

貸店舗



特記事項

- ① 水道光熱は、借主様にて直接ご契約をお願い致します。
- ② 家賃保証会社加入及び火災（家財）保険加入は必須条件でございます。
- ③ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

種目	貸店舗 / 1階			
土地	—	m ²	—	坪
建物	187.37	m ²	56.67	坪
賃料	1,700,000円（税別）			
	坪単価	29,998円（税別）		

所 在 地		福岡市中央区西中洲3番26号		
建 物	建物名	アスコットテラス101		
	構 造	鉄骨造陸屋根6階建		
	築年月日	2008年2月		
	建物面積	1階 210.01 2階 207.12 3階 232.48 4階 215.95 5階 188.28 6階 159.28（公簿）		
敷 金		3ヶ月	用途地域	商業
現 況		使用中 2026年4月末退去	契約年数	定期借家契約 5年
引 渡 し		2026年5月以降相談		
設 備 等		公共上下水道 エレベーター プロパンガス		
備 考		電気：九州電力 福岡営業所 水道：福岡中央営業所 ガス：株式会社イマムラ（プロパン） 事業系一般廃棄物回収業者：(株)福岡興発		

問合せ先

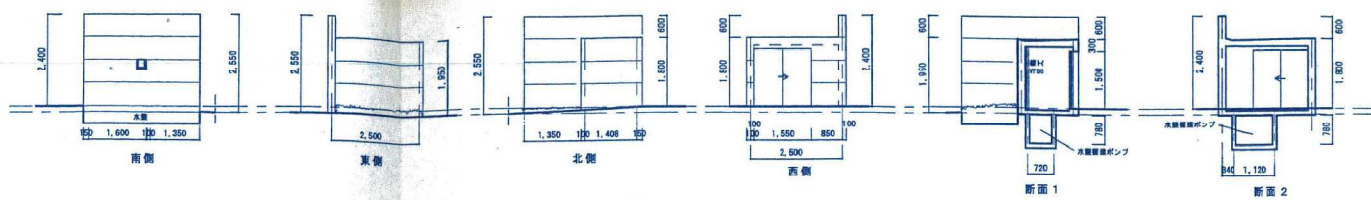
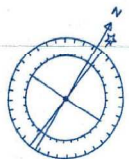
株式会社新洋マネジメント

