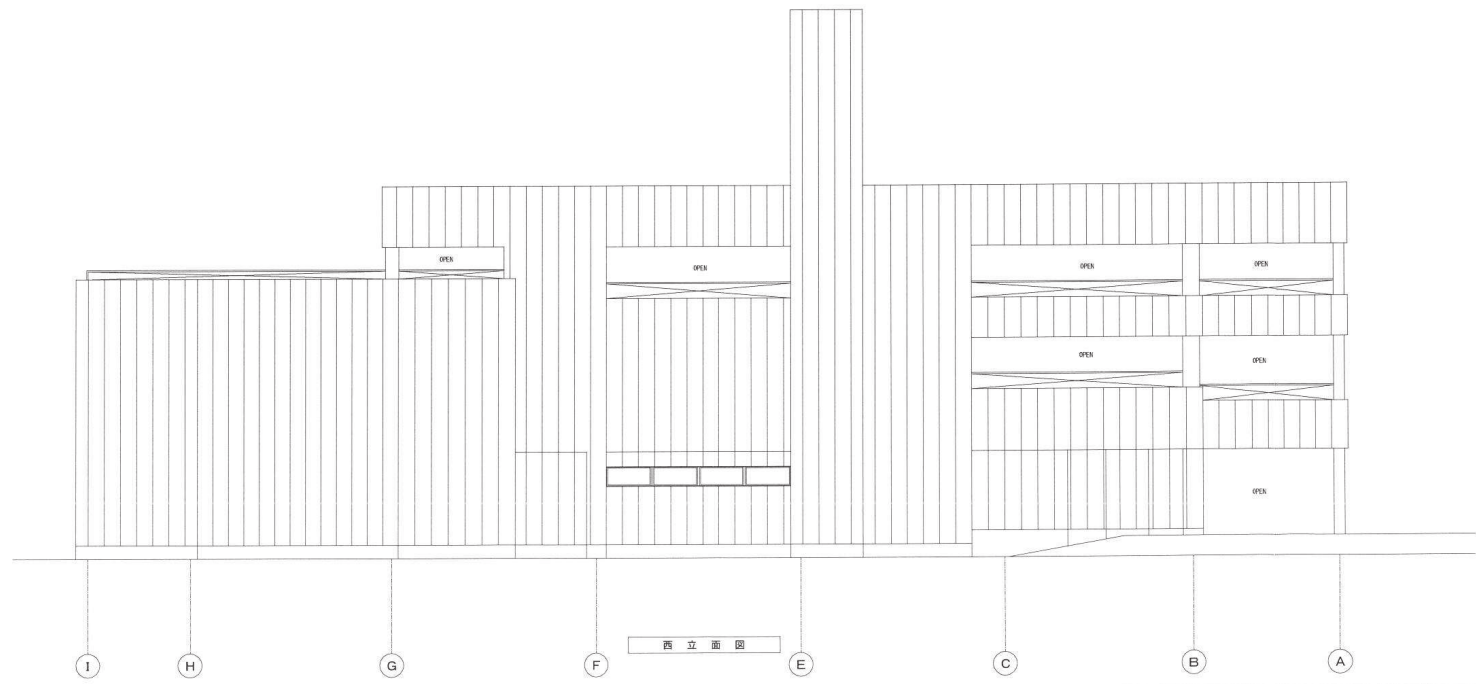








南立面図

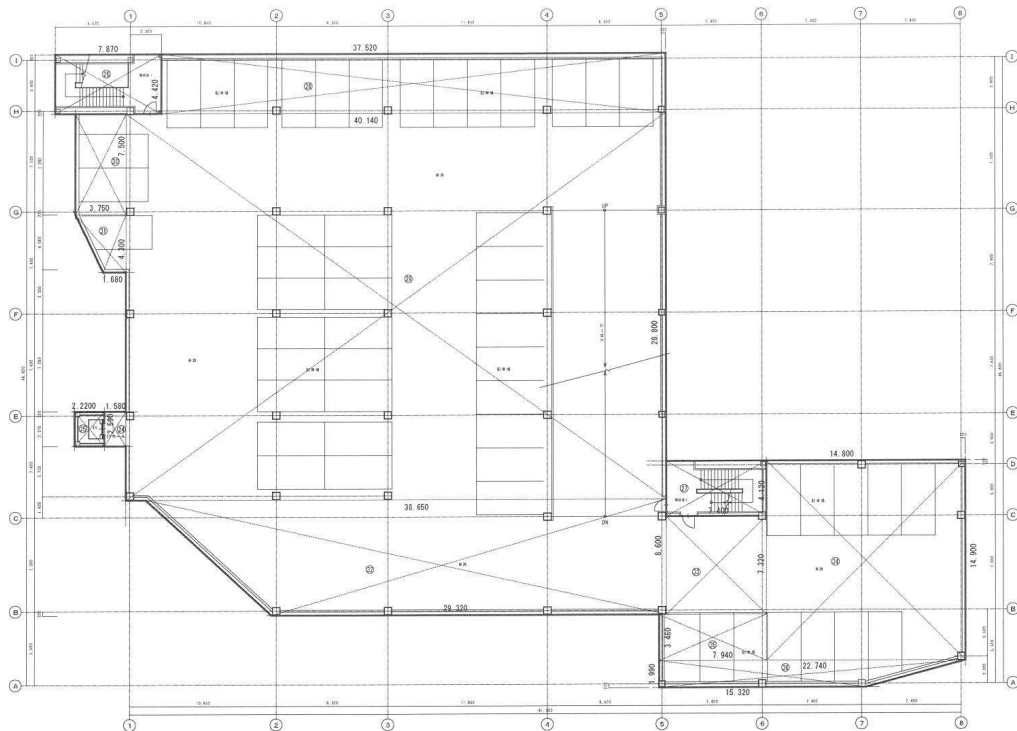


西立面図

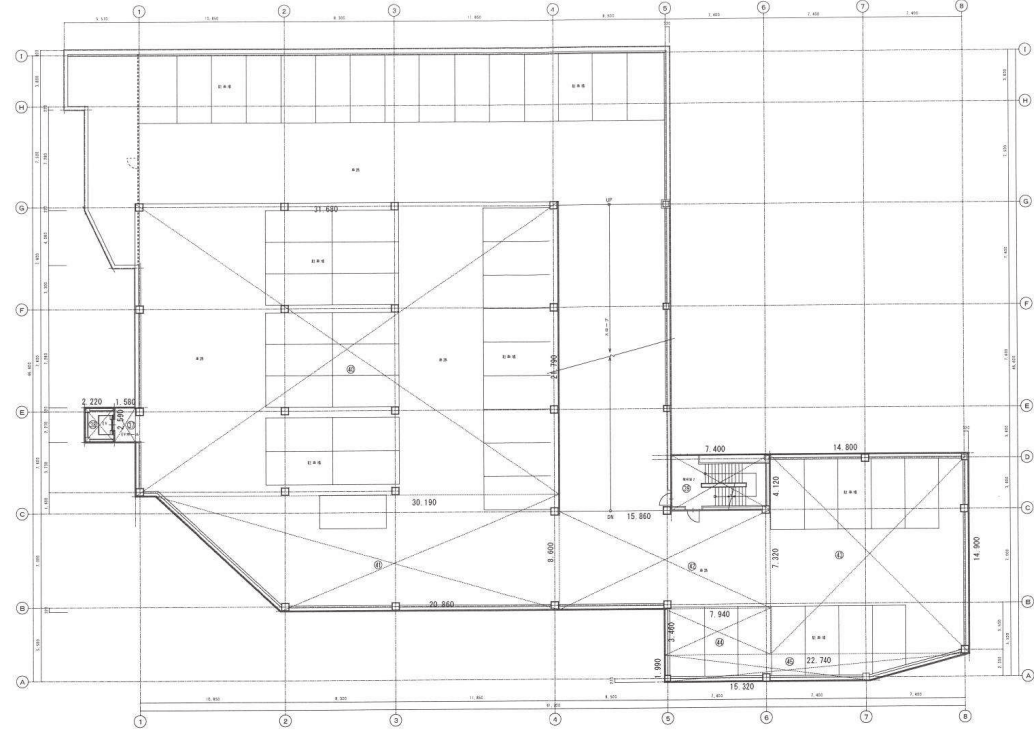




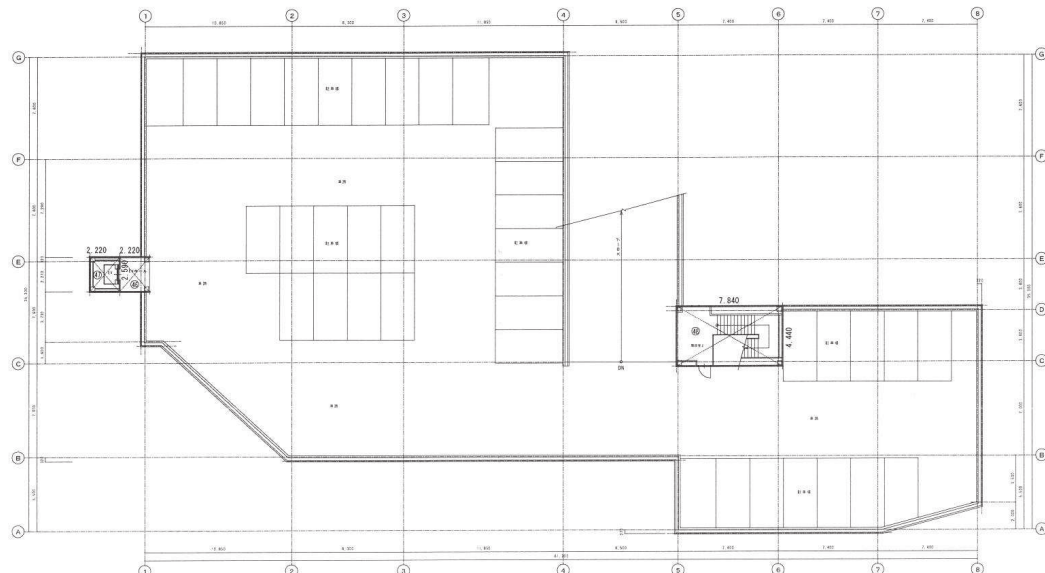




2階営業面積求積図 S=1:200



3階営業面積求積図 S=1:200



R階営業面積求積図 S=1:200

営業面積表				
階	室名	番号	面積計算	合計 (㎡)
2	E V 8-A	①	2.59*1.58	4.0922
		②	2.59*2.22	5.7498
	階段室1	①	4.42*7.87	34.7854
		②	4.12*7.40	30.488
	駐車場	①	4.42*37.52	165.8384
		②	38.60*40.14	1,556.032
		③	7.54*3.75	28.125
		④	(3.75-1.68)*4.30*1/2	11.6745
		⑤	(38.65-29.32)*8.60*1/2	292.371
		⑥	7.32*7.40	54.168
⑦		14.90*14.90	220.52	
⑧		3.46*7.94	27.4724	
		(22.74+15.32)*1.99*1/2	37.8697	1,993.9710
3	E V 8-A	①	2.59*1.58	4.0922
		②	2.59*2.22	5.7498
	階段室2	①	4.12*7.40	30.488
		②	31.68*21.79	690.3972
	駐車場	①	(30.19-20.86)*8.60*1/2	215.615
		②	7.32*15.86	116.0952
③		14.90*14.90	220.52	
		3.46*7.94	27.4724	
		(22.74+15.32)*1.99*1/2	37.8697	1,311.7795
R	E V 8-A	①	2.59*2.22	5.7498
		②	2.59*2.22	5.7498
	階段室2	①	4.44*7.84	34.8096

計 3467.50 ㎡