売買



4-1	記	#	五五
<i>'</i> J=	₽≡₽	- 	ᄪ
٦,	IΠL.	-	7,1

- ① 該当面積は赤枠と黄色枠内
- ② 黄枠は第一種住居地域
- ③ 赤枠内の一部(青枠内:22㎡)持ち分1/2所有地
- ④ 黒枠内:用悪水路(所有建設省)

種目	売土	地	・建物	
土地	7,652.12	m²	2314.77	坪
建物	655.19	m²	198.19	坪
価格	1,000,000	,000	円(税込)	

所	₹	Ē	地	福岡県糟屋郡須恵町須恵1098-1					
土	地	権	利	所有権		地	目		宅地
都	市	計	画	市街化区域	用	途	地	域	近隣商業地域 ±地一部:第一種住居地域
建	南	友	率	80 %	容	利	責	率	200 %
構	造。	階	建	鉄骨造亜鉛メッキ 平屋建	築	年	月	H	2013年2月
地	区	計	画						
現			況	所有者使用中 防火・準防火					
引	涯	ŧ	し	現況渡し					
設	侑	崩	等	公共上下水道					
備		東北東側 県道35号線 幅約9.06m 接道約53.64m ※高低差がある為、車両乗入不可 考 北北西側 2級路線 幅約3.95m 接道約168.17m 南南東側 その他路線 幅約3.17m 接道約34.30m ※新原野間に接道							

問合せ先

株式会社新洋マネジメント

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12

TEL: 092-483-0909 担当 楢崎

FAX: 092-483-0607

■取引態様

代理



