売買



特記事項

① 定期借地:自動車販売 ~2057年4月14日

② 賃料:借地 1,000,000円 (非課税) /月 年間12,000,000円

:建物 545,455円(税別) /月 年間6,545,460円

※契約は、借地内立体駐車場存在承諾特約付き公正証書

種目	売土地・建物								
土地	2,487.66 m ²	752.52	坪						
建物	1,681.14 m ²	508.54	坪						
価格	370,909,200F	円(税込)							

所	Ź.	Ē	地	長崎県西彼杵郡時津町元村郷863-15					
土	地	権	利	所有権		地	目		宅地、雑種地、山林
都	市	計	画	市街化区域	用	途	地	域	準工業
建	南	友	率	60 %	容	秱	主員	率	200 %
構	造。	階	建	鉄筋コンクリート造 3階建	築	年	月	日	1991年
地	区	計	囲						
現			況	賃貸中	防	火・	準防	火	22条
引	渡	ŧ	L	相談					
設	俑	莆	等	公共上水道					
備			考						

問合せ先

株式会社新洋マネジメント

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12

TEL: 092-483-0909 担当 楢崎

FAX: 092-483-0607

■取引態様

代理

