

売買



特記事項

- 定期借地：コンビニ 320,000円（非課税）/月 年間3,840,000円
- 定期借家：飲食店 100,000円（税別）/月 年間1,200,000円
- 現在、コインランドリー営業中。

○コインランドリー内部設備撤去にて引渡し。

種目	売土地・建物			
土地	7,459.42	m ²	2256.47	坪
建物	1,163.80	m ²	352.05	坪
価格	300,000,000円（税込）			

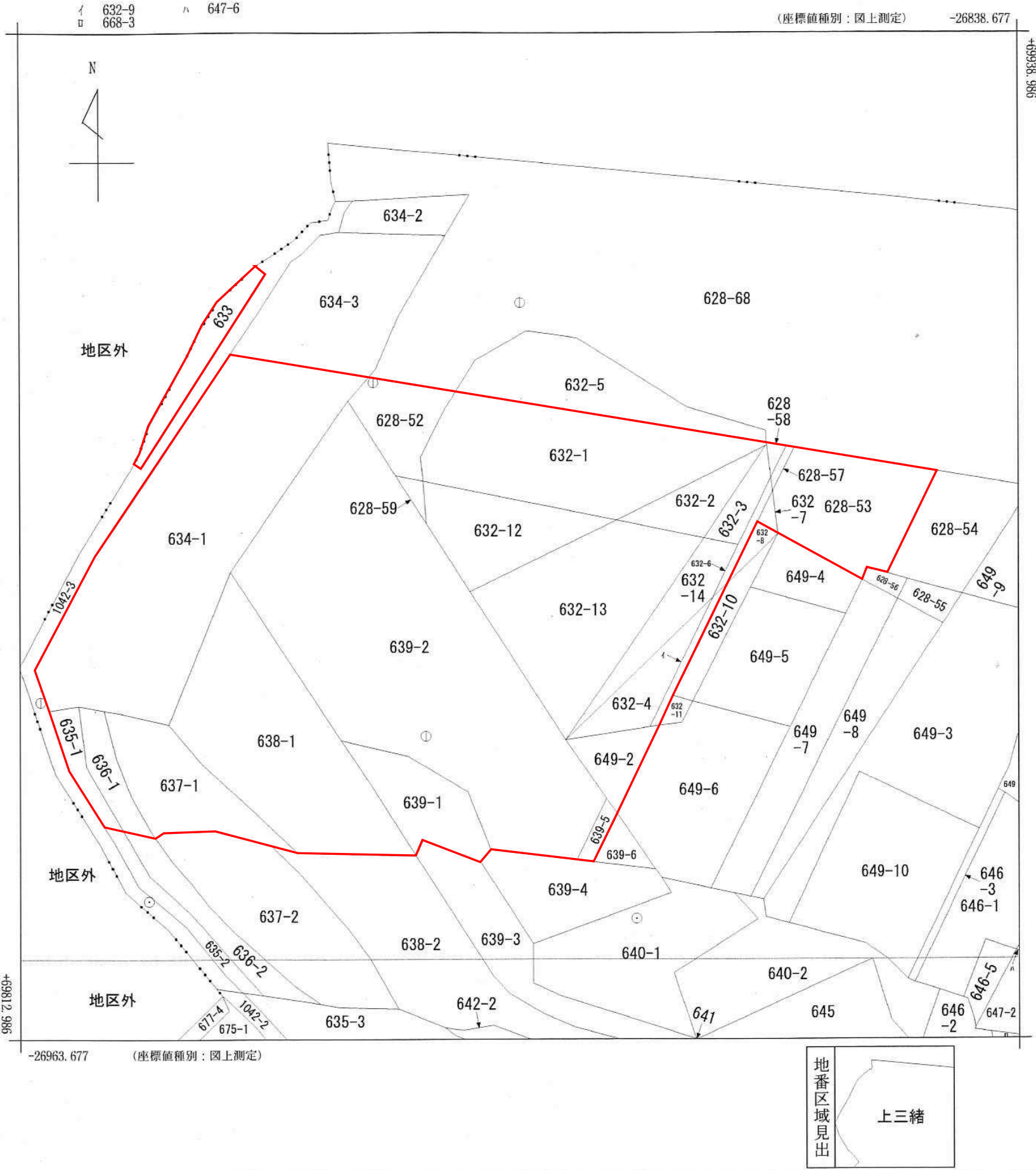
所 在 地	福岡県飯塚市上三緒632		
土 地 権 利	所有権	地 目	雑種地他
都 市 計 画	非線引	用 途 地 域	第一種住居/準住居
建 蔽 率	60 %	容 積 率	200 %
構 造・階 建	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺	築 年 月 日	平成元年 8 月
地 区 計 画	—		
現 況	使用中	防火・準防火	2 2 条
引 渡 し	相談		
設 備 等	公共上水道 浄化槽 プロパンガス		
備 考	南西側 県道402号線 幅約7.38m 接道約110.99m 土地内、飯塚市所有の公衆用道路あり（飯塚市上三緒1042-3		

