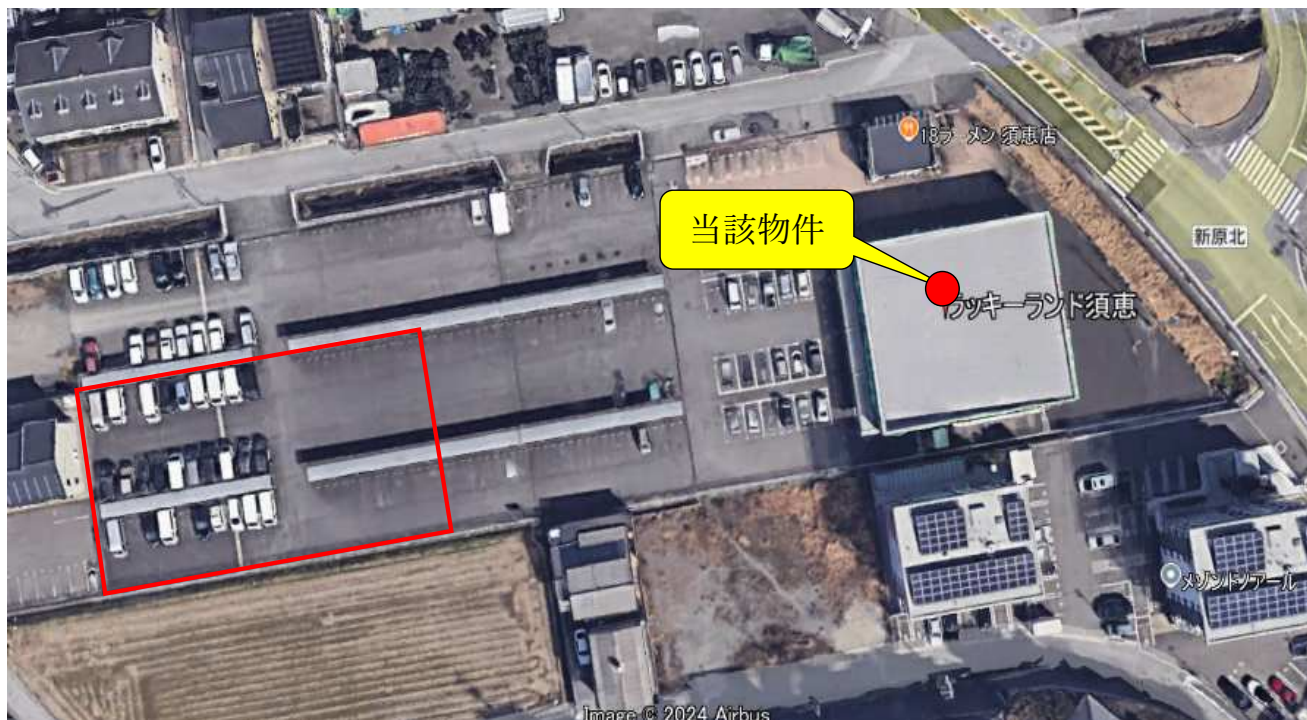


賃貸



特記事項

- ① 赤枠部分（約350坪）建貸にて他テナント様と交渉中。
- ② 駐車場は敷地内テナントによる共用駐車場。

種目	貸店舗			
土地	—	m ²	—	坪
建物	655.19	m ²	198.19	坪
価格	2,000,000円（税別）			
坪単価	10,091円（税別）			

所 在 地		福岡県糟屋郡須恵町須恵1098-1		
建 物	建物名	新洋須恵 店舗101		
	構 造	鉄骨造亜鉛メッキ平屋建		
	築年月日	2013年1月		
	建物面積	655.19㎡		
敷 金		3ヶ月	用途地域	商業
現 況		営業中 ※2025年11月末閉店	契約年数	定期借家契約 5年
引 渡 し		2025年12月以降		
設 備 等		公共上下水道		
備 考		電気：エコログ電気 水道：須恵町役場上下水道課 ガス：－		

