売買



特記事項

- 現在、コインランドリー営業中。
- コインランドリー内部設備撤去にて引渡し。
- 賃貸時満室想定利回り 5.1% ※新規賃料は、既存賃料㎡単価にて想定

既存賃料:150,000円(税別) 年間:1,800,000円

新規賃料: 222,899円(税別) 年間: 2,674,788円 合計 4,474,788円

種目	売土地・建物								
土地	533.00	m^2	161.23	坪					
建物	124.44	m²	37.64	坪					
価格	87,000,0	00円	(税込)						

所	Ź	Ē	地	長崎県大村市松山町634-1					
土	地	権	利	所有権		地	目		宅地
都	市	計	画	_	用	途	地	域	準工業
建	南	友	率	60 %	容	Ħ	積 率		200 %
構	造。	階	建	木造亜鉛メッキ 鋼板ぶき平屋建	築	年	月	日	2017年3月
地	区	計	囲	_					
現			況	営業中・賃貸中	防火・準防火		_		
引	渡	Ŧ	し	要相談					
設	侑	莆	等	公共上下水道/都市ガス					
備			考						

問合せ先

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12

TEL: 092-483-0909 担当 楢崎

FAX: 092-483-0607

■取引態様 代理

11

