

売買



特記事項

- ① 定期借地 (1,153.00㎡) : コンビニエンスストア ～2050年12月4日
- ② 定期建物賃貸借 : ゲームセンター (一棟貸) ～2030年1月14日
- ③ 建物の管理費用は一棟貸の為、借主負担 (建物躯体修繕等は除く)
- ④ 賃料 : 借地 600,000円 (非課税) /月 年間7,200,000円
: 建物 2,500,000円 (税別) /月 年間30,000,000円

種目	売土地・建物			
土地	5,723.04	㎡	1731.22	坪
建物	5,614.00	㎡	1698.24	坪
価格	744,000,000円 (税込)			

所在地	長崎県長崎市戸町4-9-3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建蔽率	80 %	容積率	200 %
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階建	築年月日	1997年
地区計画			
現況	賃貸中	防火・準防火	準防火
引渡し	相談		
設備等	公共上水道 プロパンガス		
備考			

問合せ先

株式会社新洋マネジメント

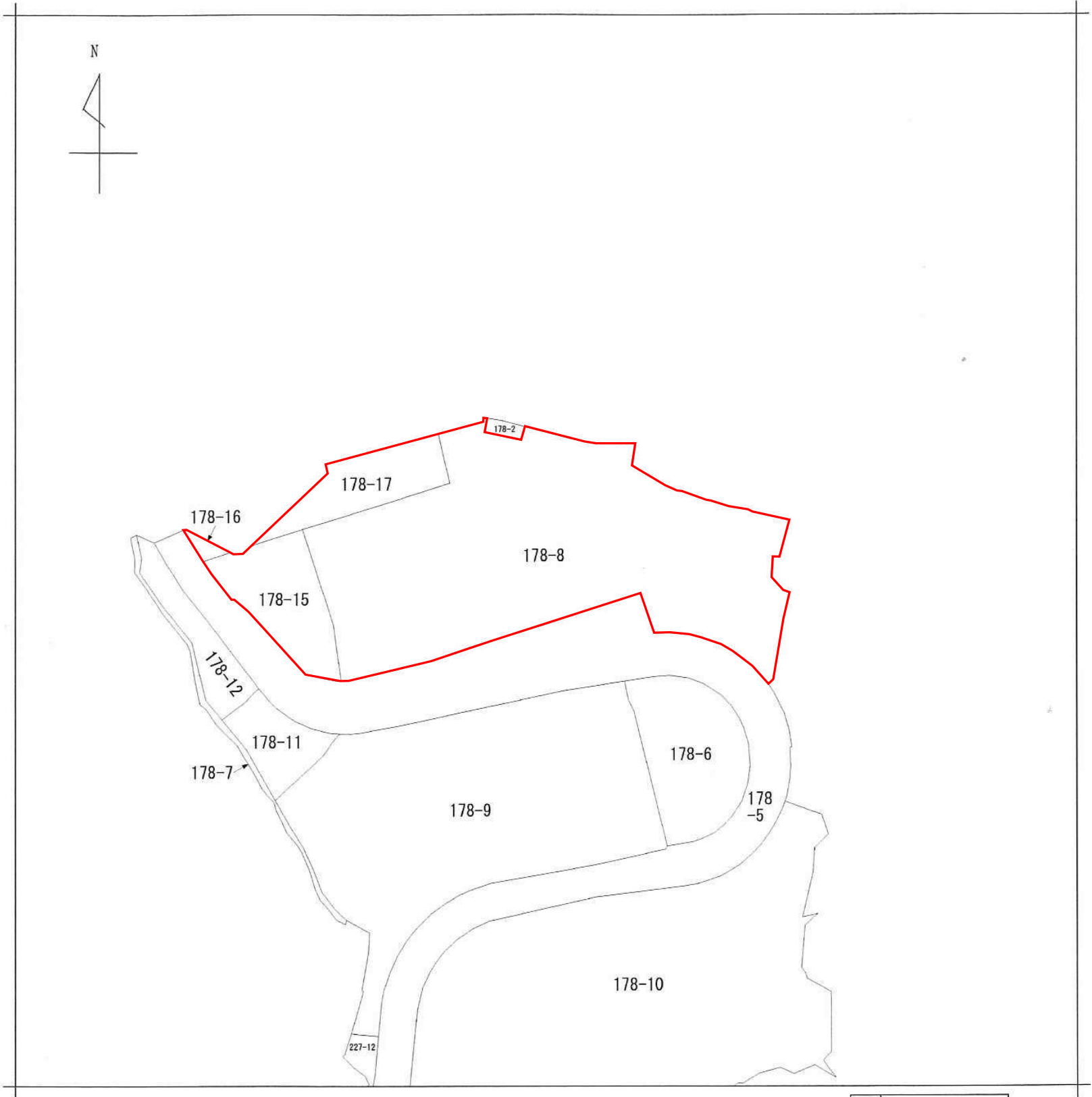
〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12

