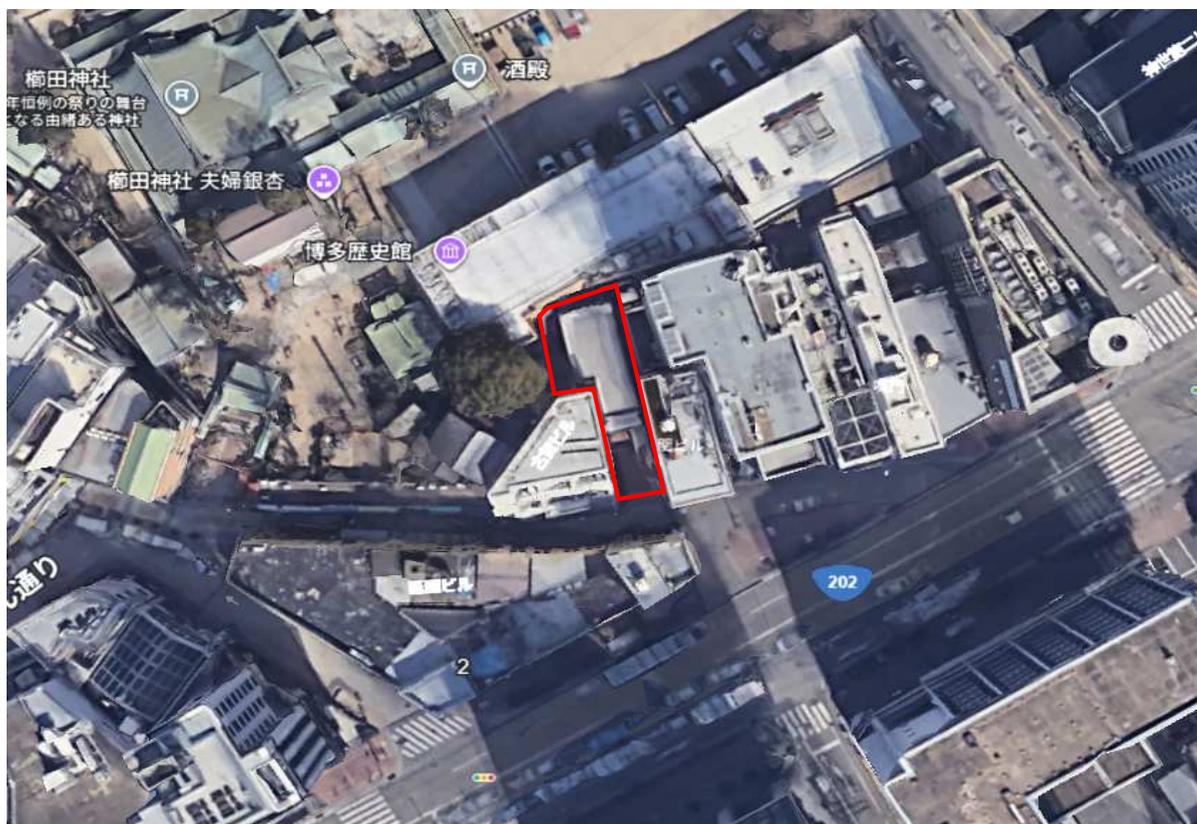


# 売買



- 賃料合計：800,000円（税別）詳細は別紙「新洋上川端町1 賃貸一覧」参照
- 表面利回り：3.20% 【2025年12月現状】  
表面利回り：4.00% 【2026年4月以降（予定）】
- 定期借家契約のため、今後、賃料増加が見込めます

種目	売土地・建物		
土地	179.57	m <sup>2</sup>	54.32 坪
建物	146.00	m <sup>2</sup>	44.17 坪
価格	300,000,000円（税込）		

所在地	福岡市博多区上川端町1-7		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
建蔽率	80%	容積率	500%
構造・階建	鉄骨造合金メッキ 鋼板葺2階建	築年月日	2018年10月
地区計画	なし		
現況	賃貸中	防火・準防火	準防火地域
引渡し	現況渡し		
設備等	公共上下水道 プロパンガス		
備考			

