

売買



特記事項

- 定期借家：店舗 ～2034年8月31日
- 賃料：建物 200,000円（税別）/月 年間2,400,000円
- 利回り 6.0%

種目	売土地・建物		
土地	448.73	m ²	135.74 坪
建物	76.44	m ²	23.12 坪
価格	40,000,000円（税込）		

所在地	宮崎県都城東町11-23		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	—	用途地域	第2種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
構造・階建	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建	築年月日	2016年7月
地区計画	—		
現況	賃貸中	防火・準防火	—
引渡し	相談		
設備等	公共上下水道/都市ガス		
備考			

問合せ先

株式会社新洋マネジメント

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12

TEL：092-483-0909 担当 檜崎

FAX：092-483-0607

■取引態様

代理

イ 3370-5 ハ 3390-1 ホ 3389-1 ト 3377-4
 ロ 3378-7 ニ 3365-8 ヘ 3378-15



請求部分	所在	都城市東町			地番	3360番		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項	方位不明			