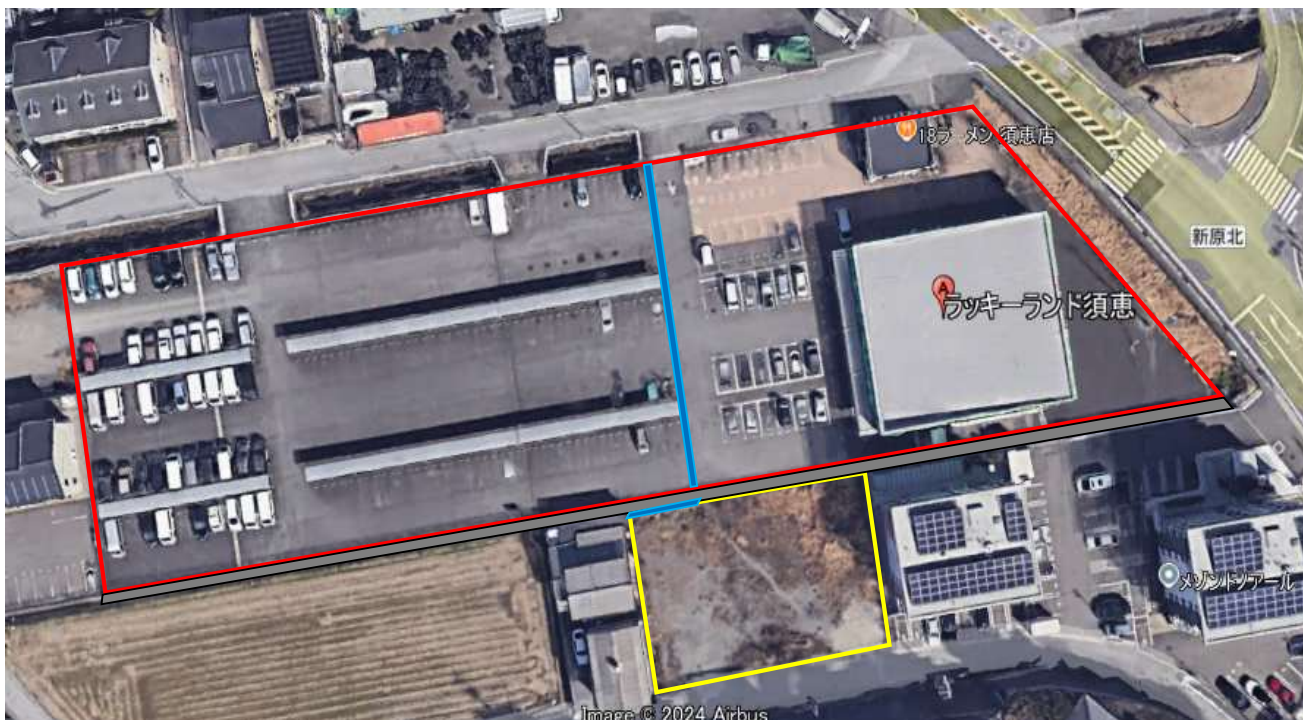


売買



特記事項

- ① 該当面積は赤枠と黄色枠内
- ② 黄枠は第一種住居地域
- ③ 青枠：22㎡は持ち分1/2所有地
- ④ 黒枠内：用悪水路（所有 建設省）

種目	売土地・建物		
土地	7,652.12	㎡	2314.77 坪
建物	655.19	㎡	198.19 坪
価格	1,000,000,000円（税込）		

所在地	福岡県糟屋郡須恵町須恵1098-1		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域 <small>土地一部：第一種住居地域</small>
建蔽率	80%	容積率	200%
構造・階建	鉄骨造垂鉛メッキ 平屋建	築年月日	2013年2月
地区計画			
現況	所有者使用中	防火・準防火	
引渡し	現況渡し		
設備等	公共上下水道		
備考	東北東側 県道35号線 幅約9.06m 接道約53.64m ※高低差がある為、車両乗入不可 北北西側 2級路線 幅約3.95m 接道約168.17m 南南東側 その他路線 幅約3.17m 接道約34.30m ※新原野間に接道		