問合せ先

株式会社新洋マネジメント

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12

TEL：092-483-0909 担当 檜崎

FAX：092-483-0607

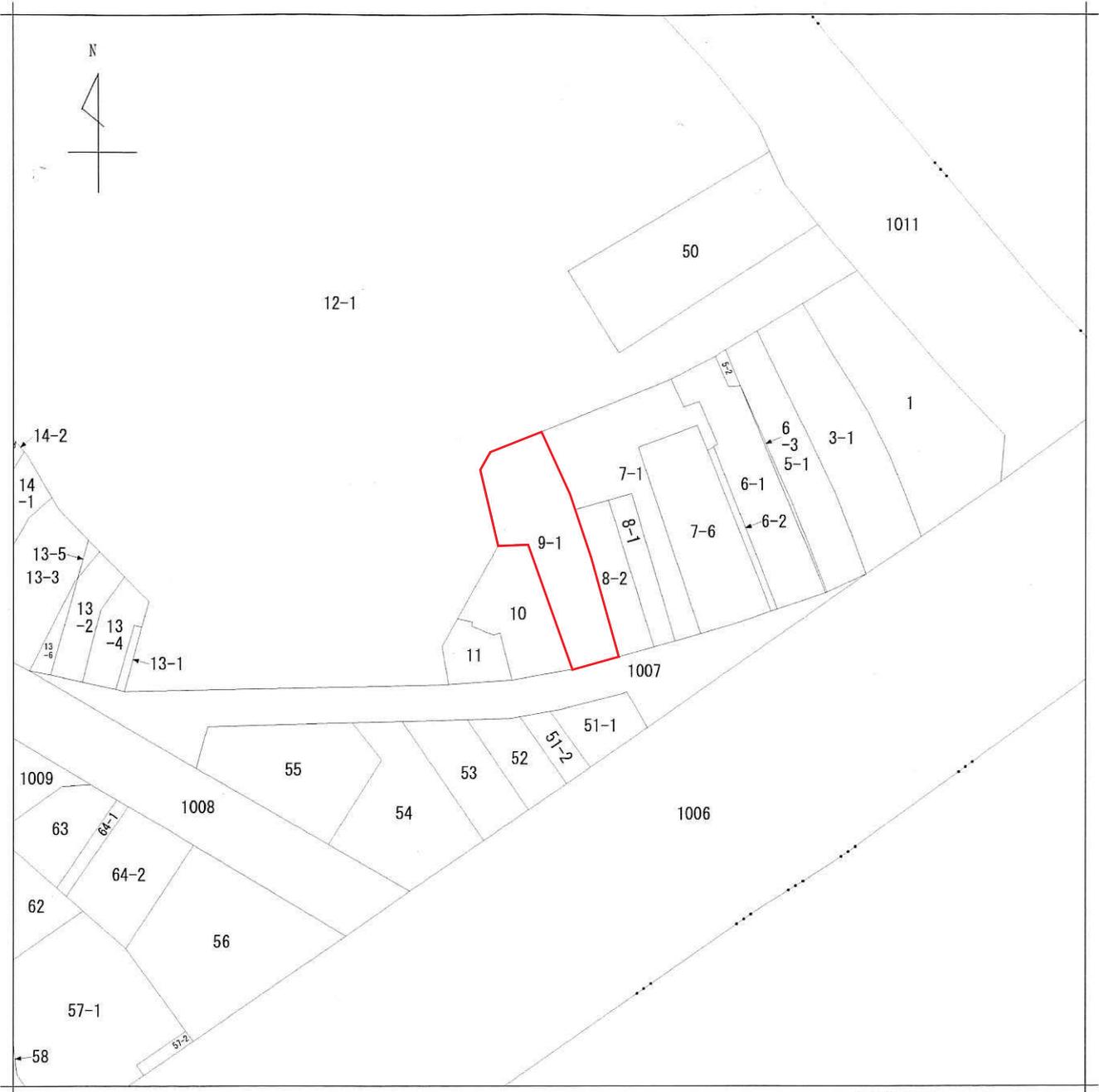
■取引態様

代理

## 【別紙】新洋上川端町1 賃貸一覽