問合せ先

株式会社新洋マネジメント

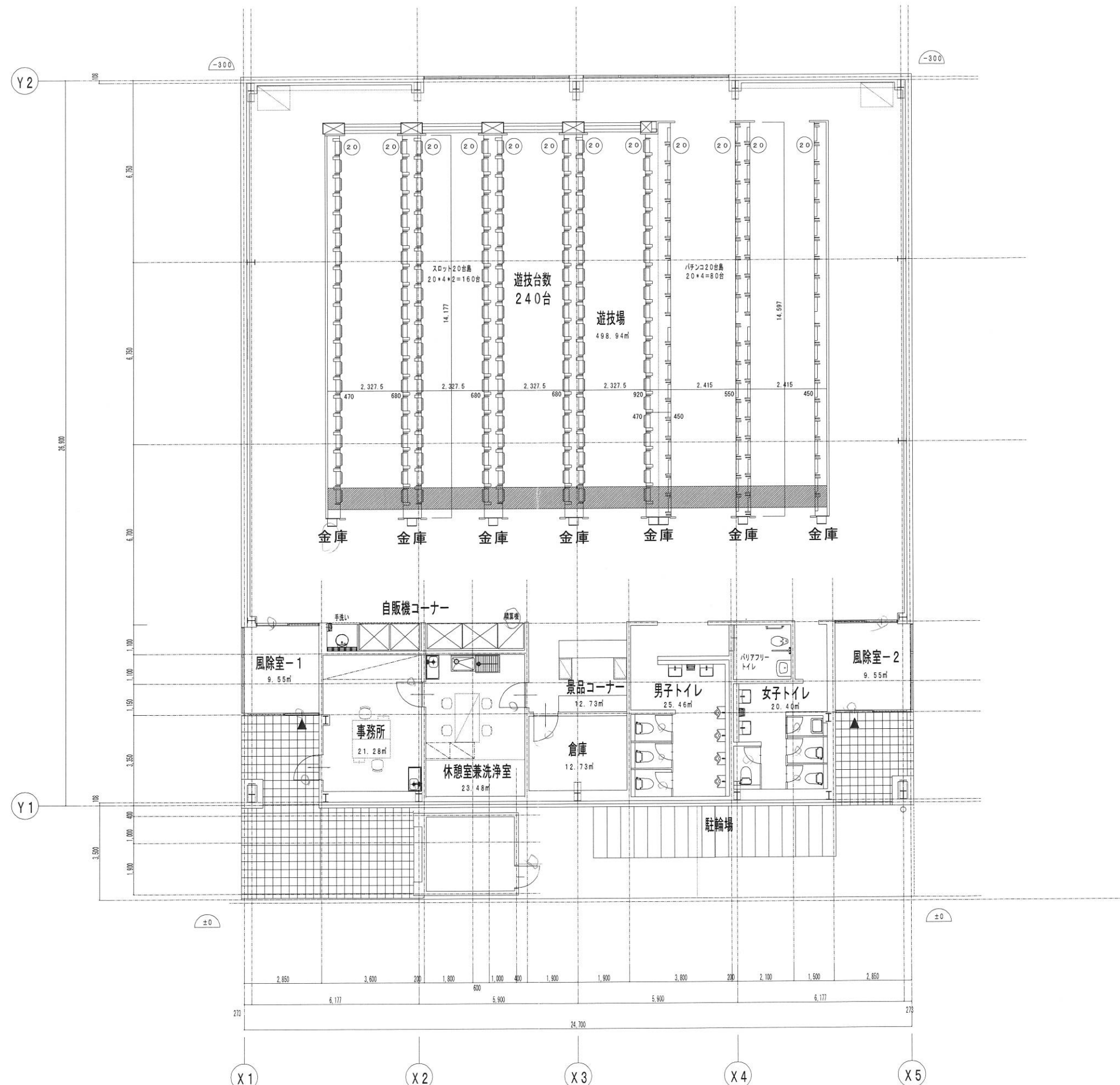
〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12