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12

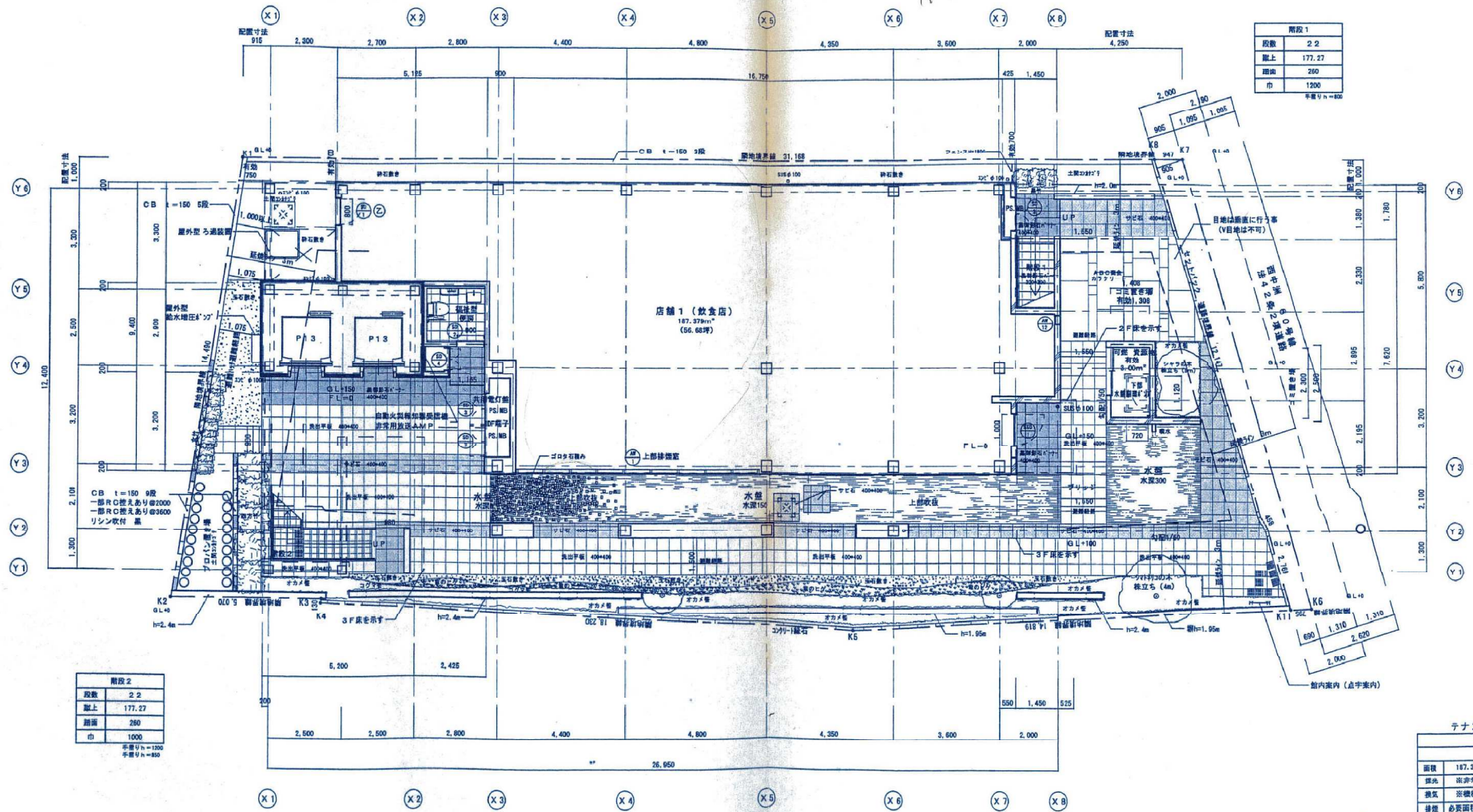
TEL： 092-483-0909 担当 梶崎

FAX： 092-483-0607

■取引態様
代理



7.95

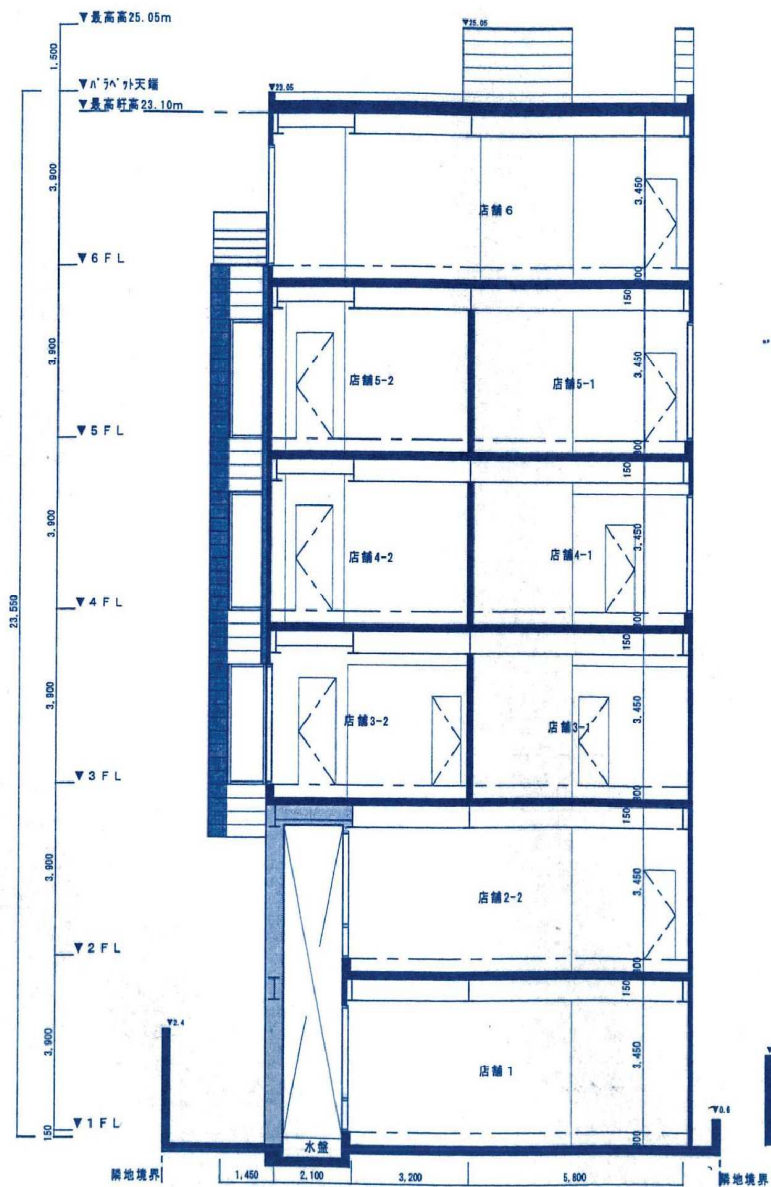


階段 1	
段数	2.2
地上	177.27
階高	260
巾	1200