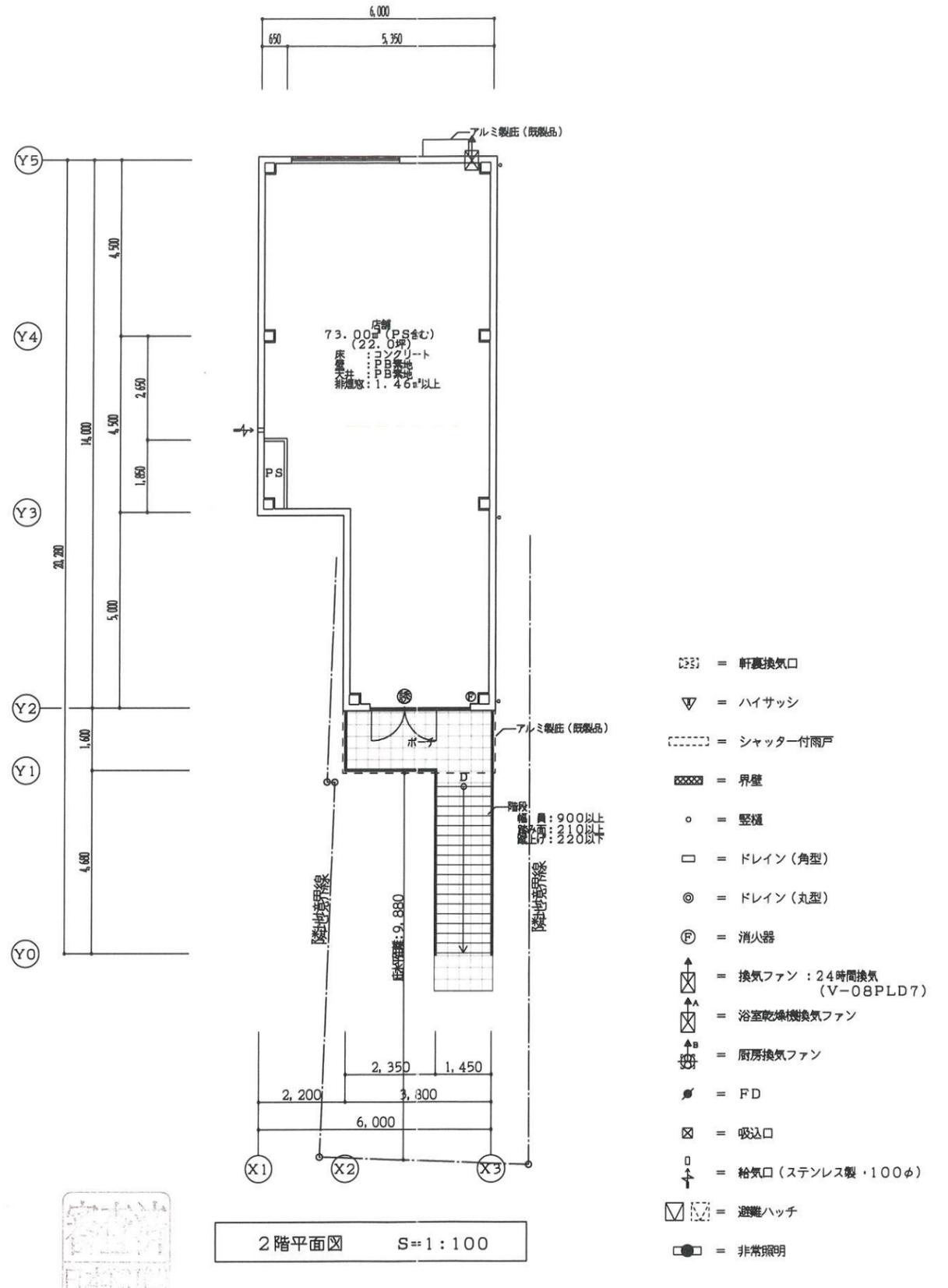
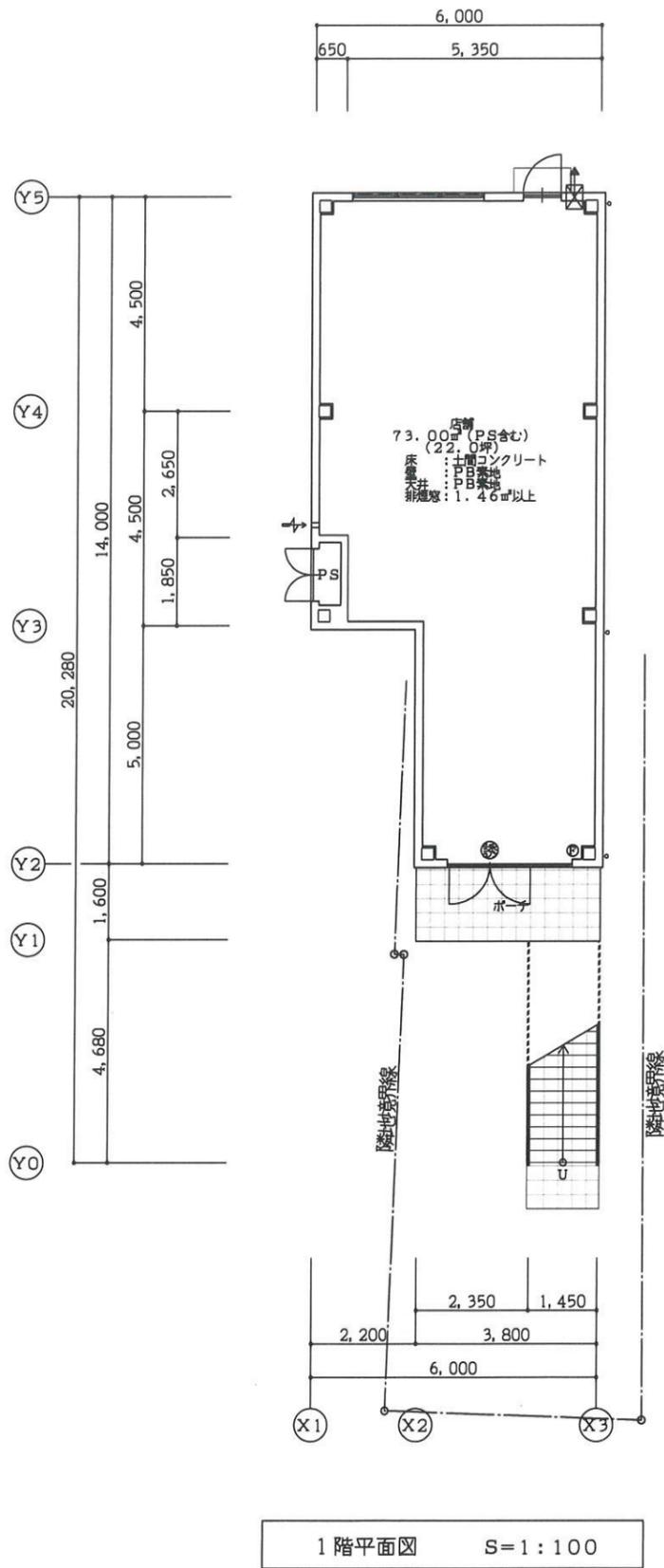
2025年12月時点

