

賃貸



特記事項

- ① 赤枠部分（約350坪）建貸にて他テナント様と交渉中。
- ② 駐車場は敷地内テナントによる共用駐車場。

種目	貸店舗		
土地	— m ² — 坪		
建物	655.19 m ²	198.19 坪	坪
価格	2,000,000円（税別）		
坪単価	10,091円（税別）		

所在	福岡県糟屋郡須恵町須恵1098-1		
建物	建物名	新洋須恵 店舗101	
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ平屋建	
	築年月日	2013年1月	
	建物面積	655.19 m ²	
敷金	3ヶ月	用途地域	商業
現況	営業中 ※2025年11月末閉店	契約年数	定期借家契約 5年
引渡し	2025年12月以降		
設備等	公共上下水道		
備考	電気：エコログ電気 水道：須恵町役場上下水道課 ガス：—		

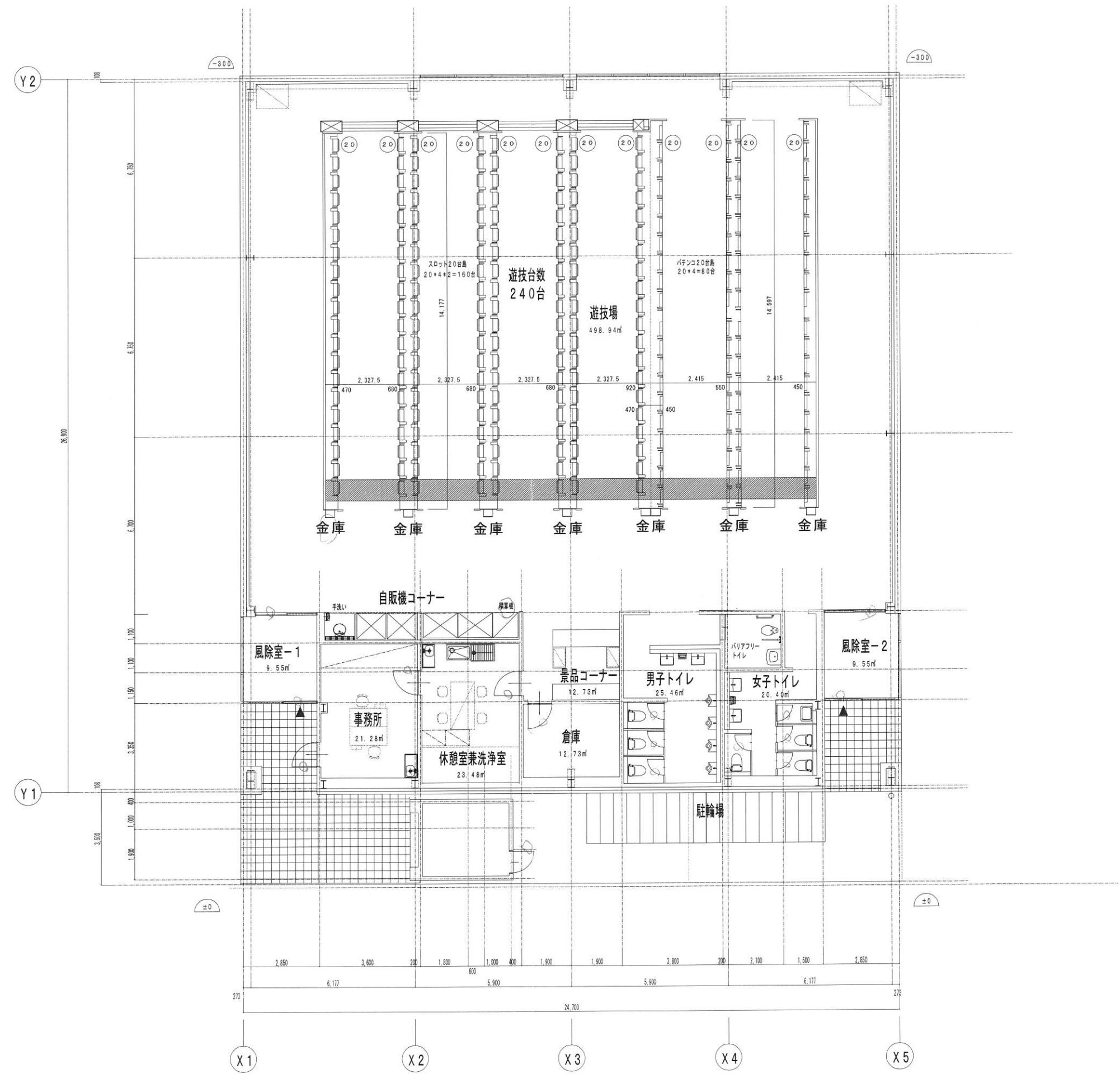
問合せ先

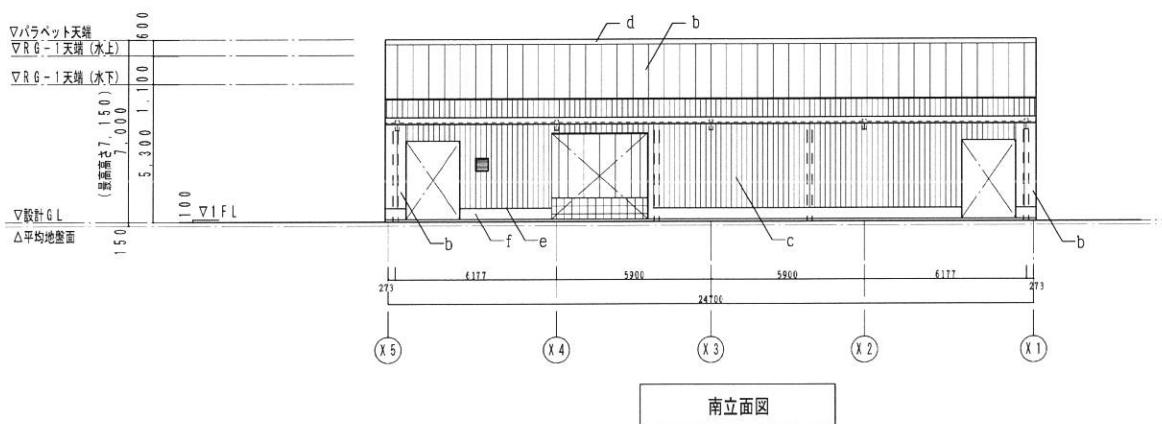
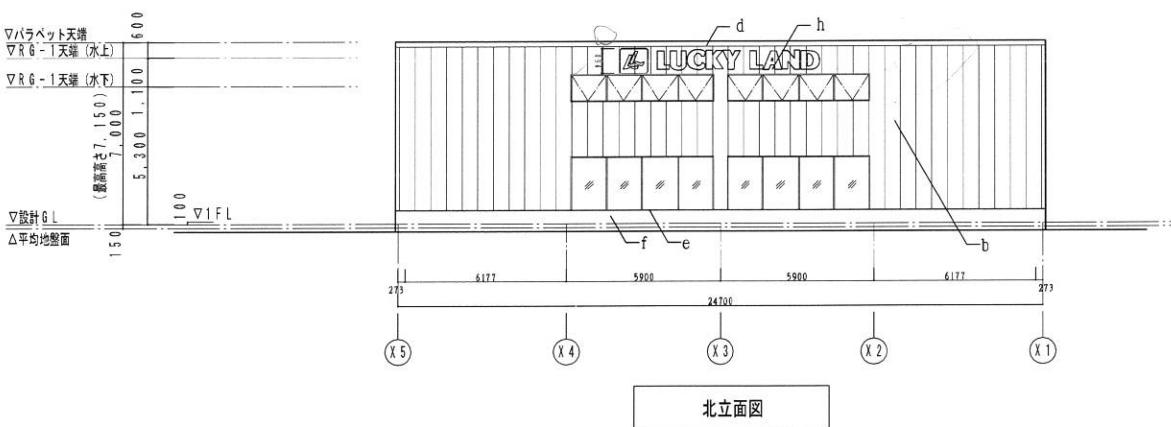
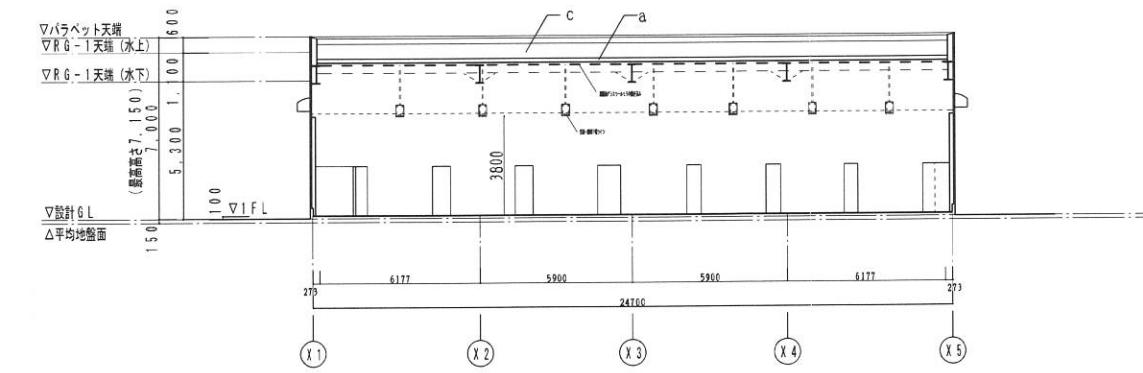
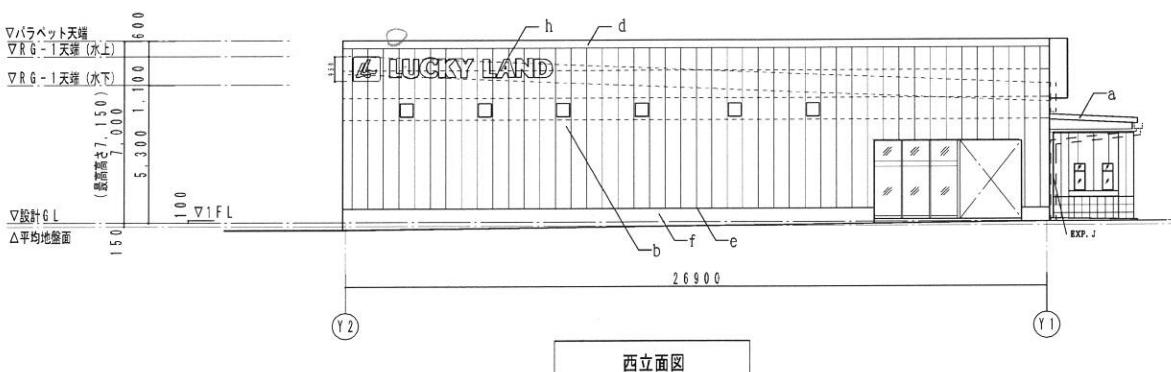
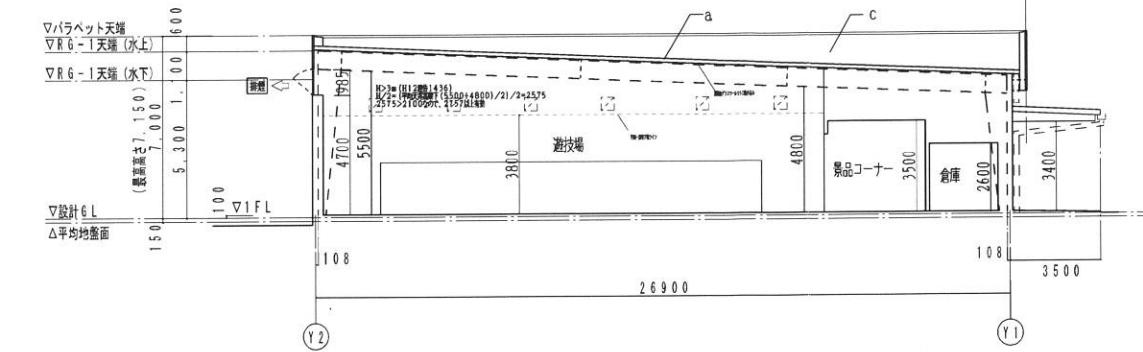
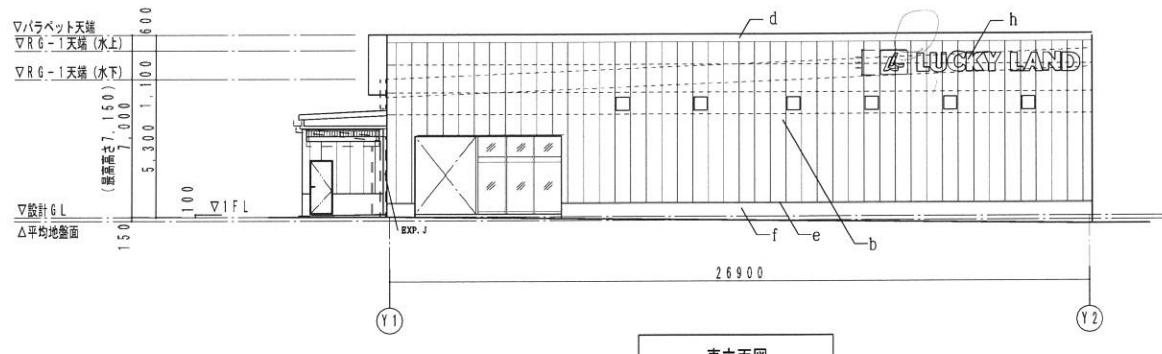
株式会社新洋マネジメント

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12
TEL： 092-483-0909 担当 梶崎
FAX： 092-483-0607

■取引態様

代理





凡例	
a	屋根: PXルーフ(素地)・Yマット50敷詰(外部は不要)
b	外壁①フラットヴァンドt35V t35(縦貼)ウレタン焼付塗装 *パネルごと塗り 3色程度 パース参照
c	外壁②Vリブウォールt0.5(縦貼)ウレタン焼付塗装
d	笠木: アルミt2.0(既製品) GLカラー
e	見切: ガルバリウム鋼板t1.2 GLカラー
f	コンクリート打放補修の上、弾性吹付タイル
h	店舗ロゴサイン バックチャンネルSUS切文字盤浮き文字 t30 背面LED照明(白)