問合せ先

株式会社新洋マネジメント

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12

TEL：092-483-0909 担当 檜崎

FAX：092-483-0607

■取引態様

代理



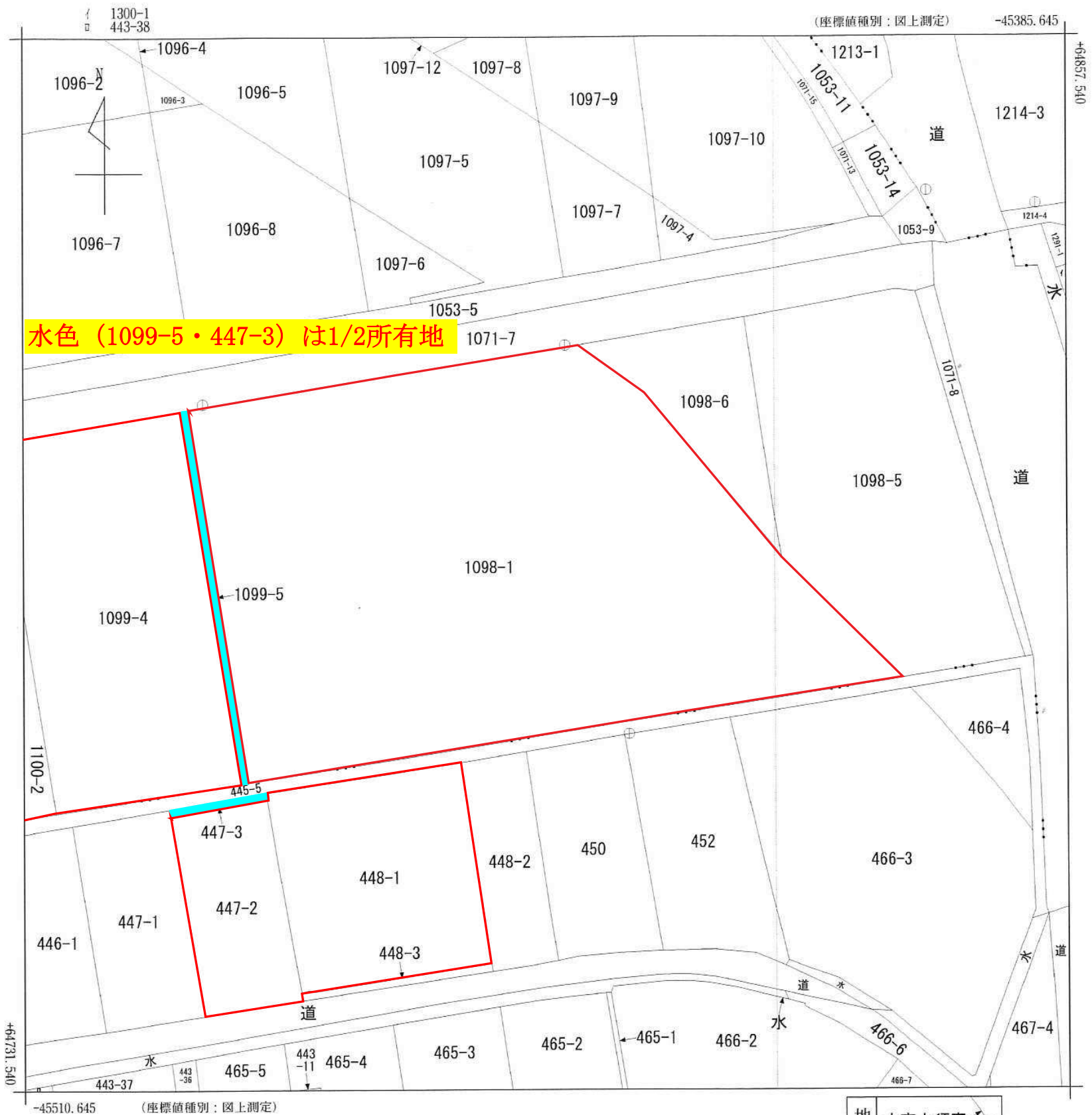
水色 (1099-5・447-3) は1/2所有地

地番区域見出し

大字須恵