	用途	賃料/税別	契約形態	契約期間満了日	備考
101	飲食店	400,000	定期借家	2026年3月末退去	2026年4月 新規契約締結予定 賃料：600,000円 ※賃料起算日：確認中
201	飲食店	400,000	定期借家	2034年2月26日	
賃料合計		800,000			

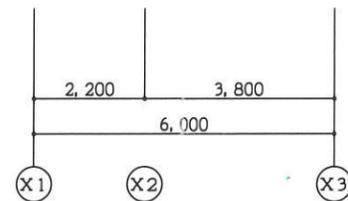
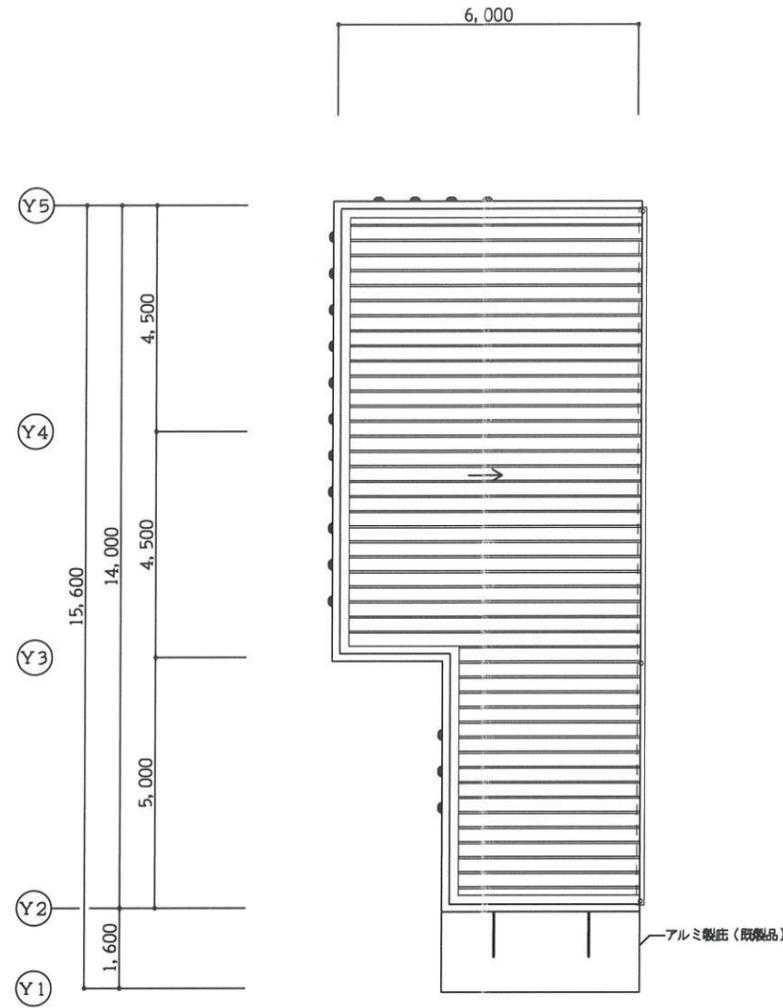


地番区域見出  
上川端町

請求部	所在	福岡市博多区上川端町			地番	9番1		
出力縮	1/500	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和47年2月23日			備付年月日 (原図)	補事項			



 <p>1級建築設計事務所 <b>東名建築設計室</b> TOMEI ARCHITECTURAL DESIGN ROOM</p>	物件作品名/Title (仮称) 富永 公之 様 店舗新築工事	図面種別/Drawing 1、2階平面図		企画・設計者/Plan & Designer 東建コーポレーション 株式会社 一級建築士事務所 東名建築設計室 一級建築士 是澤 佑樹 第349789号	設計図印 	照合者/Check Up <table border="1"> <tr> <td>検 図</td> <td>設計</td> <td>作図</td> <td>製図</td> </tr> <tr> <td>川路</td> <td></td> <td>是澤</td> <td></td> </tr> </table>		検 図	設計	作図	製図	川路		是澤		検査者/Check <table border="1"> <tr> <td>川路</td> <td>是澤</td> </tr> </table>	川路	是澤	備考/Remarks column 八幡支店 屋根勾配変更 A141	図面種別番号/No. A14101-2
		検 図	設計			作図	製図													
川路		是澤																		
川路	是澤																			
図面番号/No. A-3	CAD FILE No. 42Q0004																			

