

# 賃貸



## 特記事項

- 水道光熱（ガス含む）及びゴミ業者は、借主様にて直接ご契約をお願い致します。
  - 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
- 電気：指定なし 水道：福岡中央営業所  
 プロパンガス：イワタニ九州(株) 事業系一般廃棄物回収業者：(株)福岡興発

種目	貸店舗			
土地	—	m <sup>2</sup>	—	坪
店舗	92.16	m <sup>2</sup>	27.87	坪
価格	696,750円（税別）			
坪単価	25,000円（税別）			

所在地	福岡市中央区西中洲3-1			
建物	建物名	デルタウエスト西中洲207		
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年月日	2004年1月		
	建物面積 (m <sup>2</sup> )	1階：601.28 2階：621.76		
敷金	3ヶ月	用途地域	商業	
現況	空室	契約年数	定期借家契約 5年	
引渡し	即時			
設備等	公共上下水道 プロパンガス			
備考	・家賃保証会社加入：原則加入 ・火災（家財）保険加入：必須 ※敷金については家賃保証会社に参加しない場合 税別賃料6ヶ月分とします。			

問合せ先

株式会社新洋マネジメント

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南3-3-12

TEL：092-483-0909 担当 檜崎

FAX：092-483-0607

■取引態様

代理