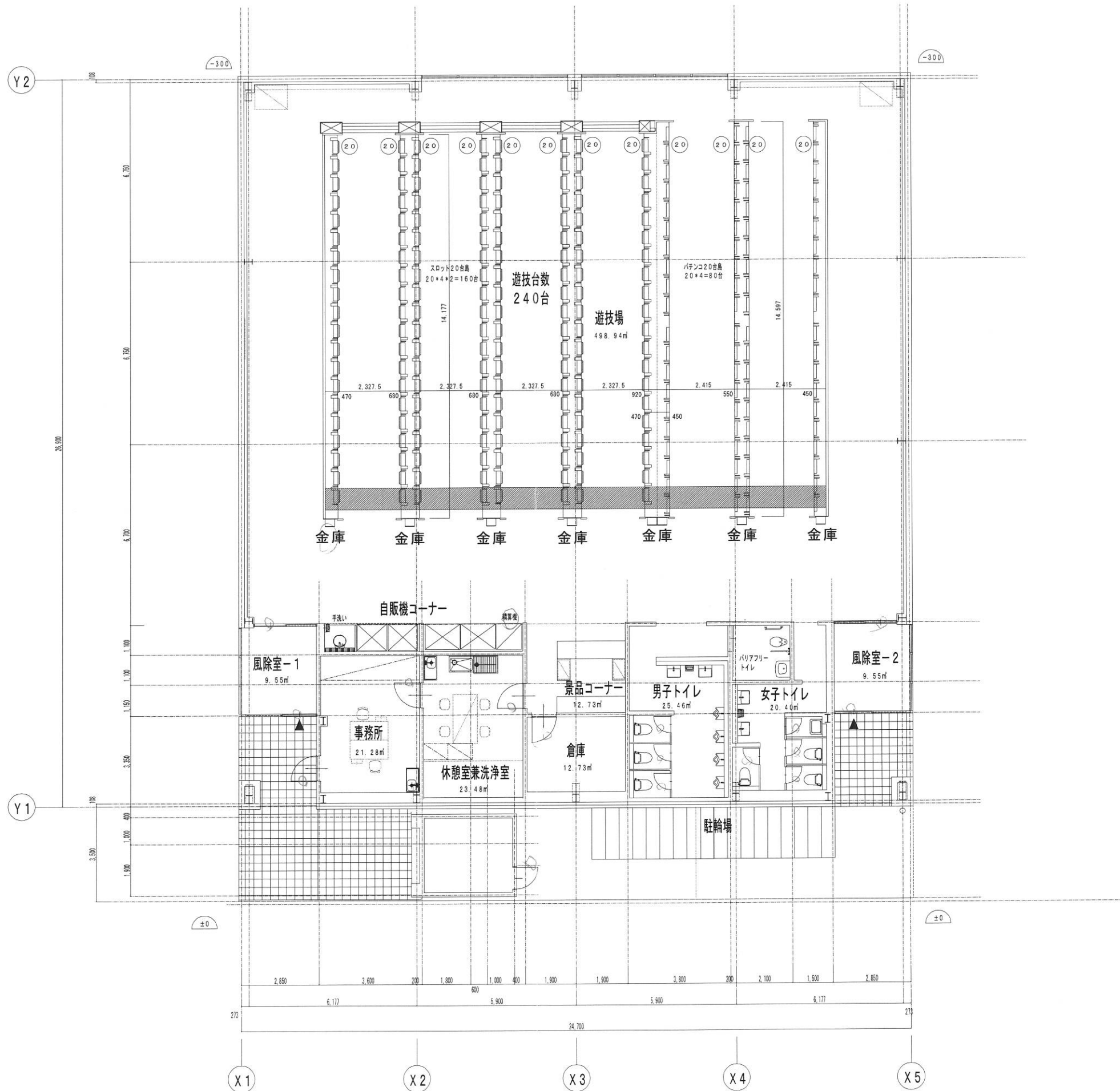
大字新原

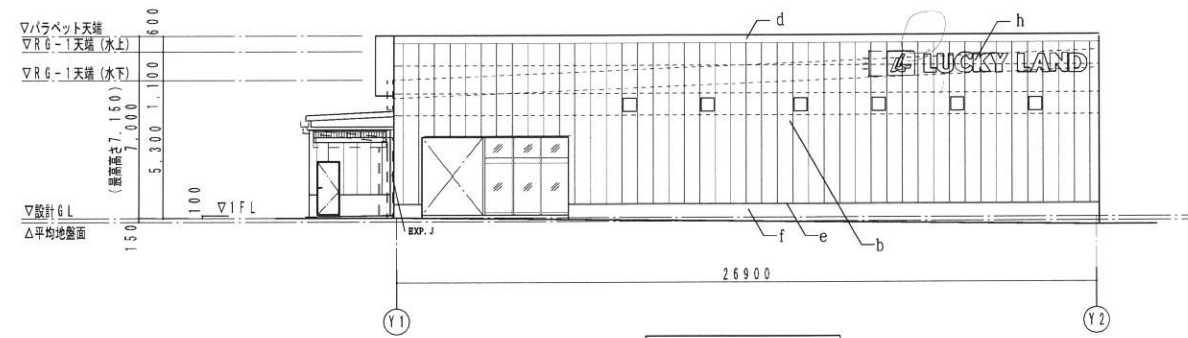
請求部	所在	槽屋郡須恵町大字須恵字サル田				地番	1090番2			
出縮力尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和46年2月			備付年月日(原図)				補記事項		