問合せ先

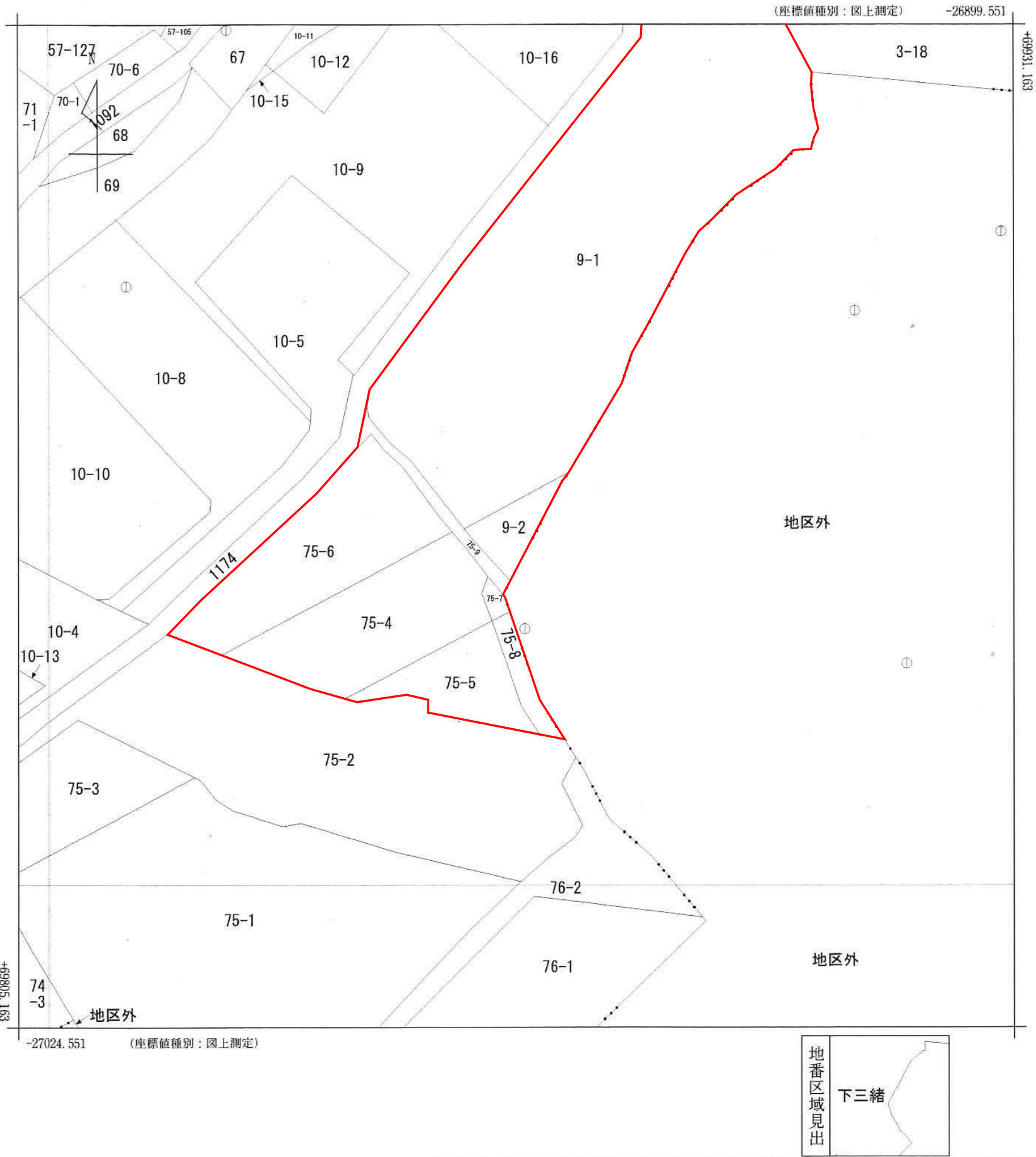
株式会社新洋マネジメント

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12
TEL： 092-483-0909 担当 梶崎
FAX： 092-483-0607