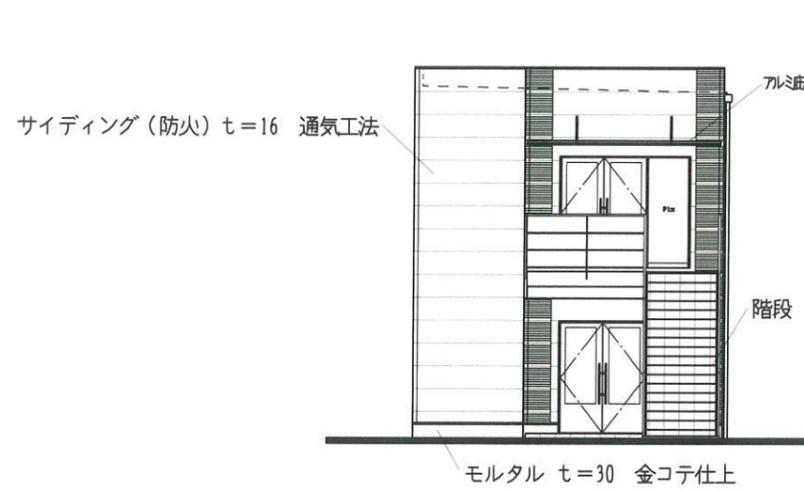


屋根伏図 S=1:100

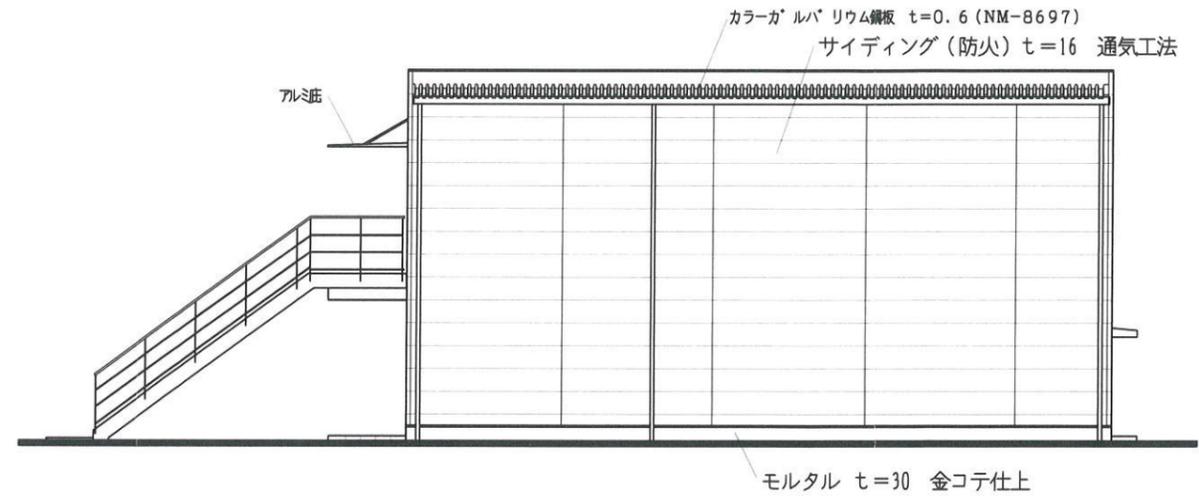


- = 自在ドレイン φ50、φ75
- = 壁付小屋裏換気口 (平形 18ヶ所)

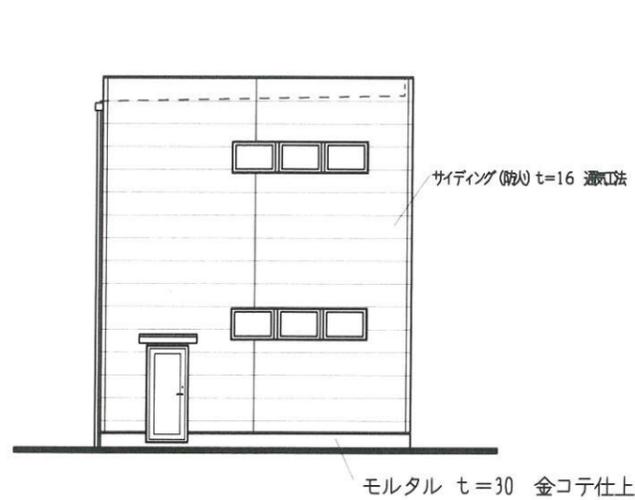
 1級建築設計事務所 <b>東名建築設計室</b> TOMEI ARCHITECTURAL DESIGN ROOM	物件作品名/Title (仮称) 冨永 公之 様 店舗新築工事	図面種別 /Drawing <b>屋根伏図</b>		企画・設計者 /Plan & Designer 東建コーポレーション 株式会社 一級建築士事務所 東名建築設計室 一級建築士 是澤 佑樹 第349789号		設計認印 		照合者/Check Up <table border="1"> <tr> <td>検 図</td> <td>設計</td> <td>作図</td> <td>製図</td> </tr> <tr> <td>川路</td> <td></td> <td>是澤</td> <td></td> </tr> </table>		検 図	設計	作図	製図	川路		是澤		検査検印 	備考/Remarks column 八幡支店 屋根勾配変更 A141	図面種別番号/No. A14102-2 図面番号/No. A-4 CAD FILE No. 42Q0004
		検 図	設計	作図	製図															
川路		是澤																		
縮尺/Scale S=1:100	日付/Date H29.05.31																			