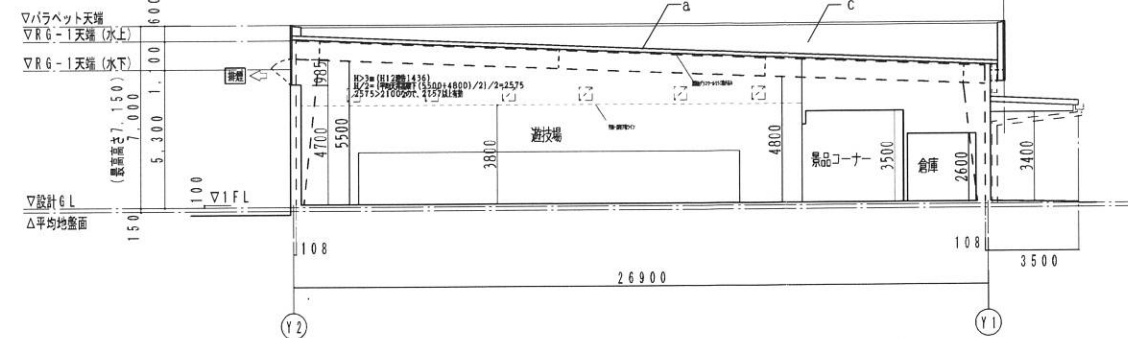
地番区域見出
 大字上須恵
 大字須恵
 大字新原

請求部分	所在	糟屋郡須恵町大字須恵字サル田				地番	1098番1			
出力尺	1/500	精度分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和46年2月			備付年月日(原図)		補記事項				