TEL : 092-483-0909 担当 梶崎

FAX : 092-483-0607

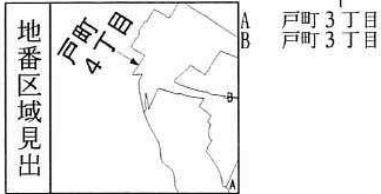
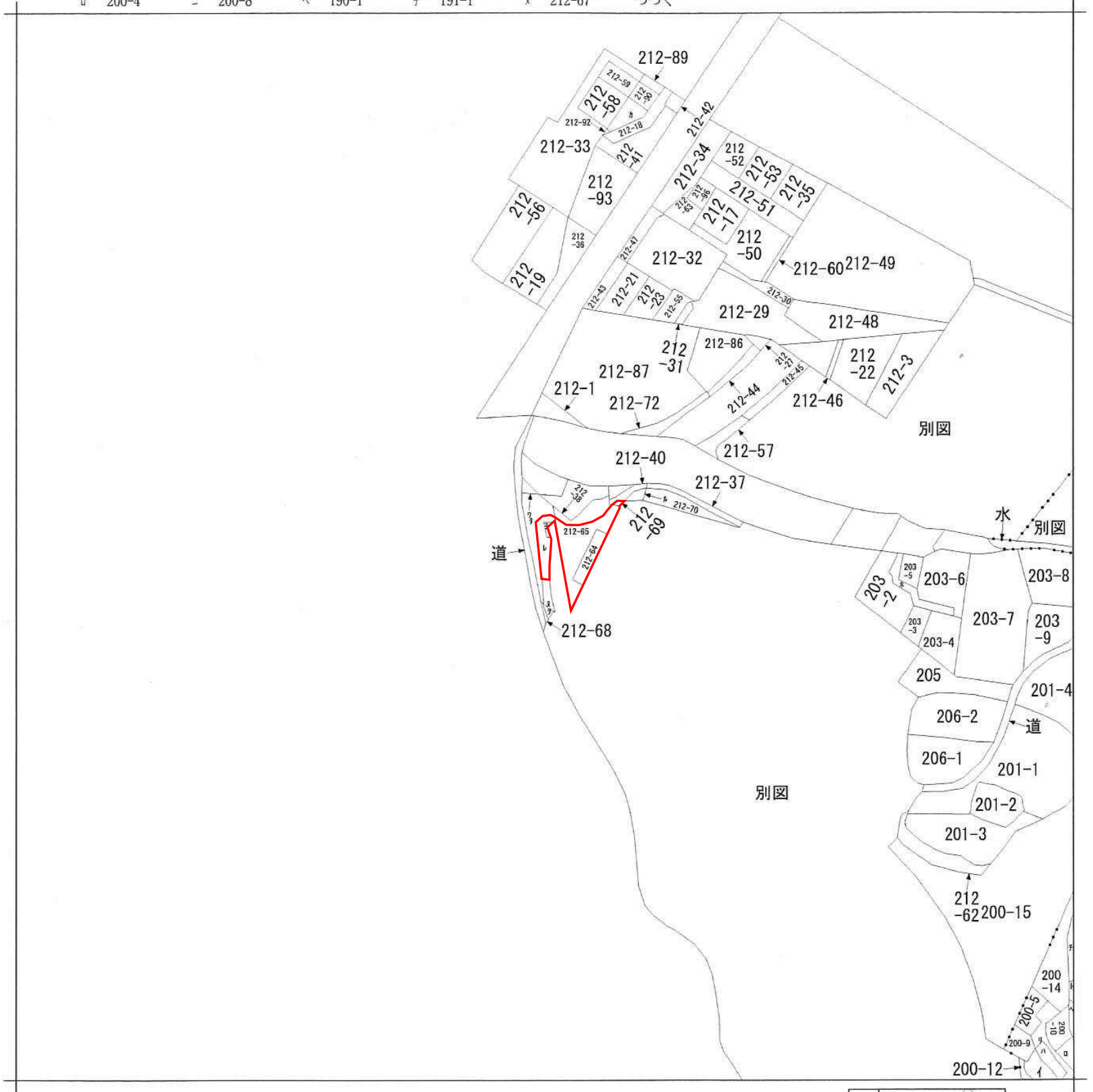
■取引態様

代理



請求部	所在	長崎市戸町四丁目				地番	178番8			
出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

イ 200-11 ハ 200-6 ホ 203-1 ト 190-3 リ 200-2 ル 212-71
ロ 200-4 ニ 200-8 ヘ 190-1 チ 191-1 ス 212-67 ツ 212-71



請求部	所在	長崎市戸町四丁目				地番	212番66			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和45年1月20日			備付年月日(原図)		補記事項	方位不明			

表示年月日：2022/08/17

ア 212-88
イ 212-9
カ 212-91
コ 212-95
ク 212-39
ケ 212-66