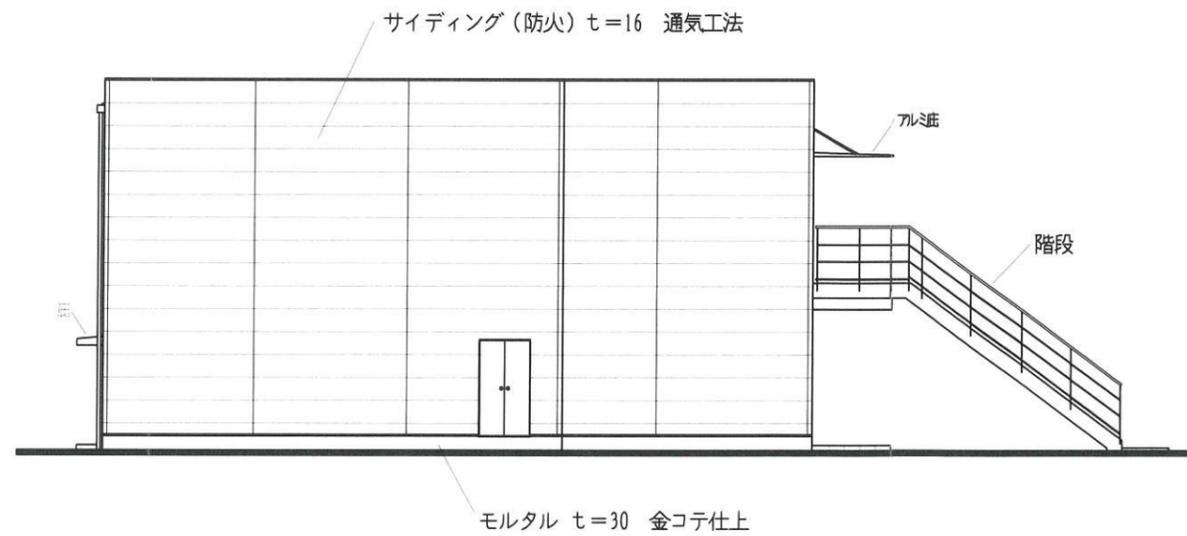
南 立面図 S=1:100



東 立面図 S=1:100



北 立面図 S=1:100



西 立面図 S=1:100



 1級建築設計事務所 <b>東名建築設計室</b> TOMEI ARCHITECTURAL DESIGN ROOM	物件作品名/Title (仮称) 富永 公之 様 店舗新築工事	図面種別/Drawing 立面図		企画・設計者/Plan & Designer 東建コーポレーション 株式会社 一級建築士事務所 東名建築設計室 一級建築士 是澤 佑樹 第349789号	設計図印 	照合者/Check Up <table border="1"> <tr> <td>検 図</td> <td>設計</td> <td>作図</td> <td>製図</td> </tr> <tr> <td>川路</td> <td></td> <td>是澤</td> <td></td> </tr> </table>				検 図	設計	作図	製図	川路		是澤		検査検印 	備考/Remarks column 八幡支店 屋根勾配変更 A142	図面種別番号/No. A14201-2
		検 図	設計			作図	製図													
川路		是澤																		
縮尺/Scale S=1:100	日付/Date H29.05.31	図面番号/No. A-5	CAD FILE No. 42Q0004																	

令和 7年度 固定資産税・都市計画税課税明細書

令和 7年 4月 7日

氏名または名称 株式会社 新洋NYA 様

資産	町名	街区・号	本番	枝番	小番	支号(地判)	評価地目(住宅用地区分)または種類					
地積・床面積(m <sup>2</sup> )	前年度固定資産税課税標準額(円)	固定資産税課税標準額(円)	固定資産税相当額(円)	軽減税額(円)	評価額(円)	前年度都市計画税課税標準額(円)	都市計画税課税標準額(円)	都市計画税相当額(円)	合計税相当額(円)	負担水準	または	構造
土地	上川端町	-9-1-	-				宅地(非住宅)					
	177.93	20158141	23080632	323128			固定	小	他	非0.34		
	58449827	20158141	23080632	69241	392369		都計	小	他	非0.34		
家屋	上川端町	-9-1-	-				店舗					
	146.00		8749356	122490	0		登記					
	8749356		8749356	26248	148738		鉄骨造	合金メッキ鋼板ぶき	2階建			

課税明細書の見かたは、3頁の裏面をご覧ください。  
この明細のうち事業用資産にかかる部分は、所得税等の確定申告にご利用いただけます。