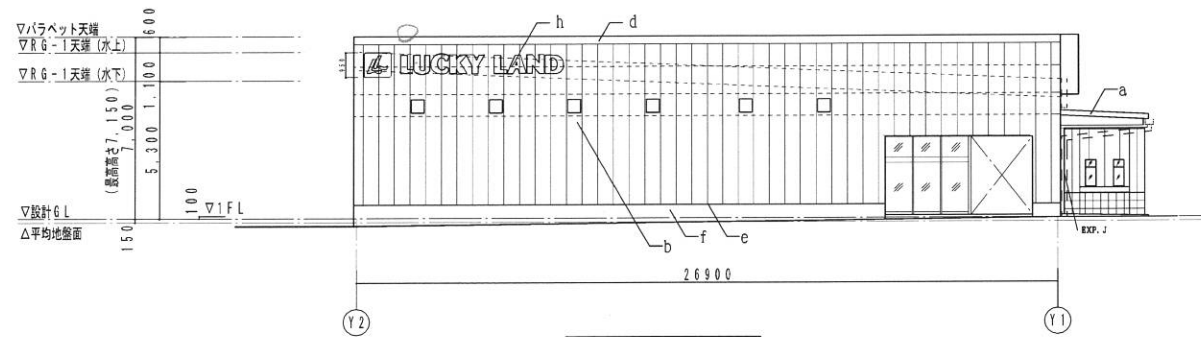




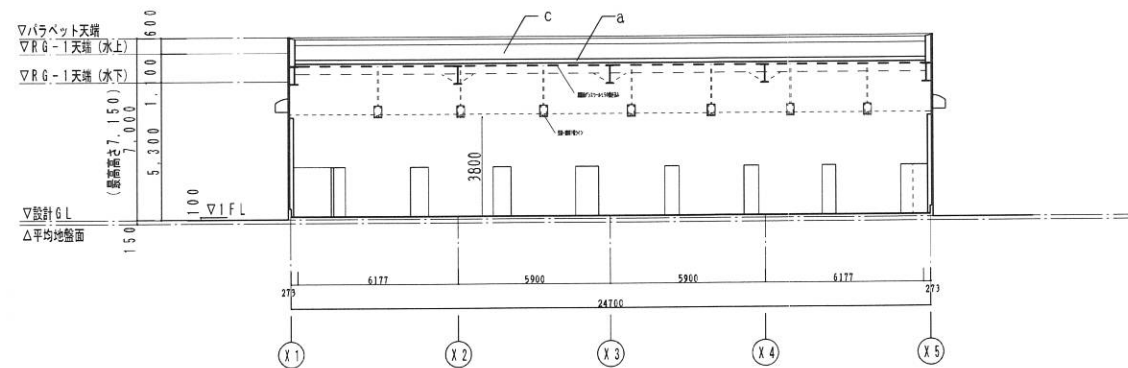
東立面図



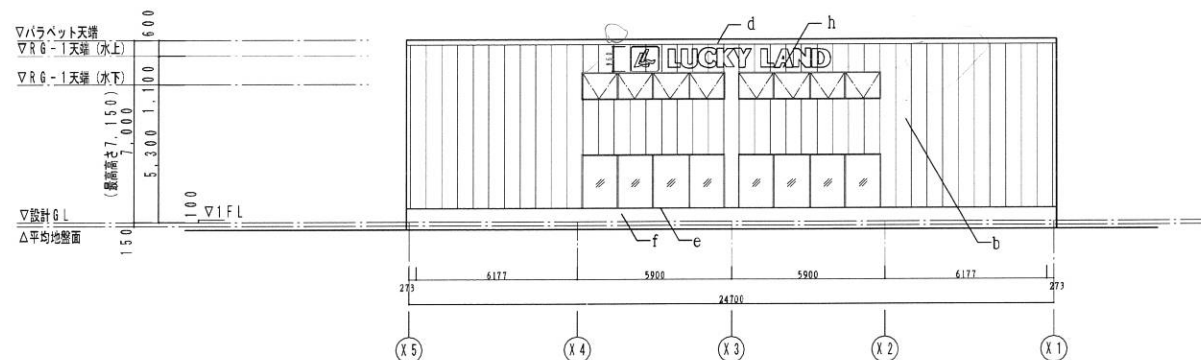
A-A断面図 1/200



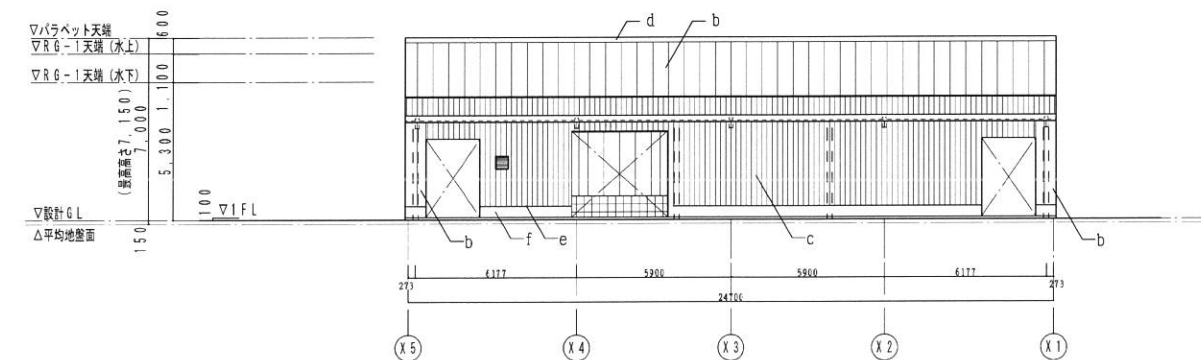
西立面図



B-B断面図 1/200



北立面図



南立面図

凡例	
a	屋根: PXRーフ(素地)・Yマット50敷詰(外部は不要)
b	外壁①フラットゲテンド35V t35(縦貼)ウレタン焼付塗装 *パネルごと塗分 3色程度 パス参照
c	外壁②Vリブウォールt0.5(縦貼)ウレタン焼付塗装
d	笠木: アルミt2.0(既製品) GLカラー
e	見切: ガルバリウム鋼板t1.2 GLカラー
f	コンクリート打放補修の上、弾性吹付タイル
h	店舗ロゴサイン バックチャンネルSUS切文字盤浮き文字 t30 背面LED照明(白)