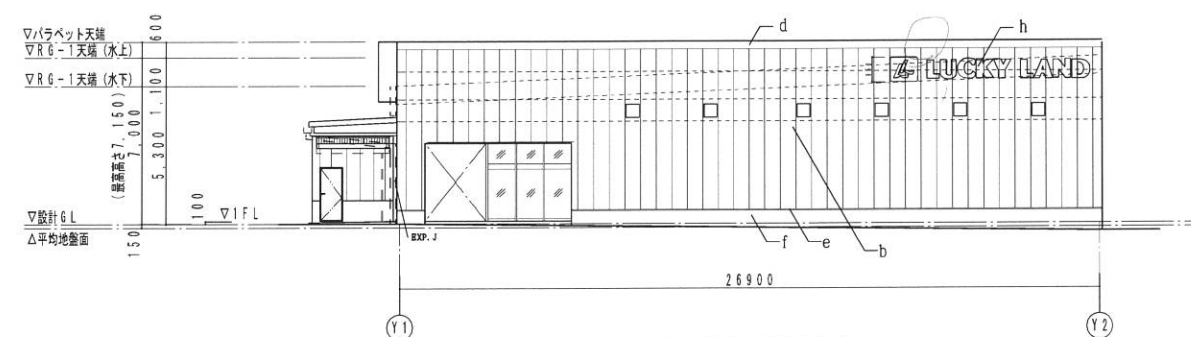
TEL： 092-483-0909 担当 檜崎

FAX： 092-483-0607

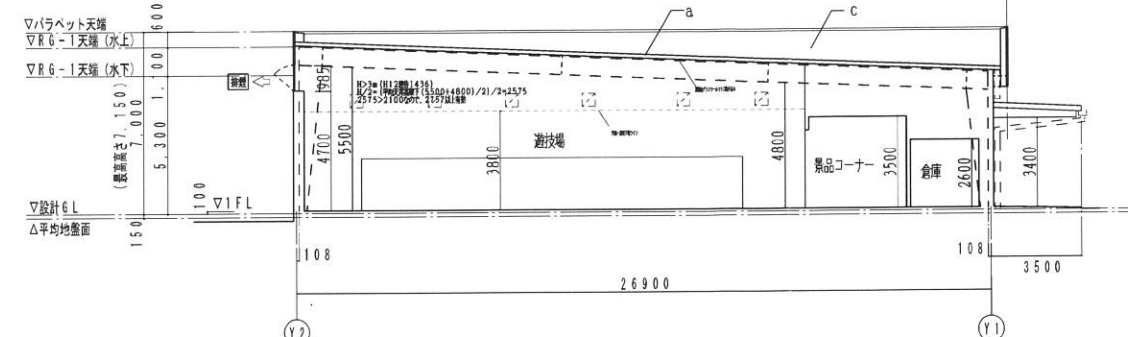
■取引態様

代理

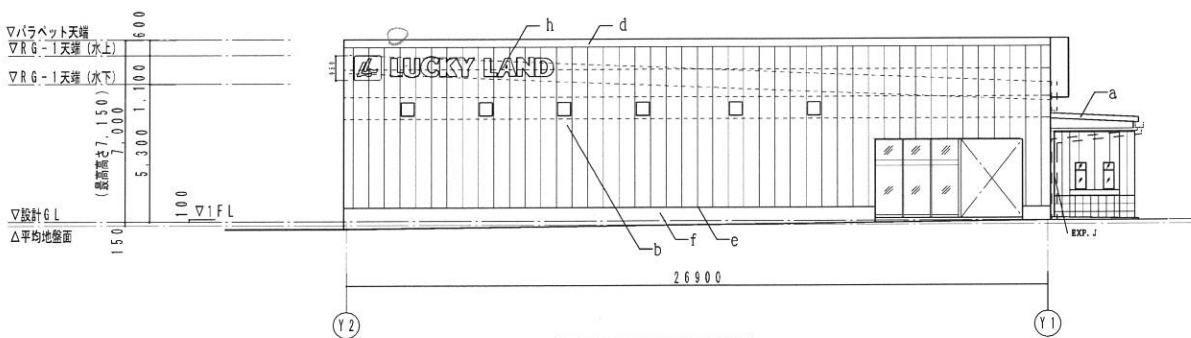




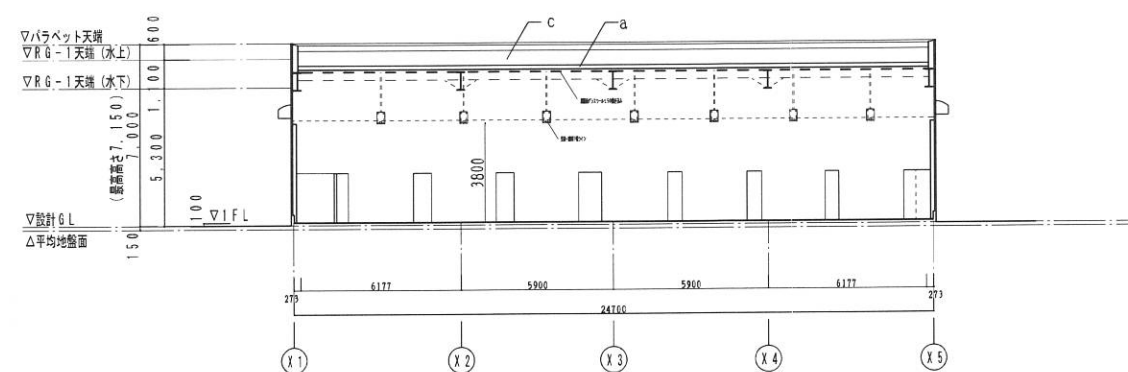
東立面図



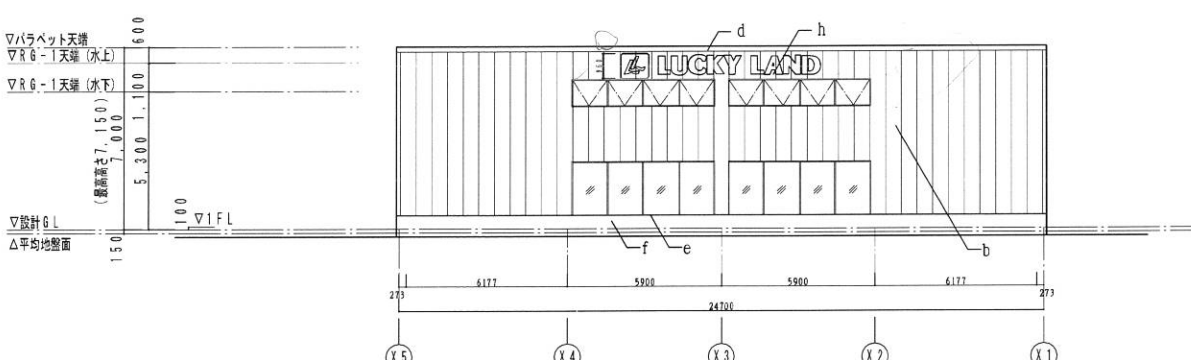
A-A断面図 1/200