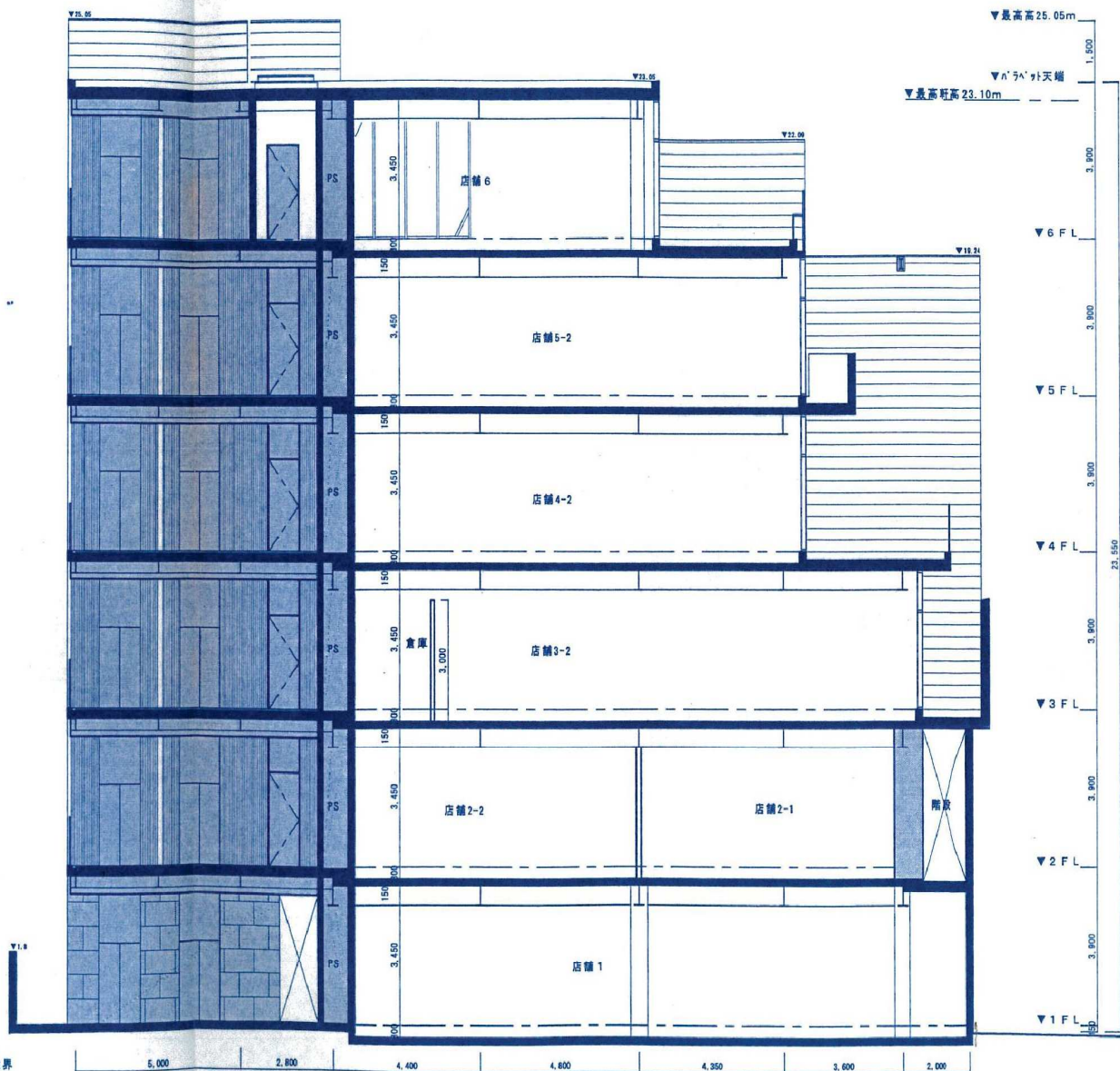
階段 2	
段数	2.2
地上	177.27
階高	260
巾	1200

テナント (飲食)	
店舗1	
面積	187.37㎡ (56.92坪)
床高	出外常圧換気設備 電気設備
換気	常圧換気式24時間換気 機械設備
緑地	必要面積 187.37㎡/56.92坪
AB-1: 0.840m, E4=0.45846 0.45846m=4.12614 .. D.E	





断面图 1



断面图 2