指定確認検査機関帳簿 記載事項証明書

建築主氏名	株式会社 新洋 代表取締役 新島 洋		
建築場所	福岡県糟屋郡須恵町大字須恵字サル田1098-1		
主要用途	遊技場（ぱちんこ店）		
申請種別	新築		
敷地面積	2,869.08 m ²		
延べ面積	申請部分	693.26 m ²	
	申請以外の部分	0.00 m ²	
	合計	693.26 m ²	
棟数	申請部分	2	
	申請以外の部分	0	
	合計	2	
階数	申請部分	地上 1 階、地下 0 階	
	申請以外の部分	地上 0 階、地下 0 階	
建築物の構造	鉄骨造		
確認済証番号 交付年月日	第BVJ-C12-10-0237号	平成24年7月6日	
計画変更確認済証番号 交付年月日	第BVJ-C12-11-0237号	平成24年9月12日	
中間検査済証番号 交付年月日			
完了検査済証番号 交付年月日	第BVJ-C12-39-0237号	平成25年1月24日	

上記のとおり建築基準法第77条の29に基づく帳簿に記載されていることを証明します。

26BVJ-OCH0001号
令和8年2月16日

株式会社 新洋
代表取締役 新島 洋 様

ビューローベリタスジャパン株式会社
代表取締役 外崎達人

(注) この証明書は建築基準法第77条の29に基づく帳簿に記載されていることの証明であり、現存する建築物についての権利関係及び建築基準関係規定に適合していることを直接証明するものではありません。

812-0016
福岡県福岡市博多区
博多駅南3丁目3番12号

賦課年度	令和8年度
通知書番号	000000000000000686

株式会社新洋 様
-00514243

あなたの固定資産税は次のとおりです。



5-A0022981 01/06 41A1AB0003831#



令和8年4月24日

福岡県糟屋郡須恵町長 平松 秀一

【お問い合わせ先】

須恵町役場 税務課 固定資産税係
〒811-2193
福岡県糟屋郡須恵町大字須恵771番地
TEL 092-932-1151 (内線136,140)

機関名	
店名	
種別	
番号	
名義人	
方法	

区分	固定資産税 (円)
土地	
家屋	
償却資産	
計	
率	
前年度前税額	
地等税額	
税額	
税額	
年税額	

期別	納期限	納付額 (円)
第1期分		
第2期分		
第3期分		
第4期分		

宛番番号:514243
考

5-A0022982 02/06 41A1AB0003831

区分	土地又は家屋の所在地	不動産番号	固定	課税標準額 (円)	本期課税標準額 (円)	前年度課税標準額又は 比準課税標準額 (円)
登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積 (㎡)	建築年		軽減税額 (円)	減免税額 (円)	相当税額 (円)
現況地目又は構造	現況地積又は床面積 (㎡)	現況階層	評価額 (円)			
家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積 (㎡)	現況屋根				
備考						
土地 須恵サル田1090番1		2915000023408	固定	19,983,574	33,305,958	19,931,155
雑種地	918.00			0	0	279,770
宅地 (非住宅用地)	918.00	33,305,958				
	0.00					
物件番号:13257, 明細情報(小規模/一般/その他):地積[0.00㎡/0.00㎡/918.00㎡] 課税標準額[固定0円/0円/19,983,574円] 負担水準率[固定0.000/0.000/0.598], 所有者氏名:株式会社新洋, 登記名義人:株式会社新洋						
土地 須恵サル田1090番2		2915000023409	固定	20,876,087	34,793,479	20,821,326
雑種地	959.00			0	0	292,265
宅地 (非住宅用地)	959.00	34,793,479				
	0.00					
物件番号:13258, 明細情報(小規模/一般/その他):地積[0.00㎡/0.00㎡/959.00㎡] 課税標準額[固定0円/0円/20,876,087円] 負担水準率[固定0.000/0.000/0.598], 所有者氏名:株式会社新洋, 登記名義人:株式会社新洋						
土地 須恵サル田1098番1		2915000023437	固定	82,829,654	138,049,424	82,639,966
雑種地	2,896.00			0	0	1,159,615
宅地 (非住宅用地)	2,896.00	138,049,424				
	0.00					
物件番号:13291, 明細情報(小規模/一般/その他):地積[0.00㎡/0.00㎡/2,896.00㎡] 課税標準額[固定0円/0円/82,829,654円] 負担水準率[固定0.000/0.000/0.598], 所有者氏名:株式会社新洋, 登記名義人:株式会社新洋						