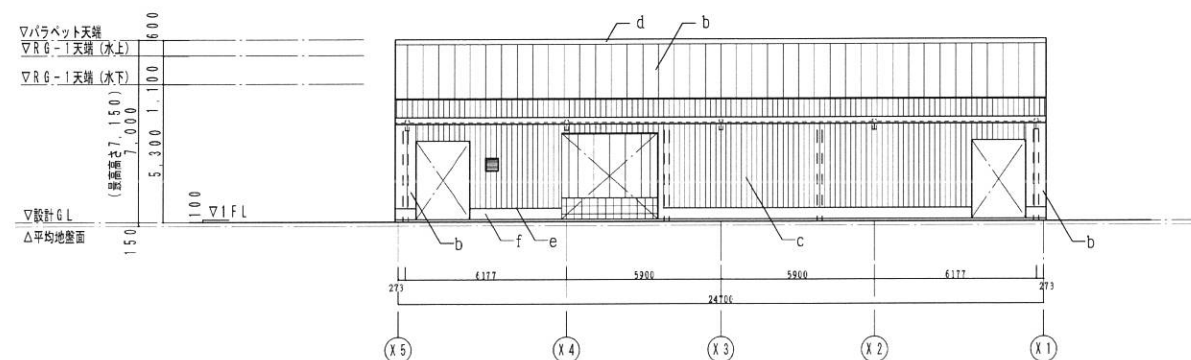
西立面図



B-B断面図 1/200



北立面図



南立面図

凡例	
a	屋根: PXRーフ(素地)・Yマット50敷詰(外部は不要)
b	外壁①フラットヴェンソ35V t35(縦貼)ウレタン焼付塗装 *パネルごと塗分 3色程度 パース参照
c	外壁②Vリブウォールt0.5(縦貼)ウレタン焼付塗装
d	笠木: アルミt2.0(既製品) GLカラー
e	見切: ガルバリウム鋼板t1.2 GLカラー
f	コンクリート打放補修の上、弾性吹付タイル
h	店舗ロゴサイン バックチャンネルSUS切文字盤浮き文字 t30 背面LED照明(白)