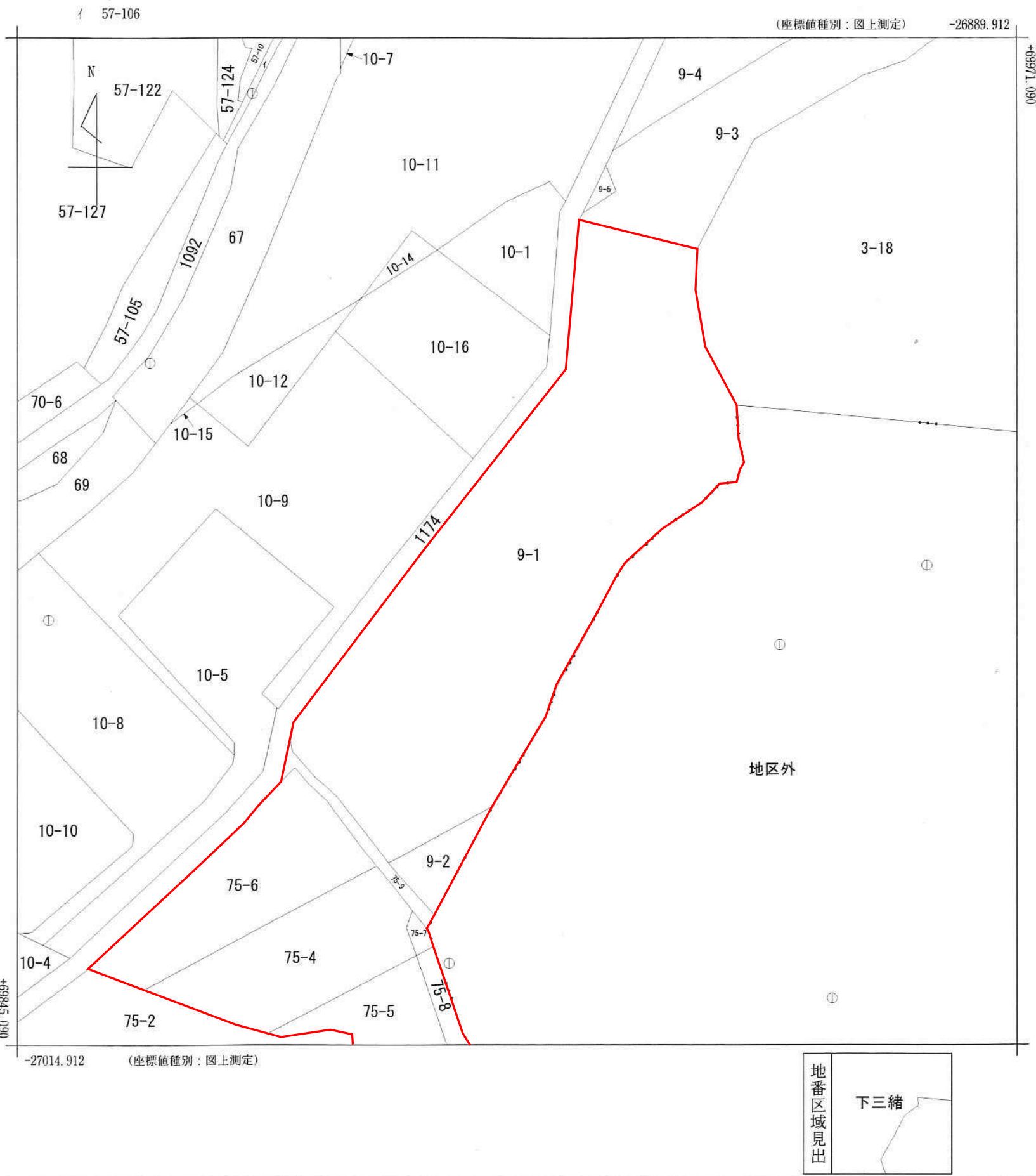
■取引態様
代理



請 求 部 分	所 在	飯塚市上三緒字城ヶ尾					地 番	632番12		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	II	分 類	地図に準ずる図面		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和41年2月				備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		



請求部	所在	飯塚市下三緒字岡ノ浦				地番	9番2			
出力縮	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和41年2月				備付年月日(原図)			補記事項		



請求部	所在	飯塚市下三緒字岡ノ浦				地番	9番1			
出力縮	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和41年2月				備付年月日(原図)			補記事項		