貸店舗



特記事項

- ① 水道光熱費は、管理会社にて毎月検針し、入居者様へ請求させていただきます。
- ② 家賃保証会社加入及び火災(家財)保険加入は必須条件でございます。
- ③ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
- ④ 廃棄物回収業者は、入居者様にて直接ご契約をお願いいたします。

種目	貸店舗 / 1階						
土地		_	m^2	_	坪		
建物	54	14.27	m^2	164.64	坪		
賃料	2,700,000円(税別)						
	坪単価 16,399円 (税別)						

所	在	牢	福岡市南区大橋一丁目13-8				
建物	建物名		新洋大橋1店舗101				
	構	造	鉄骨造陸屋根5階建				
	築年月日		1987年9月				
	建物面積		1階 794.25 2階 883.33 3階 973.36 4階 873.31 5階 708.53(公簿)				
敷		金	3ヶ月	用途地域	商業		
現		況	使用中 2025年12月末退	契約年数	定期借家契約 原則5年		
引	渡	L	2026年1月以降相談				
設	備	等	公共上下水道 エレベーター プロパンガス				
備		考					

問合せ先

株式会社新洋マネジメント

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12

TEL: 092-483-0909 担当 楢崎

FAX: 092-483-0607

■取引態様

代理