区分	土地又は家屋の所在地	不動産番号	固定	課税標準額 (円)	本期課税標準額 (円)	前年度課税標準額又は 比準課税標準額 (円)
登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積 (㎡)	建築年		軽減税額 (円)	減免税額 (円)	相当税額 (円)
現況地目又は構造	現況地積又は床面積 (㎡)	現況階層	評価額 (円)			
家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積 (㎡)	現況屋根				
備考						
土地 須恵サル田1099番4			固定	22,399,889	37,333,149	22,341,132
雑種地	1,029.00			0	0	313,598
宅地 (非住宅用地)	1,029.00	37,333,149				
	0.00					
物件番号:13295, 明細情報(小規模/一般/その他):地積[0.00㎡/0.00㎡/1,029.00㎡] 課税標準額[固定0円/0円/22,399,889円] 負担水準率[固定0.000/0.000/0.598], 所有者氏名:株式会社新洋, 登記名義人:株式会社新洋						
土地 須恵サル田1100番2		2915000023447	固定	21,550,914	35,918,190	21,494,384
雑種地	990.00			0	0	301,712
宅地 (非住宅用地)	990.00	35,918,190				
	0.00					
物件番号:13297, 明細情報(小規模/一般/その他):地積[0.00㎡/0.00㎡/990.00㎡] 課税標準額[固定0円/0円/21,550,914円] 負担水準率[固定0.000/0.000/0.598], 所有者氏名:株式会社新洋, 登記名義人:株式会社新洋						
土地 新原野間447番2		2915001100622	固定	7,288,293	12,147,156	7,267,703
宅地	294.12			0	0	102,036
宅地 (非住宅用地)	294.12	12,147,156				
	0.00					
物件番号:20093, 明細情報(小規模/一般/その他):地積[0.00㎡/0.00㎡/294.12㎡] 課税標準額[固定0円/0円/7,288,293円] 負担水準率[固定0.000/0.000/0.598], 所有者氏名:株式会社新洋, 登記名義人:株式会社新洋						

住所又は所在地 氏名又は名称		福岡県福岡市博多区博多駅南3丁目3番12号 株式会社新洋		通知書番号	000000000000006686		
土地又は家屋の所在地 又は種類・用途	登記地積又は床面積(m ²)	建築年	評価額(円)	固定	課税標準額(円) 軽減税額(円)	本期課税標準額(円) 減免税額(円)	前年度課税標準額又は 相当税額(円)
原野田448番1	566.00		22,608,304	固定	13,564,982	22,608,304	13,533,852
住宅用地	566.00		22,608,304		0	0	189,909
	0.00						
20095、明細情報(小規模/一般/その他):地積[0.00m ² /0.00m ² /566.00m ²] 課税標準額[固定0円/0円/13,564,982円] 負担水準率[固定0.000/0.000/0.598]、所有者氏名:株式会社新洋、登記名義人:株式会社新洋							
須恵サル田1098番地1	57.96	平成25年		固定	3,059,107	0	42,827
	57.96	平家建	3,059,107		0	0	
	0.00	金網板葺					
16113、所有者氏名:株式会社新洋、登記名義人:株式会社新洋							
須恵サル田1098番地1	645.33	平成25年		固定	47,584,519	0	666,183
ポール	645.33	平家建	47,584,519		0	0	
	0.00	亜鉛メッキ					
16157、所有者氏名:株式会社新洋、登記名義人:株式会社新洋							

4 頁

福岡県糟屋郡須恵町長 平松 秀一

住所又は所在地 氏名又は名称		福岡県福岡市博多区博多駅南3丁目3番12号 株式会社新洋		通知書番号	000000000000006686			
区分	土地又は家屋の所在地	登記地積又は床面積(m ²)	建築年	評価額(円)	固定	課税標準額(円) 軽減税額(円)	本期課税標準額(円) 減免税額(円)	前年度課税標準額又は 相当税額(円)
家屋	須恵サル田1098番地1	9.86	平成25年	907,232	固定	907,232	0	12,701
事務所		9.86	平家建	907,232		0	0	
鉄骨造		9.86	平家建					
1098-1		0.00	亜鉛メッキ					
物件番号:16158、所有者氏名:株式会社新洋、登記名義人:株式会社新洋								