

賃貸



種目	貸店舗		
土地	—	m ²	— 坪
建物	27.00	m ²	8.17 坪
価格	150,000円 (税別)		
坪単価	18,365円 (税別)		

所在地	福岡市西区内浜二丁目10-18		
建物	建物名	新洋内浜2 店舗101	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	
	築年月日	2013年9月	
	建物面積	101.40m ²	
敷金	3ヶ月	用途地域	第1種中高層住居専用地域
現況	賃貸中 ※2026年2月末解約	契約年数	定期借家契約 5年
引渡し	2026年3月以降		
設備等	公共上下水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・家賃保証会社加入：原則加入 ・火災(家財)保険加入：必須 ※敷金については家賃保証会社に参加しない場合 税別賃料6ヶ月分とします。		

特記事項

- 駐車場はWASHハウスとほっともっととの共用使用により、顧客専用駐車場制限。

電気：九州電力 水道：福岡市水道局

問合せ先

株式会社新洋マネジメント

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12

TEL：092-483-0909 担当 檜崎

FAX：092-483-0607

■取引態様

代理

検査済証

第 KJH13-02712-1 号

平成 25年9月25日

新島 洋一様

九州住宅保証株式会社

代表取締役 吉田 博希

下記に係る工事は、建築基準法第7条の2第1項の規定による検査の結果、建築基準法第6条の第1項(建築基準法第6条の3第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項)の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 確認済証番号 第 KJH13-02712-1 号
2. 確認済証交付年月日 平成 25年8月19日
3. 確認済証交付者 九州住宅保証株式会社 代表取締役 吉田 博希
4. 建築場所、設置場所 又は築造場所 福岡県福岡市西区内浜2丁目1366の6ノ一部、1366の8ノ一部
5. 検査を行った建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要
 - 1) 建築物の名称 内浜ーコインランドリー店新築工事
 - 2) 主要用途 コインランドリー
 - 3) 工事種別 新築
 - 4) 敷地面積 337.94 m²
 - 5) 延べ面積 101.40 m² (検査対象床面積: 101.40 m²)
 - 6) 申請棟数 1 棟
 - 7) 主たる建築物の構造 木造
 - 8) 主たる建築物階数
 - 地階を除く階数 1 階 (地上階数)
 - 地階の階数 0 階
 - 9) 備考
6. 検査後も引き続き建築基準法第3条第2項(同法第86条の9第1項において準用する場合を含む。)の規定の適用を受ける場合は、その根拠となる規定及び不適合の規定
 - 根拠となる規定: なし
 - 不適合の規定: なし
7. 検査実施日 平成 25年9月25日
8. 検査を行った確認検査員氏名 諫山 洋

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。